

ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ



ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД 1“ У ЋИЋЕВЦУ

Крагујевац, јануар 2025. године



ECOlogica URBO DOO
Крагујевац
Саве Ковачевића 1

Тел: +381 (0) 34 331 332
Фах: +381 (0) 34 337 237
e-mail: office@ecourbo.com
<http://www.ecourbo.com>

ИЗВЕШТАЈ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД 1“ У ЋИЋЕВЦУ

Број предмета: 02-558/25


ИЗРАДА ИЗВЕШТАЈА
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац











Директор:
Евица Рајић, дипл.еколог



Крагујевац, јануар 2025. године

<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА</p>	<p>ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове Ћићевац Карађорђева 106</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА</p>	<p>„SIGMA LINE“ DOO Сремска каменица Мишелук 2 1В</p>

<p>ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ</p>	<p>ECOlogica URBO DOO Крагујевац Саве Ковачевића бр. 1</p>	
<p>ДИРЕКТОР</p>	<p>Евица Рајић директор</p>	

<p>РАДНИ ТИМ</p>	<p>Евица Рајић, дипл. еколог</p>	
	<p>Звездана Новаковић, мастер инж. технологије</p>	
	<p>Марија Бабић, мастер биолог-еколог</p>	
	<p>Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике</p>	
	<p>Светлана Ђоковић, дипл. еколог</p>	
	<p>Сања Јоковић, мастер еколог</p>	
	<p>Невена Зубић, мастер хемичар</p>	
	<p>Анђела Васиљевић, дипл. еколог</p>	
	<p>Марија Бошковић дипл. инж. заштите животне средине</p>	
<p>Андреја Стаменић, дипл. инж. пејзажне архитектуре</p>		

Садржај:

УВОД.....	17
1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	20
1.1. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА И ОДНОСИМА СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА.....	25
1.1.1. Кратак преглед садржаја и циљева Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу .	25
1.1.2. Однос са другим плановима и програмима.....	27
1.1.3. Постојећа и планирана намена површина.....	30
1.2. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ НА КОЈЕ СЕ ИЗВЕШТАЈ ОДНОСИ ...	36
1.2.1. Становништво и здравље људи.....	36
1.2.2. Геолошка, предеона и биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе.....	36
1.2.3. Еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори.....	39
1.2.4. Екосистеми и екосистемске услуге.....	39
1.2.5. Земљиште, вода и ваздух.....	40
1.2.6. Клима, климатске промене.....	43
1.2.7. Материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта.....	45
1.2.8. Изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама	45
1.2.9. Интеракција/однос између чиниоца из тачке 1) - 8).....	46
1.3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБЛАСТИМА КОЈЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДУ ИЗЛОЖЕНЕ ЗНАЧАЈНОМ УТИЦАЈУ	47
1.4. РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПЛАНУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРОЦЕНУ НЕПОСРЕДНИХ И ПОСРЕДНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, УКЉУЧУЈУЋИ ПОСЕБНО ОНА КОЈА СЕ ОДНОСЕ НА ЕКОЛОШКУ МРЕЖУ ПОДРУЧЈА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ	49
1.5. ПРИКАЗ ИНФОРМАЦИЈА И ПОДАТАКА РАНИЈЕ СПРОВЕДЕНИХ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА ПЛАНОВА И ПРОГРАМА КОЈИ ПРИПАДАЈУ ИСТОЈ ХИЈЕРАРХИЈСКОЈ СТРУКТУРИ У ЦИЉУ ИЗБЕГАВАЊА ДВОСТРУКЕ ПРОЦЕНЕ РАНИЈЕ УТВРЂЕНИХ, ОПИСАНИХ И ПРОЦЕЊЕНИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ СТАНОВНИШТВА И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	50
1.6. ПРЕГЛЕД УТВРЂЕНИХ И ПРОЦЕЊЕНИХ ЗНАЧАЈНИХ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	50
1.7. ПРИКАЗ ПРИПРЕМЉЕНИХ РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА КОЈЕ ЈЕ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПРИПРЕМУ ПЛАНА РАЗМАТРАО УЗИМАЈУЋИ У ОБЗИР ЦИЉ, СВРХУ И ГЕОГРАФСКИ ОБУХВАТ ПЛАНА, ПРЕДЛОЖЕНЕ МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И/ИЛИ СМАЊЕЊЕ ПРОЦЕЊЕНИХ ЗНАЧАЈНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА СТАЊЕ И КВАЛИТЕТ ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ.....	52
1.8. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА БИТНИХ ЗА ПРОЦЕНУ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА.....	53
2.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....	56
2.1. Општи и посебни циљевии Стратешке процене утицаја.....	56
2.2. Избор индикатора.....	58
3.0. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД 1“ У ЋИЋЕВЦУ НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	63
3.1. Детаљан опис, вредновање и процена значајних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине ...	63
3.2. Приказ вероватних значајних утицаја разумних варијантних решења која је разматрао орган надлежан за припрему Плана имајући у виду циљ, сврху и географски обухват Плана.....	65
3.3. Поређење разумних варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са становишта циља, сврхе, географског обухвата Плана и процењених утицаја на животну средину.....	67
3.4. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине.....	69
3.5. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и заједничка природа утицаја.....	72
3.6. Приказ методологије и тешкоћа, техничких немогућности или недостатка одређених знања са којима се орган надлежан за припрему Плана сусрео како би спровео процену разумних варијантних решења.....	78
4.0. ПРЕДЛОГ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И/ИЛИ СМАЊЕЊЕ ПРОЦЕЊЕНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	79

4.1. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, СМАЊЕЊЕ И/ИЛИ ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ, ОДНОСНО УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	80
4.1.1. Заштита ваздуха	81
4.1.2. Заштита вода	83
4.1.3. Заштита земљишта	85
4.1.4. Заштита природе, природних добара и предела	87
4.1.5. Заштита шума	90
4.1.6. Заштита културних добара	90
4.1.7. Бука и вибрација	91
4.1.8. Нејонизујуће зрачење	92
4.1.9. Управљање отпадом	92
4.2. ПРИКАЗ НАЧИНА СПРОВОЂЕЊА МЕРА	94
4.3. ПРОЦЕНА ЕФИКАСНОСТИ МЕРА	95
4.4. МЕРЕ РАНЕ ИДЕНТИФИКАЦИЈЕ И НАЧИН ПОСТУПАЊА У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА У ЦИЉУ ОТКЛАЊАЊА ТИХ УТИЦАЈА (МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, СМАЊЕ И/ИЛИ ОГРАНИЧЕ УТВРЂЕНЕ ЗНАЧАЈНЕ НЕГАТИВНЕ НЕПОСРЕДНЕ, ПОСРЕДНЕ, СЕКУНДАРНЕ, КУМУЛАТИВНЕ, ПРЕКОГРАНИЧНЕ, КРАТКОРОЧНЕ, СРЕДЊОРОЧНЕ И ДУГОРОЧНЕ, ТРАЈНЕ И ПРИВРЕМЕНЕ УТИЦАЈЕ НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ)	96
5.0. ОДЛУКА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ДОНЕТА У ПОСТУПКУ ГЛАВНЕ ОЦЕНЕ ПРИХВАТЉИВОСТИ ЗА ПЛАНОВЕ КОЈИ САМОСТАЛНО ИЛИ ЗАЈЕДНО СА ДРУГИМ ПЛАНОМ И ПРОГРАМОМ, ПРОЈЕКТОМ, РАДОВИМА ИЛИ АКТИВНОСТИМА, МОГУ ДА ИМАЈУ УТИЦАЈА НА ЦИЉЕВЕ ОЧУВАЊА И ЦЕЛОВИТОСТ ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ МРЕЖЕ	101
6.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	102
7.0. ПРОГРАМ ПРАЂЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД 1“ У ЋИЋЕВЦУ	103
7.1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА	103
7.2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЂЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	103
7.3. ВРЕМЕНСКА ДИНАМИКА ПРИКУПЉАЊА ПОДАТАКА	104
7.4. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА	105
7.5. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА	107
8.0. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	108
8.1. ПРИКАЗ ПРИМЕЊЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ	108
8.2. ТЕШКОЋЕ ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	109
9.0. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА, ОПИС РАЗЛОГА ОДЛУЧУЈУЋИХ ЗА ИЗБОР ДАТОГ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД 1“ У ЋИЋЕВЦУ	110
10.0. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ ИНФОРМАЦИЈА И ЗАКЉУЧЦИ ДО КОЈИХ СЕ ДОШЛО ТОКОМ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ ПРЕДСТАВЉЕНЕ НА НАЧИН РАЗУМЉИВ ЈАВНОСТИ	113
10.1. НАЧИН НА КОЈИ СУ ПРОБЛЕМИ, ПИТАЊА И ЦИЉЕВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ИНТЕГРИСАНИ У ПЛАН	113
10.2. УТВРЂЕНЕ ЗНАЧАЈНЕ УТИЦАЈЕ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	114
10.3. ПРЕДЛОЖЕНЕ МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И/ИЛИ СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА И НАЧИН ЊИХОВОГ СПРОВОЂЕЊА У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПЛАНА	115
10.4. РАЗУМНЕ ВАРИЈАНТЕ КОЈЕ СУ БИЛЕ ПРЕДМЕТ РАЗМАТРАЊА И РАЗЛОГЕ ЗА ОДАБРАНО РЕШЕЊЕ СА СТАНОВИШТА ЦИЉА, СВРХЕ, ГЕОГРАФСКОГ ОБУХВАТА И УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	116
10.5. МЕРЕ ПЛАНИРАНЕ ПРОГРАМОМ ПРАЂЕЊА СВИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	117
10.6. НАЧИН НА КОЈИ СУ МИШЉЕЊА И ПРИМЕДБЕ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТУ ЗДРАВЉА И ДРУГИХ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА УЗЕТЕ У ОБЗИР У ПЛАНУ	118
10.7. НАЧИН НА КОЈИ СУ МИШЉЕЊА И ПРИМЕДБЕ ЈАВНОСТИ УЗЕТА У ОБЗИР У ПЛАНУ	118
10.8. НАЧИН НА КОЈИ СУ МИШЉЕЊА И ПРИМЕДБЕ ПРИКУПЉЕНЕ У ОКВИРУ ПРЕКОГРАНИЧНИХ КОНСУЛТАЦИЈАМА УЗЕТЕ У ОБЗИР У ПЛАНУ	118
11.0. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА	119

У складу са Чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 94/24) доносим

Р Е Ш Е Њ Е

о именовану мултидисциплинарног тима за израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу:

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима: Марија Бабић, мастер биолог-еколог
Звездана Новаковић, мастер инж. технологије
Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике
Светлана Ђоковић, дипл. еколог
Сања Јоковић, мастер еколог
Невена Зубић, мастер хемичар
Анђела Васиљевић, дип. еколог
Марија Бошковић, дипл. инж. заштите животне средине
Андреја Стаменић, дипл. инж. пејзажне архитектуре

Именовани су дужни да, при изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, поштују одредбе Закона о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24-др.закон), одредбе осталих секторских закона и подзаконских аката, у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу („Сл. лист општине Ћићевац“ бр. 6/25 и 9/25) - (Члан 10. Одлуке) и Одлуком о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу („Сл. лист општине Ћићевац“ бр. 6/25).

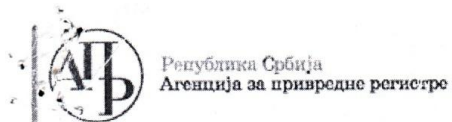
Крагујевац, новембар 2025. године

ECOlogica URBO DOO

Директор:
Евица Рајић



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОПНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

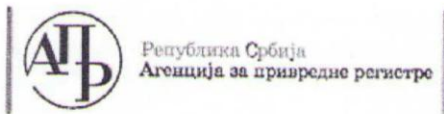
Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

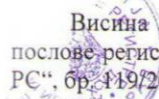
Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).



УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



 8000074754368	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредно регистро
--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20222816

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Скраћено пословно име

ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРАГУЈЕВАЦ

Место

КРАГУЈЕВАЦ

Улица

САВЕ КОВАЧЕВИЋА

Број и слово

1

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@ecourbo.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

9. новембар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци


Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104733275
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	160-0000000451212-75 360-0000000010011-37 220-0000000064888-10 160-0000000536986-94 160-0053900024920-76 370-0000000023759-53
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута <input type="text"/>
	Датум важећег оснивачког акта <input type="text"/>

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Евица <input type="text"/> Презиме <input type="text"/> Рајић
ЈМБГ	<input type="text"/> 2610958787413
Функција	<input type="text"/> Директор
Ограничење супотписом	<input type="text"/> не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	<input type="text"/> Евица Рајић
ЈМБГ	<input type="text"/> 2610958787413
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
<input type="text"/> Уписан: 500,00 EUR	<input type="text"/>
износ	датум
<input type="text"/> Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	<input type="text"/> 9. новембар 2006
Удео	износ(%) <input type="text"/> 100,000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006

Регистратор: Мисладин Маглов



Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 3 од 3

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

У складу са Одлуком о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу („Сл. лист општине Ћићевац“ бр. 6/25), приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу у (Извештај о Стратешкој процени).

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег и планираног стања, са аспекта могућих и очекиваних промена и утицаја у простору и животној средини, представља обухват Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу са непосредним окружењем, односно непосредном зоном потенцијално осетљивих рецептора животне средине на које План може утицати.

Стратешка процена утицаја на животну средину (SEA-Strategic Environmental Assessment) представља механизам којим се, у процесу планирања обезбеђује одрживо коришћење простора, предмета еколошке анализе, са свим осетљивим рецепторима и чиниоцима животне и друштвене средине, који већ трпе или могу трпети утицаје и потенцијалне последице постојеће, а пре свега планиране намене:

- у поступку припреме планског документа и доношења Одлуке о изради Плана и Одлуком о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу;
- у току раног јавног увида и упознавања јавности о предмету планског документа и условима ималаца јавних овлашћења;
- у процесу израде Нацрта Плана и јавног увида, јавне расправе и стручне контроле планског документа;
- у фази разматрања Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу (Извештаја о Стратешкој процени) и извештаја заинтересоване јавности, ималаца јавних овлашћења и свих заинтересованих страна;
- у фази усвајања Плана којим се планира уређење простора за реализацију радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу уз примену и поштовање интегралних мера заштите животне и друштвене средине, односно интегралне заштите анализiranог простора.

Као комплексан и целовит процес и поступак, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање планиране намене у планском документу са аспекта заштите животне и друштвене средине, Стратешка процена даје могућност за:

- предлагање и вредновање варијантних планских решења;
- избор еколошки најприхватљивијег решења, са условима и мерама којима ће заштита животне средине и локалног становништва бити остварена на оптималан и рационалан начин,

Кроз процес стратешке процене утицаја, планским документом планирана намена, садржаји и очекиване активности, се критички разматрају са становишта утицаја на животну и друштвену средину, након чега се доноси одлука о усвајању и имплементацији планског документа, под дефинисаним и прописаним условима, или се одустаје од планиране намене, планираних пројеката и активности на предметном простору.

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу:

- интегрише био-физичке и социјално-економске сегменте животне средине;
- повезује, анализира и процењује планирану намену, очекиване активности али и захтеве свих интересних страна;

- усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за животну средину, односно заштиту здравља, традиционалних вредности и навика локалног становништва.

Поступак процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу и израда Извештаја о Стратешкој процени на животну средину планског документа су дефинисани Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).

Примена Закона о стратешкој процени утицаја представља усклађивање националне законске регулативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „Процени утицаја одређених планова и програма на животну средину”. Циљ ове Директиве је да обезбеди висок степен заштите животне средине и да допринесе интеграцији захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма у циљу промоције одрживог развоја. Еколошка процена је важан инструмент за интеграцију захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма за које се установи да имају или могу имати значајан утицај на животну средину.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, представља основу за:

- утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева), при изради Плана;
- интегрисање мера заштите животне средине у све фазе израде Плана;
- дефинисање услова и решења заштите свих осетљивих рецептора и чиниоца животне средине, као обавезујућих за поступак имплементације планског документа.

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о Стратешкој процени) се ради истовремено са израдом Нацрта Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту простора, заштиту животне и друштвене средине у поступак израде, излагања јавности, усвајања као и, по усвајању, у процесу имплементације Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, обухвата:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживог коришћења простора;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на природне вредности, животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине са проценом очекиваних трендова;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и циљева заштите животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (стање биодиверзитета, карактер осталих природних вредности, статус локалног становништва, стање медијума животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа и зонама потенцијалног утицаја Плана;

- организовање консултација са заинтересованим странама, органима, институцијама и непосредним корисницима простора о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- процену утицаја предложене стратешке одлуке планског документа за реализацију планиране намене, односно „радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу и уређење површина, при постојећим ограничењима и утицајима на статус животне и друштвене средине;
- процену кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке реализације „радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите, мера потенцијалне еколошке компензације и мера мониторинга у поступку имплементације Плана и редовног рада планираних пројеката у границама „радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу;
- учешће јавности (ималаца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, удружења, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање смерница и мера заштите и мониторинга животне средине за поступак процене утицаја на животну средину за нижи хијерархијски ниво, односно поступак процене утицаја планираних пројеката због потенцијално значајних утицаја на природу, животну и друштвену средину;
- вредновање подручја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

1.0. Полазне основе Стратешке процене

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја („Сл.гласник РС“, бр. 94/24), полазне основе Стратешке процене обухватају:

- преглед садржаја и циљева Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу и однос са другим плановима и програмима;
- преглед прописаних мера и услова заштите природе, односно заштите потенцијално заступљеног биодиверзитета и заштите квалитета животне средине на подручју на које се Стратешка процена односи;
- карактеристике природе и животне средине у областима, односно зонама и целинама за које постоји могућност да буду изложене значајним утицајима доношењем планског документа;
- разматрана питања и проблеме заштите животне средине у границама Плана са приказом разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене;
- приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту природе и животне средине у Плану детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, укључујући варијантно решење нереализовања Плана и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине и друштва;
- резултате претходних консултација са заинтересованим органима, организацијама, имаоцима јавних овлашћења који су посебно важни и битни са становишта циљева и процене могућих утицаја на животну средину и друштво.

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, је процес који ће обезбедити:

- приказ садржаја и циљева планског документа и однос са другим плановима, стратегијама, програмима и осталом документацијом од значаја за поступак стратешке процене утицаја планског документа на животну средину;
- анализу обавезујућих смерница, мера и услова документације вишег реда и услова кључних ималаца јавних овлашћења од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину и одрживи развој - хијерархијска и условљеност ималаца јавних овлашћења;
- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите природе, односно укупних природних и створених вредности животне средине и одрживог коришћења простора;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину, стање биодиверзитета, изглед предела и пејзажа, утицај на локално становништво и зоне становања, односно све заступљене осетљиве рецепторе;
- анализу постојећег стања и створених услова на анализираном подручју и животној средини, што обухвата анализу базе података о квалитету и стању природне и животне средине, као и очекиваних, процењених трендова и, у складу са резултатима, дефинисање циљева заштите природе, животне и друштвене средине;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју, за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- анализу услова надлежних институција, ималаца јавних овлашћења, услова и захтева осталих релевантних органа, организација и институција;
- консултације са свим заинтересованим странама, органима, организацијама, институцијама, имаоцима јавних овлашћења, заинтересованом јавношћу (удружења, НВО, појединци) о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;

- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора, природних вредности и животне средине, са дефинисањем индикатора за процену и мониторинг утицаја планског документа на природне вредности, животну и друштвену средину;
- процену утицаја кумулативних, синергетских, индиректних, локалних и других утицаја предложене стратешке одлуке за планирање на подручју Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу;
- дефинисање стратешких смерница за нижи хијерархијски ниво са кључним мерама заштите и мониторинга за поступак имплементације Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу;
- учешће јавности (стручне, остале јавности, удружења, невладиних организација и заинтересованих појединаца) у поступку Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу;
- дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити сви значајни негативни утицаја на природу и животну средину, у раним фазама процеса планирања и одлучивања, фази Нацрта Плана и излагања јавности и фази имплементације планског документа;
- дефинисање мера потенцијалне еколошке компензације;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- вредновање предметног подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора у обухвату Плана на еколошки прихватљив начин уз поштовање принципа одрживог развоја (еколошка валоризација простора);
- усвајање обавезујућих смерница и мера заштите животне средине у поступку израде и усвајања Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

Стратешка процена утицаја на животну средину се ради у циљу обезбеђивања заштите природних вредности, заштите животне средине и остваривања одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу. Стратешка процена утицаја планског документа обухвата:

- припрему Извештаја о стању животне средине, стању заступљених екосистема, станишта, односно заступљене вегетације, флоре, фауне и укупног биодиверзитета;
- спровођење поступка консултација, усвајање Извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења, односно усвајања Плана;
- пружање информација и података о донетој одлуци, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).

Поступак Стратешке процене утицаја Плана на животну средину заснован је на:

- **начелу одрживог развоја**, односно разматрању и укључивању свих битних аспеката животне и друштвене средине, природних и створених вредности и медијума животне средине у анализираној просторној целини, у фази Раног јавног увида, Нацрта и фази усвајања планског документа и утврђивању услова за заштиту и очување природних вредности и животне средине, односно одрживо и рационално коришћење простора, као предуслова за остваривање циљева одрживог развоја подручја Плана и подручја на које планска решења могу утицати;
- **начелу интегралности**, што представља обавезно укључивање у План услова свих заинтересованих органа, организација и ималаца јавних овлашћења, у циљу одрживог коришћења простора, пре свега земљишта као природног, тешко обновљивог ресурса;
- **начелу предострожности**, које укључује пажљиво планирање намене у функцији заштите и прихватљивог коришћења простора у границама Плана и његовом повезивању са окружењем, на начин да се превенирају, спрече или смање

негативни утицаји на животну и друштвену средину, са свођењем на минимум ризика појаве негативних утицаја;

- **начелу хијерархије и координације** што подразумева усвајање смерница Просторног плана Републике Србије и Извештаја о Стратешкој процени („Сл. гласник РС”, бр.88/10), Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“ бр. 10/20 и 22/24) и Генералног плана Ћићевца („Сл. лист општине Ћићевац“, бр. 13/10), као обавезујућих, што представља услов за обезбеђивање узајамне координације битне планске документације, ималаца јавних овлашћења, надлежних и заинтересованих органа, предузећа и појединаца, у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана и исходавање сагласности на Извештај о Стратешкој процени, кроз консултације, обавештавања и прибављања мишљења на План и Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу;
- **начелу јавности**, као кључном делу процеса, све у циљу информисања јавности о изради Плана, планираним наменама, мерама и активностима и његовом могућем утицају на животну и друштвену средину, услове живота и традиционалне навике становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме Нацрта Плана и доношење (усвајање) Плана, где јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања Плана, имати приступ информацијама које се односе на План.

Правни основ за израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу (Извештаја о Стратешкој процени) је:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19 и 47/25);
- Одлука о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу („Сл. лист општине Ћићевац“ бр. 6/25).

Плански основ за израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу (Извештаја о Стратешкој процени) је:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“ бр. 10/20 и 22/24).
- Генерални план Ћићевца („Сл. лист општине Ћићевац“, бр. 13/10).

Просторно планска, стратешка и остала документација од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);
- ПИО Аутопута Е761 - Прељина („Моравски коридор“) – део који се односи на денивелисану раскрсницу Ћићевац;
- Стратегија нискоугљеничног развоја Републике Србије за период од 2023. до 2030. године са пројекцијама до 2050.године („Сл. гласник РС”, бр. 46/23);

- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године („Сл. гласник РС“, бр. 12/22).

Остала коришћена документација, услови институција, ималаца јавних овлашћења и подаци од значаја за Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу:

- Услови надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења:
 - Завод за заштиту природе Србије, Решење о условима заштите природе, 03 бр. 021-3142/2 од 22.09.2025. године;
 - Завод за заштиту споменика културе Краљево, Услови и мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, општина Ћићевац, бр. 888/2 од 25.05.2025. године;
 - Електродистрибуција Србије Крушевац, Услови, бр. 2561200-Д.09.11. - 326048/2-2025 од 19.12.2022. године;
 - АД Електроурежа Србије Београд, Услови за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, бр. 130-00-UTD-003-935/2025 од 15.08.2025.;
 - Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Крушевац, Технички услови за потребу израде Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, општина Ћићевац, бр. 357851/2-2025 од 12.08.2025.године;
 - ЈП Србија Гас, Сектор за развој, Услови за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, бр. 06-06-11/1325/1 од 20.10.2025. године;
 - ЈКСП Развитак, Ћићевац, Услови за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, бр. 1399 од 03.10.2025. године;
 - ЈП Путеви Србије, Услови за израду плана детаљне регулације, бр. 953-17103/25-1 од 08.09.2025. године;
 - ЈВП „Србијаводе“, Водоводни центар „Морава“ Ниш, Обавештење о подацима са условима за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, бр. 8211/1 од 15.9.2025. године;
 - Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Услови бр. 10848-2 од 15.08.2025. године;
 - Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, Мишљење, бр. 07.17.1 бр. 217-459/25 од 14.8.2025. године;
 - Завод за заштиту споменика културе Краљево, Мишљење о изради Студије заштите непокретног културног добра пре доношења одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу складишно-дистрибутивног комплекса у радној зони „Запад“ у Ћићевцу, бр. 348/2 од 25.03.2025. године;
 - ЈКСП Развитак, Ћићевац, Мишљење о Одлуци за спровођење стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу складишно-дистрибутивног комплекса у радној зони „Запад“ у Ћићевцу, бр. 381 од 26.03.2025. године;
 - Министарство заштите животне средине, Обавештење, бр. 003460055 2025 14850 004 005 000 00 од 25.8.2025. године;
 - Републички хидрометеоролошки завод, Обавештење, бр. 922-3-109/2025 од 18.8.2025. године;

За израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу (Извештаја о Стратешкој процени), вредновање планиране намене са аспекта одрживости и еколошке прихватљивости, избор најприхватљивијег решења са предлогом смерница и мера за нижи хијерархијски ниво и мера заштите и мониторинга животне средине и осталих карактеристика животне средине, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24);

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 95/18 - др. закон и 94/24);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10,14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23 и 94/24);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21, 35/23 и 94/24 – др.закон);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23 – др. закон);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.51/25);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 11/09, 20/15 и 87/18 - др. закон);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС - Међународни документи”, бр. 38/09);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 117/21);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС”, бр. 20/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС”, бр. 35/10);
- Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о условима које морају испуњавати прихватилишта за збрињавање заштићених дивљих животиња („Сл. гласник РС”, бр. 15/12);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС”, бр. 92/08);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр. 31/82);

- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 72/23);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 18/24);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 7/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13, 44/18-др. закон и 14/24);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС”, бр. 70/09);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 37/25 и 47/25);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11);
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 16/25);
- Правилник о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 16/25).

Поштовани су услови и смернице остале релевантне регулативе:

- ЕУ Директива о приступ јавности информацијама о животној средини (2003/4/ЕК);
- ЕУ Директива о учешће јавности (2003/35/ЕЗ);
- ЕУ Директива о одговорност за штету у животној средини (2004/35/СЕ).

1.1. Кратак преглед садржаја и циљева Плана и односима са другим плановима и програмима

1.1.1. Кратак преглед садржаја и циљева Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу

Садржај Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу уређен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19).

САДРЖАЈ Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Ред. бр.	Назив документа	Страна
0.1	Решење Агенције за привредне регистре о упису у Регистар привредних субјеката број БД 13408/2023 од 20.02.2023. год.	7
0.2	Решење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о упису у Регистар за обављање стручних послова и израде планова детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената – потврда о поседовању лиценце „Б“ категорије број 018В03/25 од 23.06.2025. год.	10
0.3	Решење о одређивању одговорног урбанисте	13
0.4	Лиценца одговорног урбанисте број 200 1439 14	14
0.5	Изјава одговорног урбанисте	15

Ред. бр.	Назив поглавља	Страна
1.0	ОПШТИ ДЕО	17
1.1	Правни основ	17
1.2	Плански основ / Извод из планског документа вишег реда	17
1.3	Опис границе планског документа	18
1.4	Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења	19
2.0	ПЛАНСКИ ДЕО / ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	21
2.1	Општи циљеви израде плана	21
2.2	Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине	21
2.3	Опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина	23
2.4	Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте	24
2.5	Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре	24
2.6	Услови за уређење зелених и слободних површина	27
2.7	Услови и мере заштите	27
2.8	Услови о приступачности	28

Ред. бр.	Назив поглавља	Страна
2.9	Мере енергетске ефикасности	28
3.0	ПЛАНСКИ ДЕО / ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	29
3.1	Врста и намена објеката / компатибилне намене	29
3.2	Услови за формирање грађевинске парцеле	31
3.3	Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта	32
3.4	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	32
3.5	Плански урбанистички услови – параметри и капацитети	32
3.6	Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора	34
4.0	ЗАБРШНЕ ОДРЕДБЕ	35
4.1	Садржај графичког дела плана	35
4.2	Садржај документације плана	35
4.3	Смернице за примену и спровођење плана	35

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Основни циљ израде Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- активирање неизграђеног и неуређеног грађевинског земљишта у оквиру планиране привредне зоне, као и уређење девастираног пољопривредног земљишта;
- унапређење комуналне и саобраћајне инфраструктурне опремљености;
- реализацију саобраћајних прикључака на државни пут;
- плански развој и стварање услова за уређење и опремање грађевинског земљишта;
- дефинисање јавног и осталог земљишта као основ за решавање статуса саобраћајних површина;
- решавање имовинско-правних питања.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у оквиру обухвата Плана засновани су на рационалној организацији и уређењу простора, као и на усклађивању планираних садржаја са природним и створеним условима, односно постојећим могућностима и ограничењима у простору.

1.1.2. Однос са другим плановима и програмима

Смернице планова вишег реда и планова, стратегија и програма од значаја за План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, су обавезујуће и, у складу са

хијерархијском условљеношћу, узете су у обзир приликом процене могућих стратешких утицаја Плана на животну средину. При томе је поштовано начело хијерархије и координације на свим нивоима. Еколошки извештај о могућим утицајима Плана обезбеђује и информације о повезаности са другим плановима од значаја и са циљевима заштите животне средине утврђеним у тим плановима, као и о начину на који су ти циљеви интегрисани у поступак израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу на животну средину.

Плански документи вишег реда од значаја за процену утицаја стратешког карактера и за дефинисање општих циљева заштите животне средине, који су узети у обзир приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу (Извештај о Стратешкој процени):

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“ бр. 10/20 и 22/24);
- Генерални план Ћићевца („Сл. лист општине Ћићевац“, бр. 13/10).

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог Плана, су:

- ПИО Аутопута Е761 - Прељина („Моравски коридор“) – део који се односи на денивелисану раскрсницу Ћићевац.

Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр.88/10) – представља хијерархијски важан документ вишег реда, од значаја пре свега, за опште циљеве заштите простора, заштите природе, заштите заштићених подручја, укупног биодиверзитета и животне средине.

Општи циљеви Просторног плана Републике Србије, садрже стратешка питања заштите природе и животне средине од националног значаја, као и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских докумената. У том контексту, као општи циљеви ППР Србије, дефинисани су:

- заштита основних чинилаца животне средине (ваздух, воде, земљиште, биодиверзитет);
- заштита заштићених подручја;
- одрживо коришћење природних добара, природних вредности и културних добара;
- унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
- рационално коришћење минералних и енергетских ресурса;

и представљају опште циљеве за смањивање антропогених притисака и утицаја у животној средини, посебно у еколошки значајним подручјима и подручјима која већ трпе антропогене утицаје.

Посебни циљеви **Просторног плана Републике Србије** издвојени су:

- заштита ваздуха, заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита заштићених подручја, станишта, заштићених врста, вегетације, флоре, фауне односно укупног биодиверзитета;
- заштита и одрживо коришћење природних добара и ресурса - коришћење пољопривредног земљишта уз заштиту екосистемских, агроколошких, економских, пејзажних, социокултурних и других важних функција; управљање шумама уз одрживо (трајно) газдовање шумама, односно управљање и коришћење шума и шумског земљишта на начин да се очува биодиверзитет, продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума; управљање водама преко интегралног уређења, заштите и коришћења вода;

- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- веће коришћење обновљивих извора енергије (биомасе, хидроенергије, соларне, геотермалне и енергије ветра);
- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима;
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и комуналних активности на животну средину.

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“ бр. 10/20 и 22/24) - аутопут Е761 део Генералног плана је стављен ван снаге новим планским решењем за деоницу Појате-Прељина и денivelисану раскрсницу Ћићевац. У складу са претходно наведеним део јавних саобраћајница према Генералном плану није могуће реализовати, као ни поједине прикључке на државни пут IIА реда број 190, а самим тим је узрокована и другачија намена површина и прерасподела јавног и осталог земљишта у складу са планским решењем.

Планом детаљне регулације уважени су сви услови и сва ограничења из планске документације вишег реда приликом израде саобраћајног решења и планираних прикључака на државни пут IIА реда број 190 као и приликом утврђивања детаљне намене површина.

Генерални план Ћићевца („Сл. лист општине Ћићевац“, бр. 13/10) – у складу са Генералним планом, обухват Плана детаљне регулације налази се делом у просторној зони Д која обухвата подручје између аутопута Е761 и Велике Мораве, а уз државни пут IIА реда број 190 (ранија ознака и ознака у Генералном плану је број 220) за Варварин, у планираној радној зони- индустрија, сервиси и складишта и остале привредне делатности, делом у пољопривредним повшинама и делом у планираним јавним повшинама за саобраћајнице.

Према важећем Генералном плану за планирану намену површина која се односи на радне зоне прописано је следеће:

- планирано је употпуњавање зоне "Север" уз аутопут Е75 (ка Појатама) и развој радне зоне "Запад" уз пут за Варварин;
- у радним зонама ће се обезбеђивати локације за мала и средња предузећа;
- у оквиру свих постојећих радних зона планирају се мање или више значајна проширења комплекса за смештај компатибилних функција или за изградњу додатних погона, који би заокружили већ започет процес производње;
- сви постојећи комплекси за производњу задржавају се, уколико нису у сукобу са окружењем, уз услов увођења мера заштите окружења од загађења било које врсте;
- утврђује се и радна зона на простору уз аутопут Е761, која ће прецизно бити разрађена плановима нижег реда.

Правилима грађења за радне зоне за производњу, сервисе и складишта прописано је следеће:

- величина комплекса, усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене;
- сваки комплекс има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама;
- положај објеката: мин. 4m од регулације;
- проценат заузетости комплекса 40-60% (зависно од намене и предвиђене технологије);
- индекс изграђености: 1,0-1,2;
- спратност и висина објеката зависно од функција и технолошких потреба;
- могућа изградња подземних етажа;

- површине за зеленило: мин. 20%;
- заштитно зеленило и друге мере заштите према нормативима и прописима за конкретну делатност уз израду студије утицаја на животну средину;
- број паркинг места: 20% од броја запослених;
- паркинг простор у оквиру грађевинске парцеле и/или уз приступну саобраћајницу;
- број гаража / гаражних места - према потреби и у границама комплекса.

Могуће је предметну намену проширити на катастарске парцеле у непосредном окружењу, у складу са компактним наменама, са потребном површином за појединачне намене и са урбанистичким параметрима. Прописана је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у поступку имплементације Плана за све планове нижег реда и сва коришћења земљишта дефинисана чл. 35. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04) и чл. 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04).

1.1.3. Постојећа и планирана намена површина

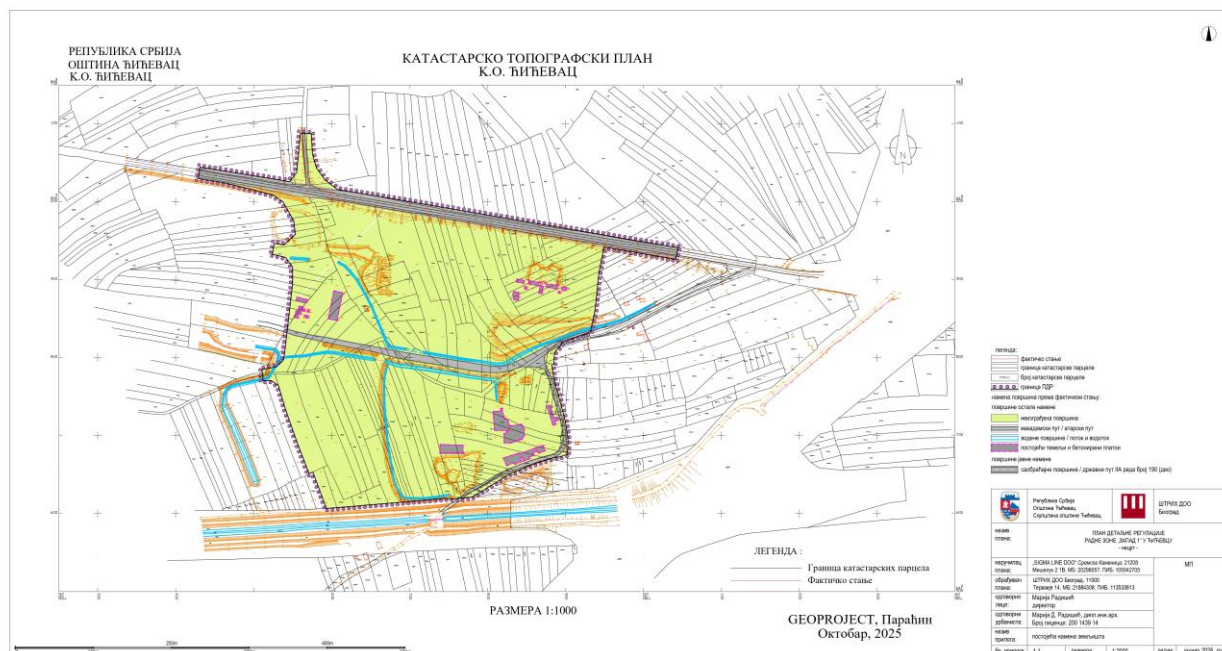
1.1.3.1. Постојећа намена површина

Границом Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу обухваћена је површина од приближно 14ha (139.719 m²), све КО Ћићевац.

Планско подручје се већим делом налази у зонама које су, према начину коришћења, евидентирание као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, док је мањи део у оквиру површина које су означене као пољопривредно земљиште. Укупне пољопривредне површине у обухвату Плана детаљне регулације девастиране су изградњом бетонске базе за потребе инфраструктурног коридора ауто-пута Е761 (деоница Појате–Прељина), те, у складу са наведеним, више нису погодне за пољопривредну производњу.

Кроз обухват Плана детаљне регулације пролази траса постојећег пута који је делом земљани, а делом у туцанику. Уз трасиран пут евидентиран је и канал који је делимично зацељен, док је у већем делу отворен. Канали у обухвату Плана су неуређени, а ниво воде у њима осцилира у зависности од годишњег доба и количине падавина, при чему исти немају посебно дефинисану функцију. Тресе постојећих канала биће предмет даље разраде кроз израду одговарајуће техничке документације за изградњу планираног комплекса, у оквиру које ће бити размотрени и потенцијални проблеми појаве других повремених водених површина. У даљој разради планираних решења биће обухваћено управљање свим постојећим и потенцијалним површинским и подземним водама које се могу јавити како у фази изградње, тако и у фази редовног рада планираног комплекса. Незагађене површинске воде могу се контролисано прикупљати системом ригола и усмеравати ка околним зеленим површинама, у складу са условима надлежних органа и важећим прописима.

Постојећи пут нема формирану катастарску парцелу и није у складу са планираним саобраћајницама предвиђеним важећим планским документом. У обухвату Плана детаљне регулације евидентирана је започета изградња на више локација. Постојећи објекти немају регулисан правни статус, а већина је евидентирана као бетонски платои и темељи. Сви постојећи објекти приказани на овереном катастарско-топографском плану планирани су за уклањање.



Слика бр. 1: Приказ постојеће намене површина (Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ђићеvcу)

Ограничење предметне локације огледа се у недовољној комуналној опремљености, пре свега у погледу саобраћајне и техничке инфраструктуре, као и недостатака у капацитетима који су неопходни за реализацију планираних садржаја.

Саобраћајна инфраструктура - на предметном подручју постојећи саобраћајни систем чини државни пут IIА реда број 190 (деоница Ђићевац – Варварин), који пролази кроз северни део обухвата Плана. Пут је изведен у правцу, на благом насипу, са добром прегледношћу и без високог растиња и објеката који би ометали видљивост. У околини прикључака терен је раван и прегледан. У оквиру обухвата Плана не постоји изграђена саобраћајна мрежа која би служила привредним садржајима – приступ државном путу је једина постојећа саобраћајна инфраструктура у овом подручју.

Електроенергетска мрежа и објекти – на предметном подручју, у обухвату Плана детаљне регулације, не постоје електроенергетски објекти у власништву ЕМС нити је, према њиховом Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, планирана изградња нових објеката на овом простору. Према условима ЕДС, у обухвату Плана такође нису евидентирани објекти у њиховом власништву, док се постојећи купци електричне енергије напајају преко регионалних трафо-станица ван непосредног обухвата Плана. Евидентирани су постојећи водови комуналне инфраструктуре, у складу са Копијом катастарског плана водова, док ће сви водови који нису обухваћени условима ЕМС и ЕДС бити предмет накнадне провере приликом издавања услова ИЈО. Постојеће јавне саобраћајнице обезбеђују приступ свим целинама које су планиране за изградњу објеката електроенергетске и комуналне инфраструктуре.

Хидротехничка инфраструктура - према издатим условима надлежног комуналног предузећа ЈКСП „Развитак“ Ђићевац, утврђено је да тренутно не постоје технички услови за прикључење на водоводну мрежу, будући да водоводна инфраструктура не постоји ни у обухвату предметне локације, нити у њеном непосредном окружењу. Из тог разлога, снабдевање водом на простору обухвата Плана детаљне регулације у постојећем стању није могуће обезбедити кроз постојећи систем јавног водовода.

Гасоводна инфраструктура - на простору обухвата Плана детаљне регулације не постоји изграђена гасоводна мрежа.

Телекомуникациона инфраструктура - према издатим условима, у обухвату Плана детаљне регулације не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Није

евидентирана бакарна или оптичка приступна мрежа, нити је тренутно планиран њихов развој на предметном подручју. Позиције будућих базних станица још увек нису дефинисане и биће утврђене тек у фази израде техничке документације и изградње. Услуга мобилне телефоније на подручју Плана обезбеђена је путем постојеће базне станице КС 16/Ћићевац. У непосредној близини обухвата Плана евидентирана је изграђена оптичка телекомуникациона инфраструктура, али се она не простира унутар самог обухвата. Планом детаљне регулације обухваћени су сви постојећи елементи ТК мреже евидентирани према Копији катастарског плана водова.

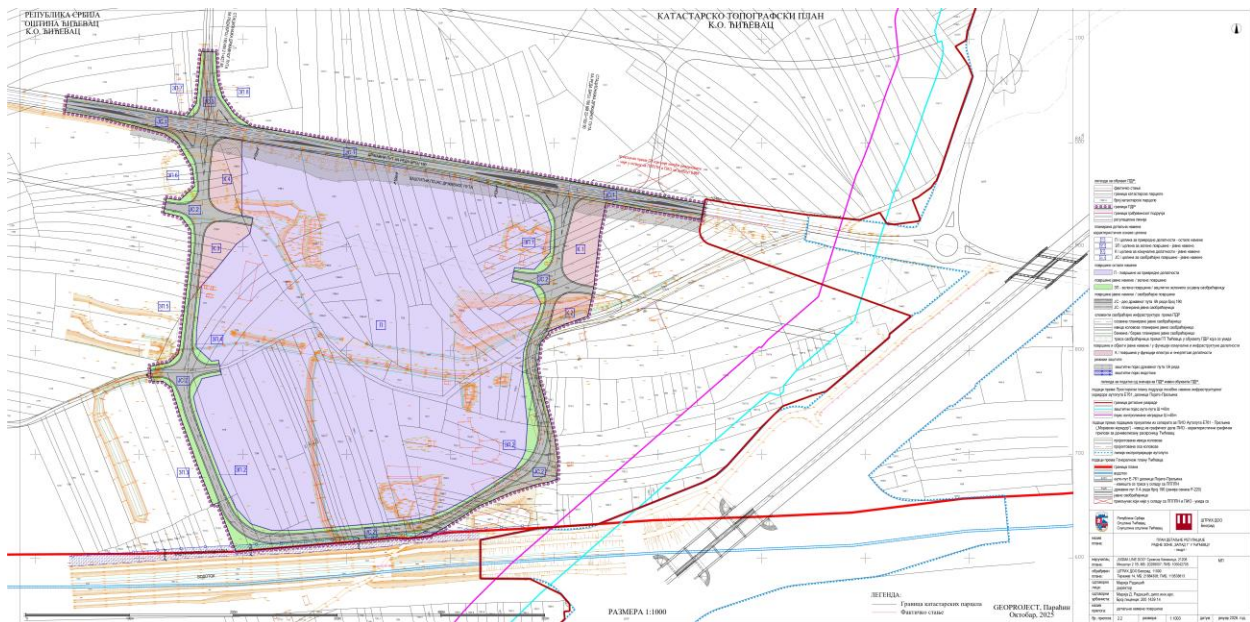
1.1.3.2. Планирана намена површина

Планирана намена површина у оквиру обухвата Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу јесте површина за привредне делатности, која обухвата остало грађевинско земљиште. Преостале површине припадају јавним површинама и обухватају јавне саобраћајне површине, зелене површине уз саобраћајнице, као и површине за комуналне делатности, односно за објекте у функцији техничке инфраструктуре.

У обухвату Плана детаљне регулације дефинисане су следеће целине:

- целина са основном ознаком „П“ – целина за привредне делатности (остале намене);
- целина са основном ознаком „ЗП“ – целина за зелене површине (јавне намене);
- целина са основном ознаком „К“ – целина за комуналне делатности (јавне намене);
- целина са основном ознаком „ЈС“ – целина за саобраћајне површине (јавне намене).

Линија регулације јасно раздваја површине за привредне делатности, означене ознаком „П“, од површина јавне намене које су у оквиру целина означених са „ЗП“, „К“ и „ЈС“.



Слика бр. 2: Приказ планиране намене површина (Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу)

У целини са основном ознаком „П“ планирана је детаљна намена површина за привредне делатности, односно изградњу објеката који се првенствено односе на будући привредни комплекс – дистрибутивни центар. Основна намена планираног привредног комплекса је дистрибутивни центар са складишним објектима (регална складишта мешовите робе).

Пратећи садржаји и површине у оквиру будућег привредног комплекса дистрибутивног центра обухватају: сервисе за возила, перионице, гараже, станице за снабдевање горивом са продајним и пословним просторима, административне и канцеларијске просторе, као и смештајне капацитете искључиво за потребе смештаја радника. Поред

наведеног, планирају се паркинг и манипулативне површине, уређене зелене површине, портирнице, надстрешнице, рекламни тотени и други пратећи елементи.

У оквиру пратећих садржаја, а у функцији комплекса дистрибутивног центра, могућа је реализација постројења за производњу електричне и топлотне енергије из обновљивих извора енергије, у границама парцеле комплекса и искључиво за потребе комплекса. Дозвољено је постављање соларних панела на објектима, изнад отворених паркинг површина, као и на делу слободних површина, искључиво унутар грађевинске парцеле комплекса и за потребе привредног комплекса. Такође, дозвољено је планирање рециклажних острва као саставног дела привредног комплекса дистрибутивног центра.

Као компатибилне намене у целини са основном ознаком „П“ могуће је градити и друге складишне објекте (отворене, затворене и магацинске просторе), као и објекте комерцијално-услужних делатности и занатства, административне зграде и објекте услужно-сервисног карактера.

Није дозвољена изградња стамбених објеката, као ни објеката у функцији туризма и угоститељства. Такође, није дозвољена изградња индустријских објеката за индустријску производњу (нпр. фабрике), као ни сложених индустријских објеката и постројења. Рециклажа и одлагање отпадних материја на индивидуалним грађевинским парцелама није дозвољена као једина и основна намена.

Комуналне површине (К) планиране су као јавне површине уз јавне саобраћајнице, намењене реализацији објеката техничке инфраструктуре, и обухватају целине К.1, К.2, К.3 и К.4. Сви објекти техничке инфраструктуре реализоваће се у складу са условима ималаца јавних овлашћења, а у функцији планиране изградње и потреба осталих површина намењених објектима привредне делатности. Објекти у оквиру комуналних површина представљају компатибилне садржаје у односу на намену која је опредељена за комуналне делатности.

Табела бр. 1: Приказ биланса површина

Намена површина	Постојеће		Планрано	
	м ²	%	м ²	%
Незграђене површине	125735	90	-	-
Површине за саобраћај	13984	10	24292	18
Површине за привредне делатности	-	-	101155	72
Површине за комуналне делатности	-	-	7009	5
Зелене површине	-	-	7263	5
Укупно:	139719	100,00	139719	100,00

Јавним површинама припадају целине са основним ознакама „ЗП“, „К“ и „ЈС“. У наставку је дат табеларни преглед збирних површина по целинама.

Табела бр. 2: Преглед припадајућих површина

Ознака целине	Опис целине	Површина (м ²)
ЗП	Зелене површине уз јавне саобраћајнице	7263
К	Површине за комуналне делатности и објекте инфраструктуре	7009
ЈС	Јавне саобраћајне површине	24292

Укупна површина целина јавне намене износи 38564 м².

Јавне површине, садржаји и објекти планирани су у оквиру целина са основним ознакама „ЗП“, „К“ и „ЈС“. Целине са ознаком „ЈС“ представљају јавне саобраћајне површине, а њихова подела је дефинисана на следећи начин:

- Целина „ЈС.1“ обухвата трасу дела државног пута IIA реда број 190. Са северне и јужне стране целина је ограничена регулацијом државног пута у складу са Генералним планом, док је са источне и западне стране ограничена границом

Плана детаљне регулације, односно границом ППППН, у складу са саобраћајним решењем;

- Целина „ЈС.2“ обухвата трасу новопланиране јавне саобраћајнице која се пружа јужно од регулације државног пута. Обухвата и раскрснице на местима укрштања са државним путем, као и укрштања са јавним саобраћајницама планираним Генералним планом;
- Целина „ЈС.3“ односи се на трасу нове јавне саобраћајнице која се пружа северно од регулације државног пута и обухвата део раскрснице на месту укрштања са државним путем.

Табела бр. 3: Преглед припадајућих површина (целина „ЈС“)

Ознака целине	Опис целине	Површина (m ²)
ЈС.1	Јавна саобраћајница (део саобраћајних површина) – државни пут	9317
ЈС.2	Јавна саобраћајница (део саобраћајних површина)	13816
ЈС.3	Јавна саобраћајница (део саобраћајних површина)	1159

Укупна површина целине „ЈС“ износи 24292 m².

Целина са основном ознаком „ЗП“ односи се на зелене површине које прате наведене јавне саобраћајнице и у функцији је заштитног зеленила.

Табела бр. 4: Преглед припадајућих површина (целина „ЗП“)

Ознака целине	Опис целине	Површина (m ²)
ЗП.1	Зелена површина уз јавну саобраћајницу	561
ЗП.2	Зелена површина уз јавну саобраћајницу	2774
ЗП.3	Зелена површина уз јавну саобраћајницу	1913
ЗП.4	Зелена површина уз јавну саобраћајницу	329
ЗП.5	Зелена површина уз јавну саобраћајницу	621
ЗП.6	Зелена површина уз јавну саобраћајницу	564
ЗП.7	Зелена површина уз јавну саобраћајницу	220
ЗП.8	Зелена површина уз јавну саобраћајницу	281

Укупна површина целине „ЗП“ износи 7263 m².

Целина са основном ознаком „К“ се односи се односи на целине за комуналне делатности и објекте у функцији инфраструктуре уз јавне саобраћајнице.

Табела бр. 5: Преглед припадајућих површина (целине К.1–К.4)

Ознака целине	Опис целине	Површина (m ²)
К.1	Површине за комуналне делатности и објекте инфраструктуре	2435
К.2	Површине за комуналне делатности и објекте инфраструктуре	980
К.3	Површине за комуналне делатности и објекте инфраструктуре	1535
К.4	Површине за комуналне делатности и објекте инфраструктуре	2059

Укупна површина целине „К“ износи 7009 m².

Саобраћајна инфраструктура - окосницу саобраћајног решења представља нова мрежа саобраћајница којом се у потпуности мења раније планирано решење из Генералног плана. Основни циљ је повезивање планираног привредног комплекса са државним путем IIА реда број 190 преко два прикључка на стационажама km 21+827,85 и km 22+182,90. Државни пут се у зони прикључака налази у правцу, на прегледној и равничарској деоници, што обезбеђује добре услове видљивости и безбедности.

Планирани прикључци пројектовани су као несемафоризоване површинске раскрснице типа ЗА, са државним путем као главним правцем. Прикључак на km 21+827,85 је четворокраки, а на km 22+182,90 трокраки. Геометријским обликовањем обезбеђене су

манипулативне траке за лева скретања, изливне траке за десна скретања и каналисање саобраћајних токова ради минимизације конфликта и обезбеђења проточности.

Главни правац задржава по једну возну траку ширине 3,25 m у сваком смеру, са манипулативном траком за лево скретање ширине 3,0 m и банкинама од 1,0 m. Десна скретања решена су изливном траком ширине 5,50 m, док је десно скретање са споредног пута обликовано радијусом 15 m, у складу са кривама трагова меродавног возила.

Електроенергетска мрежа и објекти - Планом детаљне регулације предвиђено је формирање површина намењених комуналним делатностима и објектима техничке инфраструктуре, укључујући изградњу нових трафо-станица. Ове површине сврстане су у целине са основном ознаком „К“ и планиране су тако да омогуће снабдевање будућег привредног комплекса у целини „П“, као и суседних зона привредних делатности које се граниче са обухватом Плана.

Планирано је да се сви објекти електроенергетске инфраструктуре смештају у оквиру површина јавне намене – у целинама са ознакама „К“, „ЈС“ и „ЗП“ – које се налазе унутар појаса регулације, чиме се омогућава њихово правилно постављање, приступачност и функционална интеграција у оквиру планираног система.

Хидротехничка инфраструктура - планом детаљне регулације предвиђено је да се све трасе и објекти хидротехничке инфраструктуре планирају унутар појаса регулације, односно у површинама јавне намене које припадају целинама са основним ознакама „К“, „ЈС“ и „ЗП“. Санитарна водоводна мрежа планирана је тако да обезбеди водоснабдевање свих будућих потрошача, као и противпожарну заштиту, при чему су трасе водова постављене уз новопланиране јавне саобраћајнице у оквиру појаса регулације.

Планира се сакупљање санитарно-фекалних и претходно пречишћених технолошких отпадних вода, које ће се заједничким системом канализације одводити до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода, у складу са будућом пројектном документацијом надлежног комуналног предузећа. Канализациони водови биће трасирани уз новопланиране саобраћајнице, користећи теренске услове и доступан простор.

Атмосферска канализација планирана је тако да омогући ефикасно одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и уређених површина у оквиру целине намењене привредним делатностима, као и са површина јавне намене, до реципијента. Зауљене атмосферске воде, које потичу са паркинга и манипулативних површина, морају бити третиране на сепараторима за уља и масти пре упуштања у будућу атмосферску канализацију. Систем атмосферске канализације димензионира се за меродавне услове, у складу са техничким стандардима.

До изградње целокупне планиране хидротехничке инфраструктуре, дозвољено је применити прелазна решења – бунаре и резервоаре ради обезбеђивања санитарне воде, као и водонепропусне септичке јаме за отпадне воде. За атмосферске воде предвиђа се затворен систем кишне канализације са сепараторима за уља и масти, уз одвођење у природни реципијент у границама целине за привредне делатности, односно у оквиру планиране грађевинске парцеле привредног комплекса.

Гасоводна инфраструктура - у складу са издатим условима, дистрибутивну гасоводну мрежу потребно је планирати у складу са Програмом гасификације насеља на територији општине Ћићевац. Планом детаљне регулације обухваћени су сви постојећи елементи гасоводне мреже евидентирани према Копији катастарског плана водова. Планирано је да се, током разраде Плана кроз урбанистичке пројекте и техничку документацију, утврде потребе будућег привредног комплекса за прикључење на гасоводну мрежу, као и коначни капацитети неопходни за снабдевање, а у сарадњи са надлежном ИЈО биће утврђена потреба за изградњом МРС и/или ГМРС. Површине намењене објектима енергетске инфраструктуре планиране су у оквиру целина са ознаком „К“, које обезбеђују довољне капацитете и директан приступ са државног пута IА реда број 190 и планираних јавних саобраћајница. Планом детаљне регулације дефинисане су површине намењене комуналним делатностима и техничкој инфраструктури, укључујући и изградњу објеката у

функцији енергетске делатности. У границама ових целина омогућена је изградња МРС/ГМРС за потребе будућег привредног комплекса у целини „П“, као и за суседне зоне привредних делатности које се надовезују на обухват Плана у складу са Генералним планом. Сви објекти енергетске и гасоводне мреже планирају се у оквиру површина јавне намене у складу са планираним детаљним површинама Плана.

Телекомуникациона инфраструктура - планирано је да се водови телекомуникационе мреже развијају у оквиру површина јавне намене, у целинама означеним ознакама „К“, „ЈС“ и „ЗП“. Сви водови евидентирани према подацима РГЗ усклађени су са достављеним подацима у условима надлежне ИЈО, што омогућава њихову интеграцију у будуће планско решење. Планирана ТК инфраструктура биће позиционирана у складу са детаљном разрадом током израде урбанистичких и техничких пројеката, уз обезбеђивање оптималних траса за приступ привредном комплексу и другим зонама привредних делатности.

1.2. Преглед постојећег стања и квалитета чинилаца животне средине на подручју на које се Извештај односи

Квалитет животне средине у границама Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу сагледан је као један од кључних критеријума за уравнотежен и одржив развој радне зоне, уз уважавање природних и створених карактеристика простора, као и специфичности његове намене. Основне карактеристике постојећег стања, за потребе овог истраживања, дефинисане су на основу расположивих и доступних података, базе података о стању животне средине, релевантне планске документације свих хијерархијских нивоа, као и резултата опсервације на терену.

1.2.1. Становништво и здравље људи

Демографске карактеристике планског подручја, као општи показатељ насељености, могу се приказати на основу резултата Пописа становништва (Билтен, Републички завод за статистику, Београд, 2022. године). Према подацима последњег пописа становништва из 2022. године (Републички завод за статистику), на територији општине Ћићевац живи 7.860 становника, од којих 3.802 припада градском, а 3.958 осталом становништву. Густина насељености износи 73 становника/km².

Квалитет животне средине има директан и дугорочан утицај на здравље становништва, јер загађење ваздуха (суспендоване честице и гасови), воде и земљишта, као и неадекватно управљање отпадом, могу довести до појаве бројних здравствених проблема, од респираторних и кардиоваскуларних обољења до ширења зараза и деградације животних услова. Додатни ризици настају услед повишених нивоа буке и изложености нејонизујућем зрачењу, који утичу на физичко и психичко стање људи. Очување и унапређење ових фактора представљају основни предуслов за заштиту јавног здравља, повећање животног стандарда и обезбеђивање одрживог квалитета живота становништва.

1.2.2. Геолошка, предеона и биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе

1.2.2.1. Приказ геоморфолошких, геолошких и педолошких карактеристика терена

Геоморфолошки, подручје општине Ћићевац припада ширем простору долине Велике Мораве и одликује се претежно равничарским и брежуљкастим рељефом. Највећи део територије чини алувијална раван Велике Мораве, грађена од лесних, песковитих и шљунковитих наноса, са благим нагибима и малим висинским разликама. Ова раван представља геоморфолошки стабилну површ, погодну за пољопривреду, инфраструктуру и насеља.

У источном делу општине јављају се ниски брежуљци и заравњени терасни облици, који су формиран ерозивним и акумулационим процесима Моравског система. Ови облици

рељефа представљају прелаз између алувијалних равни и околних брежуљака, са постепеним прелазом у вишље делове терена ка општини Варварин.

Простор карактерише:

- преовлађујући равничарски рељеф са минималним морфолошким препрекама,
- развијене речне терасе различитих генеза,
- алувијални наноси (песак, шљунак, лес) који представљају носећи геолошки материјал,
- благи нагиби који генерално не прелазе 3–5%,
- стабилан морфолошки режим без појава већих геоморфолошких процеса као што су клизишта, одрони или интензивна ерозија.

Геолошке карактеристике - терен је углавном од плиоценских седимената, представљен песковима, шљунком и англомератима.

У геолошком смислу издвајају се две зоне и то:

- северна-северозападна, чији терен сачињавају глиновити, песковити, лапоровити терени, са израженим језерским седиментима и пролувијумом јужно од тока Јовановачке реке;
- централна, јужна, западна и југозападна зона, чији терен углавном чине, кристаласти шкриљци високог степена метаморфизма (мигматити, ембресити, гнајсеви).

Најраспрострањенији терени су водонепропусни (кристаласти шкриљци, глине) и претежно су распрострањени у јужним и средишњим деловима Општине (у насељима Мојиње, Мрзеница, Браљина, Трубареве, Сталаћ), док се водопрпусни (језерски седименти, делувијум) или слабоводопрпусни терени (пешчари, конгломерати итд.), углавном налазе у северним и северозападним деловима општине.

На основу укупних геолошких и геоморфолошких одлика терена, територија општине је подељена на:

- стабилне и условно стабилне у природним условима (шкриљци, пешчари, конгломерати, глине језерски седименти); и
- претежно нестабилне у природним условима (шљунковито-песковити терени, делувијум).

Педолошке карактеристике - педолошки покривач општине Ћићевац доминантно је формиран на алувијалним наносима Велике Мораве и одликује се дубоким, стабилним и плодним земљиштима. Најзаступљенија су алувијална земљишта (флувизоли), која имају добру пропустљивост и структуру, као и повољне физичко-механичке особине. На вишим речним терасама развијена су лесна и лесивирана земљишта, карактеристична по дубоком профилу и доброј стабилности. У зонама ближим кориту Велике Мораве јављају се хидроморфна земљишта, која су повремено под утицајем повишеног нивоа подземних вода. На ободним деловима и нижим падинама присутна су делувијална земљишта, настала акумулацијом материјала са виших терена. У целини, земљишта овог подручја одликују се повољним педолошким својствима, високом плодношћу и стабилношћу.

1.2.2.2. Приказ хидролошких, хидрографских и хидрогеолошких карактеристика подручја

Хидролошке карактеристике - подручје општине Ћићевац налази се у сливу Велике Мораве, која представља доминантни хидролошки елемент и главни реципијент површинских и подземних вода на овом простору. Велика Морава са својим алувијалним равнима одређује хидролошки режим подручја, са израженим сезонским варијацијама водостаја и повременим појавама повећаних протицаја током периода интензивних падавина и топлења снега.

Речна мрежа на ужем простору Ћићевца слабије је развијена, а мањи водотоци који припадају локалним сливовима углавном су повремени или са малим протицајима. Алувијални наноси Велике Мораве представљају значајан извор подземних вода, које се

јављају у плитким и високо пропусним хоризонтима, што омогућава формирање локалних издани од практичног значаја.

Хидрографске карактеристике - према подацима ЈВП „Србијаводе“, На граници Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу протиче Кочански поток. Кочански поток је водоток II реда у складу са Одлуком о утврђивању вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/2010). У обухвату Плана, овај водоток је регулисан и налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава за 2025. годину („Сл. гласник РС“, бр. 105/2024).

Хидрогеолошке карактеристике - подручје општине Ћићевац одликује развијена алувијална издан Велике Мораве, смештена у пропусним песковито-шљунковитим наносима. Подземне воде се јављају на малим дубинама, најчешће између 2 и 6 m, са израженим сезонским колебањима и директном хидрауличком везом са коритом реке. На вишим речним терасама присутне су локалне, плитке и мање издашне издани у делувијалним и лесним седиментима. Терен је хидрогеолошки стабилан, без значајних поремећаја, али су ниски делови алувијалне равни потенцијално подложни засићењу и плављењу у условима повишених водостаја.

1.2.2.3. Биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе

Анализом аутохтоне фауне на посматраном подручју утврђено је да није присутно значајно богатство ретких или заштићених врста које би условило примену посебних мера заштите. Фауну углавном чине пролазне и солитарне врсте, прилагођене условима простора под израженим антропогеним утицајем. Потенцијални миграциони коридори који су могли постојати у прошлости нарушени су развојем инфраструктуре и постојећих намена, услед чега су се животиње адаптирале и формирале нове миграционе правце у складу са тренутним стањем у простору.

Већи део простора покривен је ниском вегетацијом, фрагментима шума и самониклим растињем, док је на више локација евидентирана започета изградња. Објекти немају регулисан правни статус и углавном су у виду бетонских платоа и темеља предвиђених за уклањање. Уочава се и траса постојећег пута, делом земљаног а делом изведеног у туцанику, уз који се простире делимично зацељен канал. Оваква просторна структура указује на запушеност подручја, секундарни карактер станишта и ограничене еколошке вредности. Оваква просторна структура указује на секундарни карактер станишта и ограничене еколошке вредности подручја.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, као и на основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-3142/2 од 22.09.2025. године, утврђено је да се обухват Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, простор Плана није обухваћен ни еколошки значајним подручјима, нити еколошким коридорима од међународног значаја који чине еколошку мрежу Републике Србије.

У складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18-др.закон и 71/21), Члан 99., обавеза носиоца пројекта/извођача радова је, да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеотолошке или минералолошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својсво природно добра, о томе обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Приказ изгледа предела и пејзажа, стање у простору, са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине и визуелних утицаја, представља важан фактор са аспекта сагледивости и утицаја на локално становништво и остале кориснике простора. Утицај на изглед предела и пејзажа зависи од начина коришћења земљишта планског подручја и топографских карактеристика терена, као и од положаја рецептора и његове осетљивости. Физичке карактеристике подручја су морфологија терена, стање вегетације, постојеће водене површине, а створене су изграђеност, инфраструктурни коридори, обрађеност, површина. Апстрактне карактеристике су субјективни доживљај

посматраног простора (специфичност облика, разноликост, компактност, хармоничност, естетски доживљај).

У предеоном смислу, простор се одликује изразито равничарским карактером, са мозаиком ниске вегетације, фрагмената шумског растиња и самониклих биљних заједница које прекидају континуитет отворених површина. Простором доминирају природни облици у комбинацији са појединачним техничким и инфраструктурним елементима, као што су постојеће комуникације, канали и започете грађевинске структуре. У целини, пејзаж има секундарни и делимично измењен карактер, условљен претходним коришћењем и антропогеним утицајима, али задржава основна обележја равничарног окружења.

1.2.3. Еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори

Еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори представљају кључне концепте у заштити природе јер имају за циљ очување биодиверзитета, спречавање губитка станишта, као и повезивање изолованих екосистема како би се обезбедила дугорочна стабилност природних процеса. Еколошка мрежа представља оквир за планирање и имплементацију мера за заштиту природе, а одржавање еколошке равнотеже важан је услов за опстанак и развој екосистема и биолошке разноврсности. Главни еколошки коридори на посматраном подручју укључују водене токове, пре свега Кочански поток који пролази дуж границе обухвата и представља природну линију повезивања станишта и кретања животињских врста у ширем простору.

Подручје Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ђићевцу већим делом обухвата грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, а мањим делом површине евидентирание као пољопривредно земљиште. Пољопривредне површине су у потпуности девастиране током изградње бетонске базе за потребе ауто-пута Е761 (деоница Појате–Прелјина), услед чега су изгубиле првобитне карактеристике и нису погодне за пољопривредну употребу. У складу са наведеним, простор нема обележја еколошки значајног подручја нити посебних вредности у смислу очуваних природних станишта.

Простор је током претходног периода претрпео значајне трансформације услед различитих активности, што је довело до губитка природних одлика и доминације антропогеног карактера. Према расположивим подацима, предметно подручје не припада еколошкој мрежи нити еколошки значајним подручјима, а у његовом ужем окружењу не постоје заштићена природна добра.

1.2.4. Екосистеми и екосистемске услуге

Екосистеми представљају функционалне целине које чине живи организми (биоценоза) и њихово физичко окружење (абиотски фактори) у међусобној интеракцији. Они могу бити природни или антропогено измењени. У обухвату Плана доминирају управо антропогено измењени екосистеми, условљени претходним активностима и променама у простору.

Екосистемске услуге представљају разне користи које се добијају од функционисања екосистема и укључују природне ресурсе као што су храна, вода и гориво, као и непроцењиве услуге које доприносе општој добробити, као што су утицаји на климу и микроклиматске услове, на опрашивање биљака и одржавање квалитета воде, ваздуха, земљишта. Примена превентивних мера, очување и заштита екосистема, представља предуслов очувања биодиверзитета и екосистемских услуга као кључних за будућност и добробит човечанства. Из наведених разлога, обавеза је и услов даљег одрживог развоја одрживо коришћење природних ресурса.

Иако простор нема високу еколошку вредност, постојећи екосистеми ипак пружају одређене екосистемске услуге од значаја за локално подручје. Међу најважнијима су регулација микроклиматских услова (сенчење, ублажавање температурних екстрема и локална циркулација ваздуха), затим задржавање и инфилтрација површинских вода, што доприноси смањењу ерозије и побољшању водног режима тла. Присутна самоникла и ниска вегетација обезбеђује и ограничену биолошку продукцију, као и станиште за мање бројне, пролазне и солитарне животињске врсте.

У социјалном контексту, ови екосистеми имају улогу у обликовању пејзажног карактера простора и визуелног идентитета подручја. Иако тренутно секундарног и делимично деградираног карактера, простор има потенцијал за унапређење квалитета животне средине кроз планирано уређење, озелењавање и успостављање нових зелених структура, што би допринело бољем визуелном доживљају и стварању повољнијих услова за боравак људи и развој локалних екосистема.

1.2.5. Земљиште, вода и ваздух

1.2.5.1. Квалитет земљишта

Земљиште, као важан ресурс и медијум животне средине, представља индикатор стања животне средине.

Предметна локација се налази већим делом у површинама које су према начину коришћења грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, а мањим делом у површинама које су према начину коришћења евидентирание као пољопривредно земљиште. Констатује се да је целокупно пољопривредно земљиште у обухвату Плана детаљне регулације девастирано изградњом бетонске базе за потребе изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е761, деоница Појате-Прељина и да, у складу са претходно наведеним, није погодно за коришћење у пољопривредне сврхе.

Кроз обухват Плана детаљне регулације евидентирана је траса постојећег пута који је делом земљани, делом у туцанику и уз пут је евидентирана и траса канала који је делимично зацељен, а већим делом отворен. Поменута траса пута нема формирану катастарску парцелу и није у складу са планираним саобраћајницама према важећем планском документу.

Циљ процене утицаја је вредновање планских варијанти и избор најприхватљивијег решења са аспекта заштите, рационалног коришћења и управљања земљиштем као тешко обновљивим природним ресурсом. У границама Плана детаљне регулације Радне зоне „Запад 1” у Ћићевцу, за потребе Стратешке процене утицаја није вршено испитивање квалитета земљишта, те не постоје подаци о „нултом“ стању. Потенцијални ризици локалног загађења могу проистицати од неадекватног одлагања грађевинског шута и осталих материјала на појединим парцелама, као и од претходног начина коришћења земљишта.

1.2.5.2. Квалитет вода

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар у оцени стања животне средине. У границама Плана детаљне регулације Радне зоне „Запад 1” у Ћићевцу протиче Кочански поток. Кочански поток је водоток II реда у складу са Одлуком о утврђивању вода I реда („Сл. гласник РС”, бр. 83/2010). У обухвату Плана, Кочански поток је регулисан и налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава за 2025. годину („Сл. гласник РС”, бр. 105/2024).

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на спровођењу мера и активности које обухватају превенцију, забране, обавезне мере заштите, као и континуирану контролу и мониторинг. Циљ ових мера је очување водних екосистема и живог света, достизање прописаних стандарда квалитета животне средине, спречавање загађења и деградације, као и обезбеђивање несметаног и одрживог коришћења вода за различите намене – од водоснабдевања, преко пољопривреде и индустрије, до рекреације и заштите природе.

У оквиру Плана детаљне регулације Радне зоне „Запад 1” у Ћићевцу, посебан значај имају мере превенције локалног загађења:

- изградња и одржавање система атмосферске канализације ради контролисаног сакупљања и одвођења површинских вода,
- обезбеђивање пречишћавања и контролисаног испуштања отпадних вода из индустријских и стамбених објеката,

- спречавање неконтролисаног одлагања грађевинског шута и материјала на слободним парцелама,
- уређење зелених појасева и заштитних трака уз саобраћајнице и грађевинске површине ради смањења површинског отицаја и филтрације загађујућих материја,
- редовно праћење нивоа и квалитета подземних вода, као и контрола потенцијално ризичних локација.

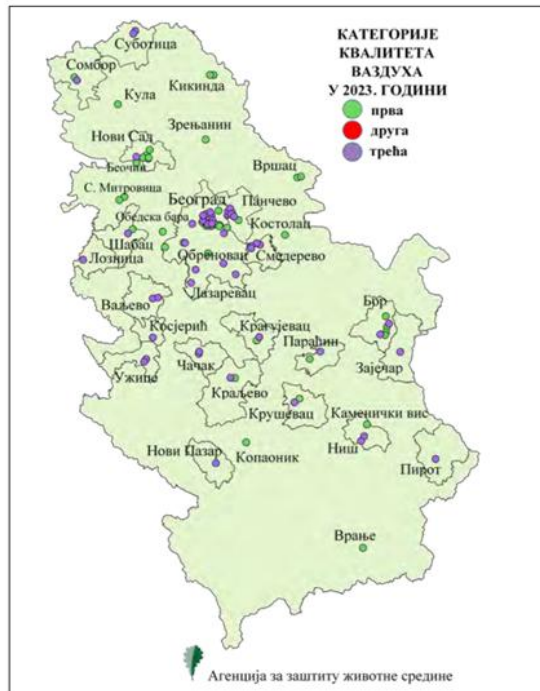
1.2.5.3. Квалитет ваздуха

За потребе израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Радне зоне „Запад 1” у Ћићевцу нису спровођена мерења и мониторинг квалитета ваздуха на предметном простору.

Потенцијални извори загађивања сврстани су према физичким и просторним карактеристикама у три основне категорије: тачкasti, површински и линијски извори. Тачкasti извори подразумевају индустријске погоне, топлане и котларнице, као и постројења са специфичним технологијама производње која могу имати већу емисију загађујућих материја. Површински извори обухватају већи број мањих извора локализованих у одређеним зонама – најчешће ложишта за загревање стамбених објеката или подручја са аутомобилским саобраћајем мање густине. Линијски извори загађења односе се на друмски, железнички и авио саобраћај.

Оцена стања животне средине са аспекта квалитета амбијенталног ваздуха заснована је на идентификацији постојећих и потенцијалних извора загађивања који могу утицати на његове промене. Простор обухваћен Планом карактерише се као подручје без значајних извора емисија. Ипак, на квалитет ваздуха у извесној мери утиче саобраћај који се одвија кроз подручје. Ови извори представљају најзначајније факторе локалног загађења, али се њихов утицај може окарактерисати као ограниченог интензитета и локалног домета. Саобраћајна инфраструктура и постојеће производне делатности доприносе присуству одређених загађујућих материја (првенствено суспендованих честица, азотних оксида и угљен-моноксида), али нема евиденције о прекорачењу граничних вредности на овом подручју. Сходно томе, простор се и даље сматра подручјем без значајних негативних утицаја на квалитет ваздуха, уз напомену да локални извори емисија имају потенцијал да утичу на његов квалитет у будућности уколико се не спроводе мере контроле и мониторинга.

На основу годишњег извештаја Агенције за заштиту животне средине о стању квалитета ваздуха у Републици Србији из 2023. године, урађена је анализа емисије загађујућих материја (емисија оксида сумпора и емисија оксида азота).



Слика бр. 3: *Оцена квалитета ваздуха у 2023. години*

Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама, за 2023. годину, приказана је на Слици бр. 3). Тако извршена категоризација представља званичну оцену квалитета ваздуха за 2023. годину и она гласи:

- I категорија, чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју);
- II категорија, умерено загађен ваздух није био ни у једној агломерацији;
- III категорија, прекомерно загађен ваздух (где су прекорачене граничне вредности, ГВЕ, за једну или више загађујућих материја).

Према наведеним подацима, подручје општине Ћићевац припада I категорији - чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју).

Саобраћај представља значајан извор специфичних полутаната који настају емисијом продуката потпуног и непотпуног сагоревања горива и мазива. Из мотора са унутрашњим сагоревањем емитују се NOx, SOx, CO, CO₂, CxHy, HCHO и чађ, чија концентрација у непосредној околини саобраћајница зависи од интензитета саобраћаја, карактеристика самих саобраћајница и абиотичких фактора окружења.

Као стационарни, тачкасти извори загађења на ширем подручју идентификована су индивидуална ложишта у околини, чије емисије имају сезонски карактер и углавном обухватају CO₂, чађ и таложне материје. Међутим, због мале густине насељености и ограниченог броја стамбених објеката у окружењу, не очекују се значајни утицаји на квалитет ваздуха, животну средину и здравље локалног становништва. С обзиром на сезонски карактер грејне сезоне, као и на мали број активних ложишта, емисија аерополутаната из ових извора неће превазилазити граничне вредности емисије (ГВЕ).

1.2.5.4. Приказ емисије буке у животној средини

Бука је један од значајних фактора утицаја и угрожавања животне средине и здравља становништва, пре свега у градској зони, зонама утицаја радних комплекса и фреквентних саобраћајница. Најзначајнији извори буке су интензиван саобраћај, индустријски процеси, грађевинске и друге машине и технички уређаји.

Анализирано подручје је без значајних извора буке те из тог разлога и нису вршена мерења нивоа буке. Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима методама за оцењивње индикатора буке, узнемиравање и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према наведеној Уредби допуштени ниво буке по зонама намене дат је у Табели бр. 6.

Табела бр. 6: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

зона	Намена простора	Дозвољени ниво буке dB(A)	
		За дани и вече	За ноћ
1.	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
5.	Градски четар, занатско, трговачко, административно управна зона са становима, зона дужа аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи	

Емисије буке у оквиру планиране радне зоне „Запад 1” у Ћићевцу очекују се током фазе изградње и редовног рада будућих објеката. У фази изградње бука ће имати привремени и повремени карактер, док ће у фази експлоатације извори бити везани за производне процесе и саобраћај. С обзиром на постојећу намену простора и ниску густину насељености у окружењу, као и примену прописаних мера заштите (техничке мере, организација радова, зелене баријере), не очекује се прекорачење дозвољених нивоа буке нити значајан утицај на здравље становништва и квалитет животне средине.

1.2.6. Клима, климатске промене

Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За анализу климатских одлика предметног подручја, коришћени су резултати осматрања метеоролошких и климатских елемената за општину Ћићевац. За приказ климатских карактеристика и метеоролошких услова подручја, дати су Meteoblue климатски дијаграми. Ови дијаграми су базирани на доступним 30-годишњим сатним метеоролошким моделима. Они дају добру назнаку типичних климатских шаблона и очекиваних услова (температура, падавине, светлости и ветра). Зависно од узајамног деловања фактора географског положаја, хипсометрије, експозиција, морфометријских облика рељефа и вегетације, дате су основне климатске карактеристике са, микроклиматским специфичностима и доступним метеоролошким показатељима за планско подручје.

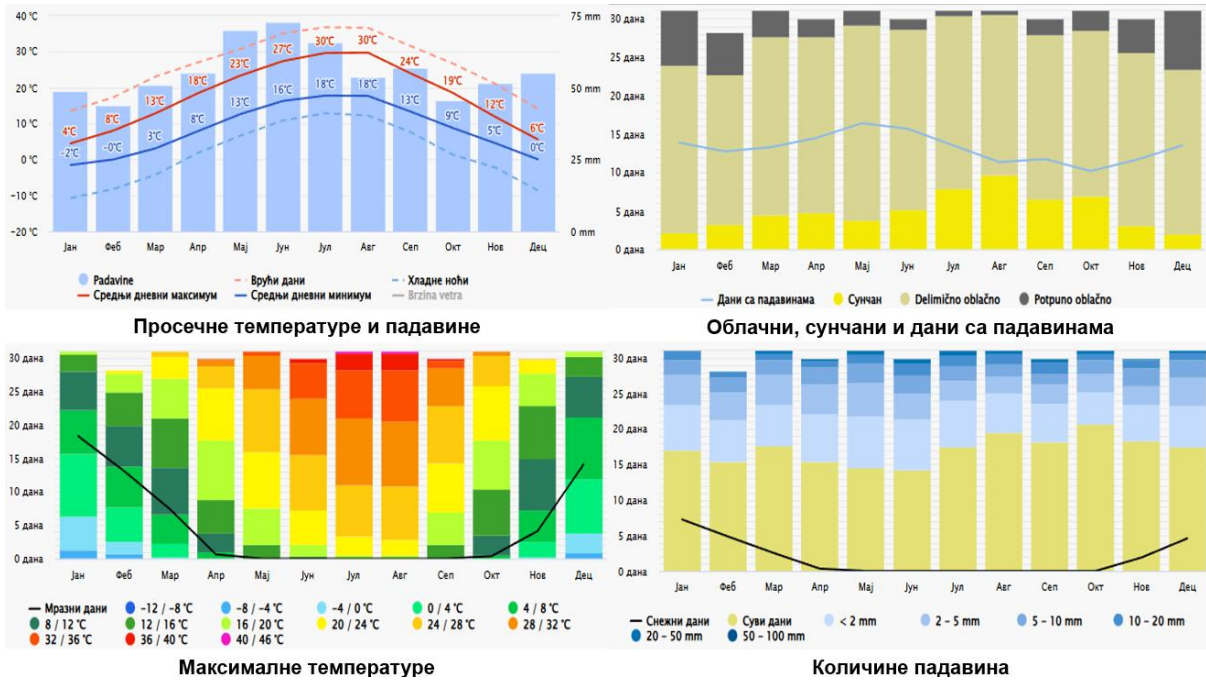
Подручје општине Ћићевац одликује се умереноконтиненталном климом са јасно израженим годишњим циклусима температуре, падавина и ветрова. Зиме су хладне, са средњим дневним температурама које се крећу од -2°C до 4°C у јануару и фебруару, док се постепено отопљавање јавља у марту и априлу. Пролећни месеци доносе пораст температура – у априлу се вредности крећу око 13°C , а у мају достижу просечних 23°C .

Летњи период је топао до врло топао, са максималним температурама које у јулу и августу достижу око 30°C . Током јесени приметан је постепени пад температуре, па се у октобру бележи око 19°C , док децембар доноси просечно 6°C .

Облачност је умерена током целе године, а доминирају делимично облачни дани. Најсунчанији период су јул и август, када се јавља највећи број ведрих дана, док су најоблачнији новембар, децембар и јануар.

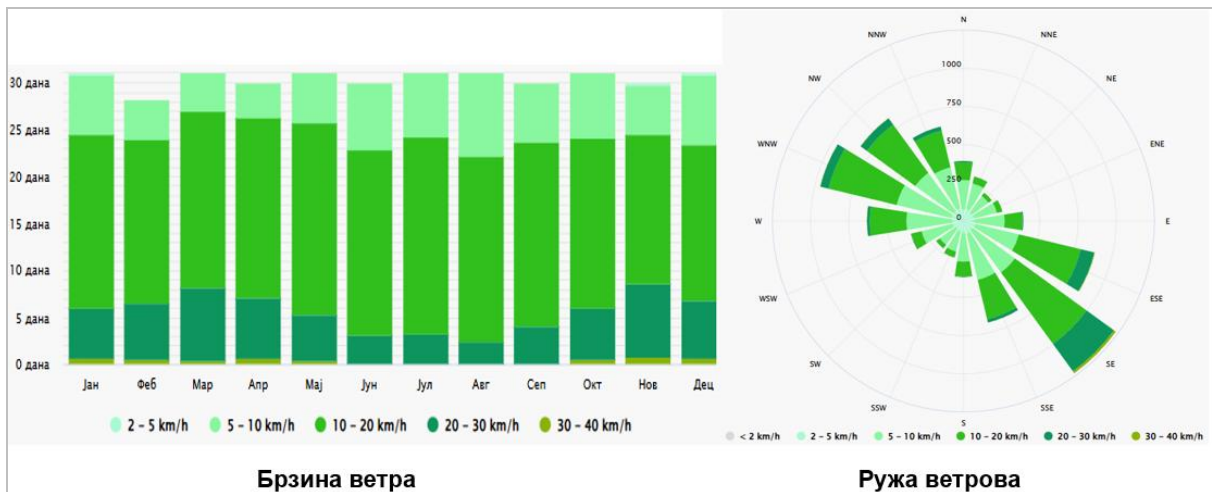
Падавине су равномерно распоређене, најчешће у интервалу од 40 до 60 mm месечно. Највише падавина јавља се у мају и јуну, док су фебруар и август најсувљи месеци. Снежне падавине ограничене су на зимски период, и то углавном у децембру, јануару и фебруару, али са релативно малим бројем снежних дана.

Током зиме су присутни мразеви, нарочито у јануару и фебруару, док се током лета јављају врели дани са температурама преко 32°C, најчешће у јулу и августу.



Слика бр. 4: Просечне температуре и падавине; облачни, сунчани и кишни дани; максималне температуре и количине падавина – Ћићевац (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)

Ружа ветрова показује да на подручју Ћићеваца доминирају ветрови из југоисточног правца (SE), који су уједно и најинтензивнији. Значајно учешће имају и ветрови из западног (W) и северозападног (NW) правца. Најчешће брзине ветра крећу се у опсегу 5–20 km/h, док се јачи ветрови од 20–30 km/h јављају ређе и најчешће у ветровитијим месецима.



Слика бр. 5: Брзина ветра и ружа ветрова – Ћићевац (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)

Микроклиматски услови на локацији, а на основу процене према природним карактеристикама и условима на терену, омогућавају одрживом и прихватљивом предметну делатност. Процењује се да положај локације, правац доминантних ветрова, обезбеђују температурне услове без екстрема, добру осунчаност и проветравање на микролокацијском нивоу.

Климатске промене на подручју општине Ћићевац испољавају се кроз постепени пораст средњих температура, учесталије периоде суше и интензивније краткотрајне падавине које могу повећати ризик од локалних поплава и површинског задржавања вода. На равничарском терену овог подручја ове промене утичу на микроклиматске услове, динамику подземних вода и отпорност већ формираних секундарних екосистема. Иако простор нема високу еколошку вредност, климатски фактори остају значајни за планирање, нарочито у погледу управљања атмосферским водама, уређења зеленила и адаптације простора на очекиване климатске услове.

1.2.7. Материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта

Према Акту Завода за заштиту споменика културе у Краљеву, бр. 888/2 од 25.08.2025. године, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу не налазе заштићени ни евидентирани грађевински објекти, нити су видљиви археолошки локалитети који уживају претходну заштиту по Закону о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, 129/2021) и Закону о културним добрима („Сл. гласник РС“, 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон и 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон).

У границама подручја Плана детаљне регулације, обавезно је поштовање Члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др.закон, 99/11 – др.закон, 6/20 - др.закон, 35/21 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/23 – др. закон) који гласи: „Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

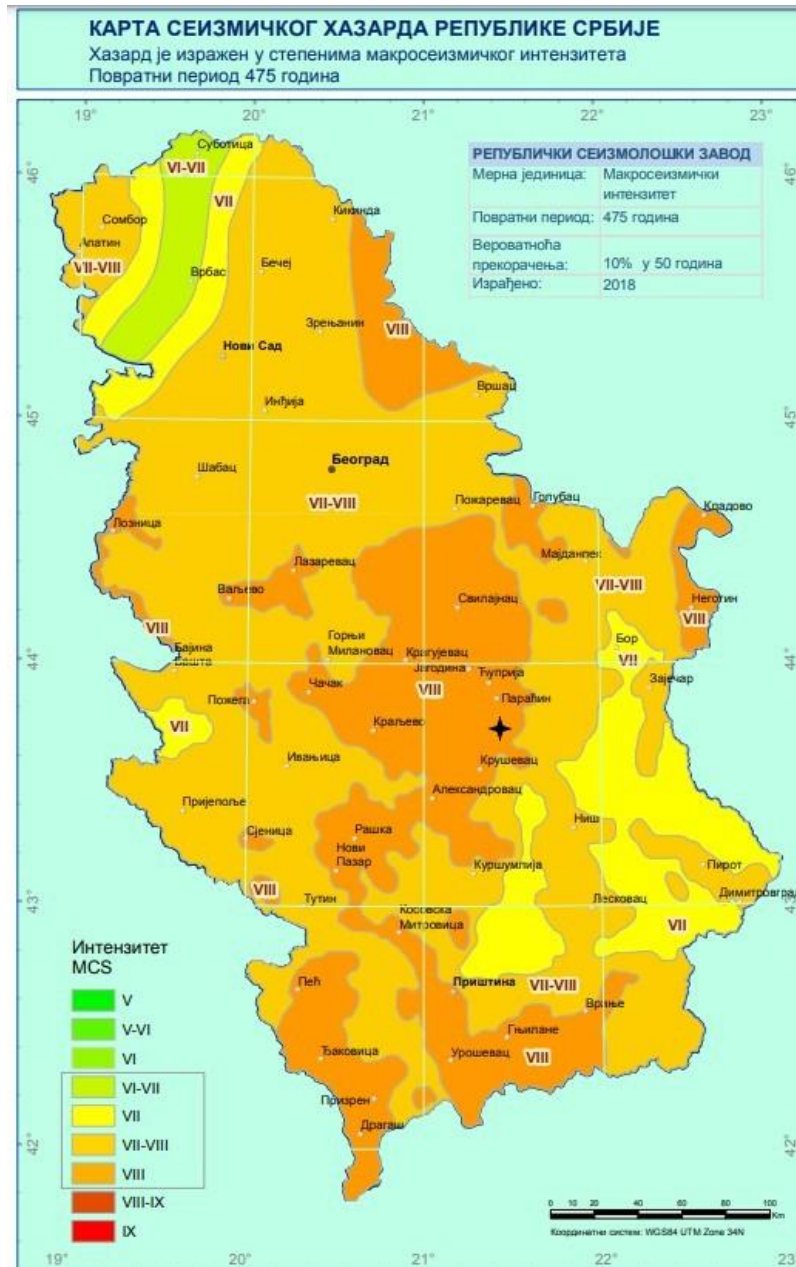
1.2.8. Изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама

У границама Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу не постоји вероватноћа настанка великих удеса, будући да на подручју обухвата нису евидентирана постројења која се сврставају у севесо или IPPC категорију, нити друга постројења која би могла представљати потенцијални извор већих ризика и загађења животне средине.

У оквиру радне зоне не планира се изградња постројења која користе или складиште значајне количине опасних хемијских супстанци. Простор је намењен привредним делатностима које, по својој природи, немају непосредан нити посредан штетан утицај на животну средину.

Са аспекта елементарних непогода, на подручју обухвата не очекују се ризици од клизишта, ерозије, поплава или других појава које би могле угрозити стабилност терена, објекте и становништво.

Локација се не налази у зони повећаног сеизмичког ризика нити у подручју идентификованом као потенцијално плавно, што значи да могућност угрожавања становништва и животне средине услед природних катастрофа није изражена. На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија општине Ћићевац припада припада зони од 8° по скали MCS за повратни период од 475 година, што означава условну повољност из угла сеизмичности, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно у зони је са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.



Слика бр. 6: Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 година

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора јавне комуналне/техничке инфраструктуре дуж јавних путева и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

1.2.9. Интеракција/однос између чиниоца из тачке 1) - 8)

Интеракција међу чиниоцима животне средине подразумева узајамно деловање природних, биолошких и антропогених фактора који су међусобно повезани и условљени. Њихове интеракције могу имати како позитивне, тако и негативне ефекте на екосистеме, климу, биодиверзитет и становништво.

Ове везе су сложене и динамичне, па измене у једном елементу често проузрокују значајне последице у другим сегментима. Управо због тога управљање животном

средином мора почивати на интегралном и међусобно усклађеном приступу, који обезбеђује очување природне равнотеже и смањење ризика од негативних утицаја.

На основу карактеристика постојећег стања терена и планираних пројеката, у границама Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу може се очекивати:

- уређење простора у складу са правилима грађења и уређења, што подразумева рационално коришћење земљишта, дефинисање грађевинских парцела, као и усклађивање са условима заштите животне средине;
- планирање функционалних целина, у радној зони ће бити обезбеђена јасна организација простора кроз формирање различитих функционалних целина, чиме се постиже боља повезаност активности, већа ефикасност и усклађеност са околним наменама;
- опремање приступном инфраструктуром и заштитним зеленим појасевима - простор ће бити опремљен неопходном саобраћајном, комуналном и енергетском инфраструктуром, чиме се обезбеђују услови за несметано функционисање планираних објеката и садржаја. Истовремено, формирање заштитних зелених појасева имаће за циљ побољшање микроклиматских услова, смањење утицаја буке и загађења, као и стварање визуелне и еколошке баријере према околним насељима и просторима.

На основу процењеног стања може се закључити да ће стање чинилаца животне средине остати у границама еколошке прихватљивости. Имплементација планских решења, уз поштовање и примену прописаних мера превенције, спречавања, отклањања и минимизирања потенцијално негативних утицаја, неће довести до угрожавања нити нарушавања капацитета животне средине у оквиру обухвата Плана. На тај начин обезбеђује се очување природних и створених вредности, као и услови за одрживи развој простора.

1.3. Карактеристике животне средине у областима које постоји могућност да буду изложене значајном утицају

Подручје Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, које је предмет израде Стратешке процене утицаја на животну средину, налази се у просторној целини која је умерено изложена утицајима на медијуме животне средине. Иако ти утицаји нису значајни, потребно је њихово систематско сагледавање и вредновање како би се обезбедила свеобухватна основа за планирање и дефинисање мера заштите и унапређења животне средине.

На подручју радне зоне, као и у њеном непосредном и ширем окружењу, нису присутни фактори који директно могу значајније утицати на стање животне средине. Међутим, на квалитет животне средине могу утицати саобраћајнице у околини – аутопут Е-75, железнички коридор и локални путеви са појачаним теретним саобраћајем, који представљају потенцијални извор емисија издувних гасова, буке и вибрација.

У ширем окружењу евидентирани су и мањи извори утицаја на животну средину, као што су индивидуална ложишта, као и дифузни извори који потичу од неконтролисаног одлагања отпада и подизања прашине са необрађених површина.

Имајући у виду карактеристике планских решења, може се закључити да ће потенцијални утицаји на квалитет животне средине бити просторно ограничени на подручје обухваћено Планом. У том контексту, у оквиру Стратешке процене утицаја пажња је усмерена на сагледавање стања и карактеристика медијума животне средине унутар граница Плана и његовог непосредног окружења. Посебан нагласак стављен је на дефинисање обавезних смерница и мера за анализу и праћење стања ваздуха, површинских и подземних вода, као и земљишта, што представља основу за процену могућих утицаја планираних пројеката у поступку процене утицаја на животну средину.

Земљиште, ваздух и воде, као основни медијуми животне средине, у претходном периоду били су директно или индиректно изложени различитим утицајима. У контексту планиране урбанистичке и еколошке санације, као и промене начина коришћења земљишта, неопходно је примењивати мере превенције, санације и контроле, како би се спречили и свели на минимум сви могући негативни утицаји на квалитет животне средине.

Кроз процену потенцијалних утицаја стратешког карактера, анализирани су могући и очекивани ефекти спровођења планских решења на природу, као и на животну и друштвену средину. Анализа је спроведена у контексту идентификовања еколошки најприхватљивијег решења, чијом применом се настоји умањити опасност од нарушавања еколошке равнотеже, деградације квалитета и смањења капацитета животне средине у оквиру предметне просторне целине.

Полазна основа за ову процену јесте сагледавање постојећег стања животне и друштвене средине, односно еколошких и социјално-економских карактеристика подручја, као и њихове осетљивости на планиране промене. На основу прелиминарне процене могућих и очекиваних утицаја планских решења, који се заснивају на процени стања животне и друштвене средине предметног подручја, кроз Стратешку процену утицаја разматрани су следећи могући значајни утицаји Плана на:

- квалитет ваздуха;
- површинске воде, земљиште, подземне воде и изворишта водоснабдевања;
- природне вредности, биодиверзитет и предеоне карактеристике;
- културна добра (археолошка налазишта);
- појаву нејонизујућег зрачења;
- повећање нивоа и интензитета буке;
- утицаји на климатске промене;
- утицаји на друштвену средину (локално становништво, социо-економски статус);
- управљање отпадом;
- утицај у случају акцидентних ситуација.

Посебне мере заштите представљају обавезан сегмент Плана, са циљем да се предупредe могући негативни утицаји и ефекти на животну средину и здравље становништва. Њихова примена обезбеђује да планиране промене намене простора буду усклађене са принципима одрживог развоја и заштите природних ресурса. Заштита животне средине у оквиру Плана обухвата:

- план превентивних мера и посебних правила, усмерених на спречавање, смањење и, где је потребно, компензацију потенцијалних негативних утицаја планираних активности, како би се обезбедило очување квалитета животне средине унутар планског обухвата;
- план мера за унапређење стања, који подразумева активности усмерене на побољшање постојећег стања медијума животне средине, као и на стварање услова за дугорочно очување еколошке равнотеже и повећање квалитета живота локалног становништва;
- план мера и посебних правила заштите и мониторинга, којим се дефинишу механизми систематског праћења стања животне средине (ваздух, воде, земљиште, биодиверзитет) и контроле ефеката реализације Плана, уз предузимање корективних мера у случају уочавања неповољних промена.

Опште смернице за спровођење поступака приликом имплементације Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу дефинишу обавезе носилаца пројекта за сваки појединачни пројекат. Носилац пројекта је дужан да спроведе поступак процене утицаја на животну средину и утврди да ли планирани пројекат представља или може представљати извор нарушавања еколошке равнотеже, утицати на здравље локалног становништва и корисника простора, као и да ли може угрозити традиционалне навике и вредности локалне заједнице.

План мера за унапређење и побољшања стања обухвата спровођење активности усмерених на инфраструктурно уређење и комунално опремање подручја, посебно у зонама планираних промена. Ове мере имају за циљ да допринесу подизању квалитета животне средине, унапређењу услова живота и рада, као и обезбеђивању функционалне повезаности простора.

План мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине подразумева поштовање и примену мера усмерених на заштиту ваздуха, површинских и подземних вода и земљишта од директног и индиректног загађивања и угрожавања. У оквиру овог плана, неопходно је успоставити систем континуираног праћења стања наведених медијума животне средине, као и примену корективних мера у случају уочавања одступања од прописаних стандарда.

1.4. Разматрана питања и проблеми заштите животне средине у Плану од значаја за процену непосредних и посредних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине, укључујући посебно она која се односе на еколошку мрежу подручја и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

У процесу стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину.

За оцену стања животне средине извршена је процена:

- на основу постојећег стања, постојећих намена и услова насталих у простору у протеклом периоду;
- природних карактеристика просторне целине и постојећих ограничења;
- услова надлежних институција, ималаца јавних овлашћења;
- података из постојеће планске, студијске и остале доступне документације;
- података на основу извршеног увида на терену.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, разматрани су потенцијални утицаји у процесу реализације планиране намене и избор најприхватљивијег решења.

На простору обухваћеном Планом детаљне регулације су вреднована и разматрана следећа питања стања животне средине:

- емисија загађујућих материја у ваздух,
- стање и квалитет подземних и површинских вода,
- стање и квалитет земљишта,
- ниво буке,
- ниво нејонизујућег зрачења,
- управљање отпадом,
- управљање акцидентима.

На основу постојећих еколошких конфликта намена и активности у простору обухваћеном Планом детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, као и у његовом непосредном и ширем окружењу, извршена је процена стања и квалитета животне средине. У овом поступку узети су у обзир и услови који проистичу из затеченог стања на терену, планске документације вишег реда и ширег простора, обавезујући услови надлежних институција и ималаца јавних овлашћења, као и захтеви заинтересованих страна – постојећих и будућих корисника простора. Ова процена представља основу за даље планирање и организацију простора, као и за дефинисање смерница и мера у циљу уређења, коришћења и заштите простора и животне средине.

На основу процене могућих просторних и еколошких конфликта постојеће и планиране намене и постојећих условљености надлежних институција, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за:

- организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине, односно заштиту:
 - ваздуха,
 - површинских и подземних водотокова;
 - земљишта;
 - од појаве буке;
 - од нејонизујућег зрачења;
 - од генерисаног отпада
 - од појаве акцидената.
- заштиту здравља и традиционалних вредности и навика локалног становништва;
- заштиту и очување укупног квалитета и капацитета животне и друштвене средине.

Разматрани су постојећи проблеми и еколошки конфликти унутар граница планског документа, као и међусобни односи Плана и окружења – односно, утицаји планираних решења на непосредно и шире окружење, али и утицаји фактора из окружења на подручје Плана.

Кроз анализу постојећих и потенцијалних утицаја, узимајући у обзир њихове синергетске и кумулативне ефекте, као и конфликте у наменама простора унутар граница Плана, у корелацији са условима дефинисаним документацијом вишег реда, извршена је свеобухватна процена стања и квалитета животне средине.

Ова процена представља основу за дефинисање и организацију еколошких зона у оквиру просторно-еколошке целине „Радна зона Запад 1“ у Ћићевцу, уз јасно прописане смернице и мере за уређење, рационално коришћење и заштиту простора и животне средине.

1.5. Приказ информација и података раније спроведених стратешких процена планова и програма који припадају истој хијерархијској структури у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на живот и здравље становништва и животну средину

У поступку израде Плана није идентификована планска документација истог хијерархијског нивоа која би се делимично преклапала или граничила са предметним Планом, што указује на његов самосталан карактер у оквиру планске мреже. Са друге стране, на вишем хијерархијском нивоу, у оквиру Генералног плана Ћићевца („Сл. лист општине Ћићевац“, бр. 13/10), израђена је Стратешка процена утицаја, којом је предметни плански документ сагледан у ширем контексту. На тај начин обезбеђена је усклађеност са планским решењима и циљевима вишег реда, као и интегрални приступ заштити и уређењу простора.

1.6. Преглед утврђених и процењених значајних могућих утицаја на спровођење Плана

Преглед утврђених и процењених значајних могућих утицаја на спровођење Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу извршен је на основу више релевантних параметара. Као основ узети су постојеће стање простора, затечене намене и начини коришћења земљишта, као и услови који су се формирали у протеклом периоду услед развојних и индустријских активности. Додатно, разматране су природне карактеристике просторне целине, њени потенцијали и ограничења, што је омогућило реалну процену осетљивости простора на планиране промене. У поступку процене у обзир су узети и услови надлежних институција и ималаца јавних овлашћења, као и

релевантна планска, студијска, пројектна и друга доступна документација. На тај начин обезбеђена је свеобухватна основа за вредновање могућих утицаја и дефинисање адекватних смерница и мера за заштиту и уређење простора.

Имајући у виду карактеристике планских решења, као и специфичности планиране радне зоне, разматрани су могући утицаји који се могу јавити током фазе реализације, као и у периоду редовног рада планираних пројеката.

Утицаји на ваздух – планиране промене у оквиру обухвата Плана могу условити утицаје на квалитет ваздуха како током изградње, тако и у фази редовног рада постојећих и планираних производних комплекса. Сви постојећи и будући пројекти (објекти, делатности и активности) као потенцијални генератори загађујућих материја у обавези су да примењују мере заштите ваздуха у складу са важећим прописима. У случају прекорачења граничних вредности емисија из било ког извора, неопходно је предузети додатне техничке и организационе мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности.

Утицаји на воде – у обухвату Плана нису евидентирани водотокови, осим Кочанског потока који протиче дуж саме границе Плана. Потенцијални утицаји на површинске и подземне воде могу се јавити како у фази изградње, тако и у фази редовног рада постојећих и планираних производних комплекса, услед неадекватног одлагања отпада и испуштања непречишћених отпадних вода. Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на примени мера забране и превенције, обавезних мера заштите, као и на спровођењу континуиране контроле и мониторинга. Циљ ових мера је очување биолошке разноврсности и живог света, постизање стандарда квалитета животне средине, смањење загађења, спречавање даљег погоршања стања вода и обезбеђивање њиховог безбедног и несметаног коришћења за различите намене.

Утицаји на земљиште – могући утицаји на земљиште у оквиру радне зоне везани су пре свега за деградацију његовог квалитета током фазе изградње и каснијег редовног коришћења простора. У току градње, ризици се огледају у механичком оштећењу и збијању земљишта услед проласка и рада тешке механизације, у насипању и привременом одлагању грађевинског материјала, као и у могућности локалних загађења проузрокованих евентуалним цурењем горива, уља и мазива из грађевинских машина. У фази експлоатације радне зоне, потенцијални утицаји односе се на загађење земљишта које може настати услед различитих производних и пратећих активности, неконтролисаног или неправилног одлагања комуналног и индустријског отпада, као и проливања или просипања опасних и штетних материја. Да би се могући утицаји предупредили или свели на минимум, потребно је применити превентивне и мере заштите, које обухватају контролисано руковање горивима и хемикалијама, уређење система за прикупљање и пречишћавање отпадних и атмосферских вода, као и спровођење адекватног управљања отпадом у складу са важећим прописима. Наведеним мерама обезбеђује се очување квалитета и функција земљишта током изградње и редовног рада пројеката.

Утицаји на предео и пејзаж – изградња радне зоне са пратећим садржајима и инфраструктуром у извесној мери мења и нарушава изворне предеоне и пејзажне карактеристике простора. Ови утицаји су најизраженији током фазе изградње, када долази до присуства тешке механизације, привремених депонова грађевинског материјала и визуелне доминације грађевинских активности. У фази редовног рада радне зоне, промене у пејзажу огледају се у новој структури објеката, инфраструктурних траса и саобраћајних површина, што доводи до трајне трансформације визуелног идентитета простора. Међутим, планирањем у складу са просторним карактеристикама терена, уз примену мера заштите и уређења, озелењавања и интеграције планираних објеката у постојеће окружење, могуће је у значајној мери ублажити негативне утицаје, смањити визуелну експозицију и очувати основне предеоне и естетске вредности простора.

Утицај на биодиверзитет – планско подручје се, према условима Завода за заштиту природе Србије, Решење 03 бр. 021-3142/2 од 22.09.2025. године, не налази унутар

заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја који чине еколошку мрежу Републике Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10). Поштовањем прописаних мера, смерница и услова Завода за заштиту природе Србије обезбеђује се да се сви могући негативни утицаји на биодиверзитет предупредити, спречити и сведити на најнижи ниво. Ово подразумева пажљиво планирање активности у складу са просторним и еколошким карактеристикама подручја, контролисано извођење радова уз примену превентивних мера заштите, као и редовно праћење стања природних вредности. На тај начин омогућава се очување постојећих екосистема, спречавање деградација станишта и обезбеђује дугорочна заштита биолошке разноврсности, без угрожавања стабилности и функционалности животне средине

Утицаји на степен и ниво буке - негативни утицаји се могу очекивати током фазе изградње и редовног рада планираних пројеката у радној зони. У току реализације доћи ће до привременог повећања нивоа буке, уз вероватноћу појаве и понављања импулсне буке која потиче од грађевинских машина и теретних возила за превоз материјала и опреме. Повећање нивоа буке у овој фази је неминовно, али је ограничено на период трајања радова, просторно је локализовано и доминантно се испољава у непосредној близини места извођења активности. Током редовног рада радне зоне не очекује се прекорачење прописаних граничних вредности нивоа буке, будући да се све планиране активности одвијају у складу са дефинисаном наменом простора и организацијом рада која подразумева примену важећих мера заштите од буке. Ове мере обухватају употребу технички исправних машина и опреме, редовно одржавање моторних возила и механизације, контролу интензитета саобраћаја теретних возила, као и планирање радних процеса у временским интервалима који не ремете квалитет живота становништва у околини. На овај начин обезбеђује се да нивои буке остану у законски дозвољеним границама, а могући негативни утицаји буду сведени на најмању могућу меру, без значајног нарушавања акустичког квалитета простора.

1.7. Приказ припремљених разумних варијантних решења које је орган надлежан за припрему Плана разматрао узимајући у обзир циљ, сврху и географски обухват Плана, предложене мере за спречавање и/или смањење процењених значајних негативних утицаја на стање и квалитет чинилаца животне средине и живот и здравље људи

У процесу израде Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу и у поступку процене могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, анализирани су следећи аспекти:

- природне карактеристике планског обухвата, постојећа намена простора, досадашњи начин коришћења простора, постојеће стање животне средине и еколошки услови у простору;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености и уређености подручја, постојећи начин коришћења природних ресурса;
- услови ималаца јавних овлашћења и надлежних институција у поступку израде Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину;
- циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа и циљеви секторских планова;
- ниво достигнутог развоја и могућности даљег одрживог развоја подручја Плана.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања у простору планског обухвата утврђено је следеће:

- планирана намена радна зона „Запад 1“ у Ћићевцу са предложеним правилима уређења и правилима грађења, могућа је уз интегрисање мера заштите животне средине;

- за процес имплементације Плана детаљне регулације, све прописане смернице и мере заштите животне средине представљају обавезујући услов за реализацију планиране радне зоне.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу (Извештај о Стратешкој процени), предлог разумних варијантних решења које је надлежни орган за припрему Плана разматрао су:

- **Варијанта I** – да се за План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу не донесе Одлука о изради, односно да се настави са досадашњим начином коришћења земљишта и управљањем простором у границама планског документа;
- **Варијанта II** – да се за План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу донесе Одлука о изради, да се кроз поступак процене утицаја планског документа провере могући утицаји на животну средину и локално становништво, да се документ изнесе на јавни увид, а по добијању позитивних мишљења свих заинтересованих страна усвоји и имплементира на еколошки прихватљив начин, уз примену и поштовање урбанистичких решења, интегрисаних мера заштите и система мониторинга животне средине.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања простора, као и планиране намене са усвојеним правилима уређења и правилима грађења за радну зону, може се закључити да је реализација Плана изводљива и оправдана, под условом да се у свим фазама његове имплементације доследно примењују мере заштите животне средине. То подразумева интегрисање превентивних мера, мера за спречавање значајних негативних утицаја, мера заштите и очувања квалитета медијума животне средине, као и мера усмерених на спречавање акцидентата и удесних ситуација. Посебан значај има континуирано спровођење мониторинга у свим фазама – од планирања и пројектовања, преко фазе изградње, па све до редовног функционисања радне зоне – чиме се обезбеђује правовремено откривање и отклањање потенцијалних ризика, као и усклађеност са прописима и стандардима заштите животне средине.

За процес имплементације Плана, све прописане смернице и мере заштите квалитета и укупног капацитета животне и друштвене средине представљају обавезујући услов за изградњу радне зоне. Њиховом применом обезбеђује се да реализација планираних активности буде усклађена са принципима одрживог развоја, очувањем природних и друштвених ресурса, као и спречавањем настанка значајних негативних утицаја на окружење и локалну заједницу.

На основу свих спроведених анализа, закључено је да је предложено варијантно решење усвајање и имплементација Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу еколошки прихватљиво, како са аспекта коришћења обновљивих извора енергије, тако и са становишта потенцијалних утицаја на локално становништво и медијуме животне средине (ваздух, вода и земљиште). Поред тога, обухваћени су и утицаји на биодиверзитет, управљање акцидентним ситуацијама и поступање са отпадом. Сви ови елементи су процењени као прихватљиви уз услов поштовања и доследне примене смерница и мера дефинисаних у Стратешкој процени утицаја за План, чиме се обезбеђује да планирана изградња буде усклађена са начелима заштите и унапређења животне средине и одрживог развоја.

1.8. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битних за процену могућих утицаја Плана

У поступку израде Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу и израде Стратешке процене утицаја на животну средину за тај План (Извештај о стратешкој процени утицаја Плана), спроведене су консултације са надлежним и заинтересованим институцијама, органима и организацијама, као и са имаоцима јавних овлашћења. Током консултација прибављени су релевантни подаци, услови, мишљења и сагласности

неопходни за израду и усаглашавање Плана. Консултације су обављене са следећим надлежним и заинтересованим институцијама, органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења:

- Завод за заштиту природе Србије, Решење о условима заштите природе, 03 бр. 021-3142/2 од 22.09.2025. године; На простору обухваћеном Планом нема заштићених нити еколошки значајних подручја, а Завод налаже да се План детаљне регулације спроведе тако да не угрози природу и да се примене све прописане мере заштите животне средине.
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, Услови и мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, општина Ћићевац, бр. 888/2 од 25.05.2025. године; утврђује да нема заштићених добара, али налаже обуставу радова и заштиту уколико се наиђе на археолошке налазе.
- Електродистрибуција Србије Крушевац, Услови, бр. 2561200-Д.09.11. -326048/2-2025 од 19.12.2022. године; прописује да на простору Плана нема њихових објеката, али да је неопходно предвидети будуће трафостанице и коридоре за прикључење електроенергетских водова.
- АД Електромрежа Србије Београд, Услови за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, бр. 130-00-UTD-003-935/2025 од 15.08.2025.; утврђује да у обухвату Плана нема њихових објеката нити планиране електроенергетске инфраструктуре, па самим тим нема посебних услова за израду Плана.
- Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Крушевац, Технички услови за потребу израде Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, општина Ћићевац, бр. 357851/2-2025 од 12.08.2025.године; утврђује да на подручју ПДР-а не постоји телеком инфраструктура и да није планирана изградња ни бакарне, ни оптичке, ни бежичне приступне мреже.
- ЈП Србија Гас, Сектор за развој, Услови за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, бр. 06-06-11/1325/1 од 20.10.2025. године; У обухвату Плана нема постојеће гасне мреже и нема посебних услова, осим да се будућа мрежа планира по Програму гасификације и прописаним техничким растојањима.
- ЈКСП Развитак, Ћићевац, Услови за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, бр. 1399 од 03.10.2025. године; наводи да нема услова за прикључење на водовод и да је потребно израдити пројекат водоснабдевања за локацију.
- ЈП Путеви Србије, Општина Ћићевац, Услови за израду плана детаљне регулације, бр. 953-17103/25-1 од 08.09.2025. године; прописује да планирана решења морају бити усклађена са трасом и заштитним појасом државног пута, да се обезбеди безбедно прикључење на државни пут и да се све саобраћајне, инфраструктурне и инсталационе интервенције изводе у складу са прописаним техничким условима и минималним растојањима.
- ЈВП „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Обавештење о подацима са условима за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, бр. 8211/1 од 15.9.2025. године; прописују да се План мора ускладити са режимом површинских и подземних вода, обезбедити заштита од поплава, ерозије и бујица, као и планирати системи одвођења, пречишћавања и контроле отпадних и атмосферских вода. Такође је неопходно обезбедити санитарне заштитне зоне, анализу постојећег водоснабдевања, локације будућих водних објеката и све мере заштите водотокова, уз обавезно прибављање водних услова за све радове.
- Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Услови бр. 10848-2 од 15.08.2025. године; наводи да за План „Запад 1“ нема посебних услова нити захтева, већ се само морају применити важећи прописи и стандарди.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијски надзор, Мишљење, бр. 07.17.1 бр. 217-459/25 од 14.8.2025. године;

налаже да се План изради у складу са прописима о заштити од пожара и експлозија и да у овој фази нема посебних ограничења нити услова за објекте који ће се касније градити.

- Завод за заштиту споменика културе Краљево, Мишљење о изради Студије заштите непокретног културног добра пре доношења одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу складишно-дистрибутивног комплекса у радној зони „Запад“ у Ћићевцу, бр. 348/2 од 25.03.2025. године; Завод за заштиту споменика културе утврђује да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, али да је у даљем поступку израде плана обавезно прибављање услова заштите културног наслеђа у складу са прописима.
- ЈКСП Развитак, Ћићевац, Мишљење о Одлуци за спровођење стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу складишно-дистрибутивног комплекса у радној зони „Запад“ у Ћићевцу, бр. 381 од 26.03.2025. године; ЈКСП „Развитак“ наводи да нема додатних услова нити примедба и да се слаже са спровођењем стратешке процене утицаја Плана на животну средину.
- Министарство заштите животне средине, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, Обавештење, бр. 003460055 2025 14850 004 005 000 00 од 25.8.2025. године; обавештава да се локација не налази у заштићеном подручју и да се услови заштите природе прибављају од Завода за заштиту природе Србије.
- Републички хидрометеоролошки завод, Обавештење, бр. 922-3-109/2025 од 18.8.2025. године; РХМЗ наводи да није надлежан за издавање услова за овај План и да нема основа за поступање по захтеву, јер се захтевани подаци и сагласности не издају у оквиру њихове надлежности.

Све спроведене консултације и прибављени услови ималаца јавних овлашћења представљају релевантну основу за процес Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу (Извештај о Стратешкој процени). Услови и мере добијени од надлежних органа, институција, предузећа и ималаца јавних овлашћења су кроз поступак процене анализирани, вредновани и интегрисани у планска решења, као и у сам Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. На овај начин обезбеђена је пуна усклађеност планских решења са захтевима заштите животне средине и принципима одрживог развоја.

2.0. Општи и посебни циљеви и избор индикатора

Стратешки циљеви заштите животне средине обухватају, пре свега, очување еколошког интегритета, капацитета и квалитета простора, односно заштиту животне средине, као и одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности у оквиру подручја планског документа и шире просторне целине којој припада.

Стратегија коришћења, уређења и заштите простора у границама Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу заснива се на детаљној планској организацији и уређењу простора, кроз вредновање постојећих капацитета, утврђивање ограничења и условљености, као и прилагођавање планиране намене тако да се простор користи на еколошки најприхватљивији начин.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину овог Плана дефинисани су и изведени из општих и посебних циљева и захтева заштите простора и животне средине утврђених у плановима и секторским документима вишег реда, услова ималаца јавних овлашћења, као и кроз анализу значајних питања и постојећих просторних и еколошких конфликта у границама Плана. На тај начин омогућено је усклађивање планираних решења са принципима одрживог развоја, превенције ризика и очувања квалитета животне средине.

Еколошком проценом Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине, обезбеђује се свеобухватан приказ могућих утицаја планиране намене на поједине компоненте животне средине, као и дефинисање смерница и мера за поступање у процесу имплементације Плана.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), чланом 16, општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинишу се на основу:

- захтева и циљева заштите животне средине утврђених у плановима вишег хијерархијског нивоа и секторским програмима;
- циљева заштите животне средине усвојених на националном и међународном нивоу;
- прикупљених података о стању животне средине просторне целине од значаја за План.

На основу дефинисаних циљева утврђује се и избор одговарајућих индикатора за праћење стања животне средине, чиме се омогућава систематично вредновање утицаја, контрола њихове динамике и правовремено предузимање мера заштите.

2.1. Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Општи циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, се дефинишу на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја. Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

Општи циљеви Стратешке процене утицаја, као интегралног дела предметног планског документа, представљају хијерархијски условљене опште циљеве планске документације вишег реда и ширег подручја и обухватају:

- квалитет ваздуха;
- квалитет вода-површинских и подземних и изворишта водоснабдевања;
- квалитет земљишта;

- ниво буке и нејонизујућег зрачења;
- управљање отпадом;
- заштиту од удеса и удесних ситуација.

Општим циљевима је постављен оквир за дефинисање заштите простора, животне средине и здравља становништва, односно заштита кључних чинилаца животне средине од загађивања и деградације.

Дефинисање посебних циљева и избор одговарајућих индикатора за њихово мерење и праћење представља основ за ефикасно управљање животном средином, као и за контролу у простору, са циљем стварања услова одрживог просторног, функционалног и еколошки прихватљивог развоја подручја обухваћеног Планом детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину наведеног Плана утврђени су на основу свеобухватне анализе постојећег стања компоненти животне средине, идентификованих значајних питања и проблема, уочених ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета у решавању еколошких изазова у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Еколошки одговорно планирање и рационално коришћење простора у оквиру Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу представљају предуслов за превентивну заштиту, унапређење стања у простору и очување квалитета животне средине.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу су:

- заштита квалитета ваздуха – спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица изнад прописаних граничних вредности, као и смањење/ублажавање изложености становништва загађеном ваздуху;
- заштита земљишта – спречавање деградације и контаминације земљишта, као и спречавање емисија у земљиште које могу угрозити његову плодност и функције;
- заштита подземних и површинских вода – превенција свих облика загађења (забрана изливања, просипања, упуштања загађујућих материја и непречишћених отпадних вода у површинске и подземне воде);
- примена компензацијских мера – увођење мера којима се ублажавају или надокнађују негативни утицаји планираних активности на животну средину;
- рационално управљање отпадом – успостављање система за управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада (комуналног, опасног, неопасног, отпада од грађења и рушења), уз строгу забрану неконтролисаног одлагања и депоновања ван за то предвиђених локација;
- поштовање планских мера и урбанистичких параметара – доследна примена правила уређења и грађења, уз спровођење мера заштите животне средине;
- заштита пејзажа и визуелних вредности – ублажавање негативних утицаја постојећих и планираних намена на визуелну перцепцију простора;
- успостављање система мониторинга – развој система контроле стања животне средине на планском подручју, као дела шире мреже мониторинга;
- управљање ризицима – превенција и контрола свих потенцијалних ризика од удеса, укључујући препознавање и благовремено деловање у случају неочекиваних и непланираних ситуација;
- спровођење процедура процене утицаја на животну средину – покретање и спровођење поступка процене утицаја на животну средину за све планиране пројекте који могу имати значајан утицај на компоненте животне средине.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја представљају основу за формирање еколошке матрице којом се вреднује планирана намена простора у обухвату Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу. На овај начин успостављају се јасни критеријуми за процену могућих утицаја и дефинисање мера заштите животне средине. Полазиште у формирању еколошке матрице чине принципи одрживости, рационалног коришћења природних ресурса и еколошке прихватљивости, са циљем очувања

квалитета животне средине и унапређења услова за безбедан и функционалан развој простора.

2.2. Избор индикатора

Избор индикатора Стратешке процене врши се у складу са карактеристикама простора и постојећим стањем животне средине у границама обухвата Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, а на основу Правилника о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

Концепт избора индикатора заснива се на методолошком оквиру „узрок – последица – одговор“, који омогућава свеобухватно сагледавање односа између људских активности, њихових утицаја и мера које се предузимају у циљу заштите и унапређења животне средине:

- индикатори „узрока” – односе се на антропогене активности, процесе и обрасце коришћења простора који доводе до притисака на компоненте животне средине;
- индикатори „последица” – представљају параметре којима се описује стање животне средине и ниво угрожености њених компоненти;
- индикатори „одговора” – дефинишу мере, политичке опције и институционалне механизме којима се настоји умањити притисак и изменити негативне последице по животну средину.

Дефинисани индикатори представљају квалитативне и квантитативне показатеље на основу којих се прати степен достигнутог постављених циљева и ефикасност мера заштите животне средине. Њиховом применом у оквиру Стратешке процене утицаја обезбеђује се систематично прикупљање и тумачење података о кључним аспектима стања животне средине, као и контрола усклађености планираних активности са принципима одрживог развоја. Индикатори омогућавају праћење и извештавање о:

- стању у границама обухвата Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу;
- квалитету ваздуха и емисијама загађујућих материја;
- стању и квалитету земљишта;
- квалитету површинских и подземних вода;
- нивоу буке и нејонизујућег зрачења;
- карактеристикама флоре и фауне и степену очуваности биодиверзитета;
- инфраструктурној и комуналној опремљености подручја;
- систему управљања отпадом.

На основу дефинисаних циљева извршен је избор релевантних индикатора, који чине основу за поступак Стратешке процене утицаја и израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

Табела бр. 7: Приказ рецептора животне средине, циљева СПУ и избор индикатора

Рецептори животне средине	Посебни циљев	Избор индикатора
ВАЗДУХ (заштита квалитета ваздуха)	Спречавање емисија загађујућих материја у ваздух изнад граничних вредности (смањити ниво емисије загађујућих материја у ваздух до прописаних ГВЕ)	Број дана са прекораченим ГВЕ за загађујуће материје (SO ₂ , NO ₂ , PM ₁₀ , O ₃) на подручју Плана и локалне самоуправе Број извора емисије са уграђеним системом за пречишћавање или филтрирање (ком.) Број систематских мерења/мониторинга квалитета ваздуха
	Смањити емисију гасова стаклене баште	Годишња емисија CO ₂ -еквивалента (tCO ₂ eq/год) Удео обновљивих извора енергије у укупној потрошњи енергије (%) Број реализованих мера за смањење емисије ГСБ (ком.) Смањење потрошње фосилних горива у односу на полазно стање (%)
	Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху	Број становника изложених загађењима ваздуха
	Унапредити енергетску ефикасност	Процентуални удео коришћења еколошки прихватљивих горива/енергената
ЗЕМЉИШТЕ (заштита земљишта)	Спречавање емисије штетних материја и контаминације земљишта	Процент контаминираних површина Број спроведених анализа квалитета земљишта Број примењених превентивних мера за спречавање контаминације
	Ревитализација (ремедијација) и унапређење стања животне средине на деградираним локацијама	Процентуално учешће ревитализованих зона и површина
	Очување квалитета површинских и подземних вода	Квалитет површинских и

<p>ВОДЕ (заштита квалитета површинских вода) (заштита квалитета подземних вода)</p>	<p>Обезбеђивање захтеваног квалитета отпадних вода пре упуштања у реципијент</p>	<p>подземних вода % Генератора отпадних вода прикључених на уређаје (постројења) за пречишћавање отпадних вода Квалитет пречишћених отпадних вода Праћење зауљених отпадних вода: - физичке карактеристике (температура, видљиве отпадне материје, приметна боја, приметан мирис, мутноћа), - рН вредност, - петодневна биолошка потрошња кисеоника (ВРК5), - хемијска потрошња кисеоника (НРК), - олово, - гвожђе, - толуен, - бензен, - ксилен, - фенолна једињења (фенол)</p>
<p>БУКА</p>	<p>Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке</p>	<p>Ниво буке (dB) у односу на прописане граничне вредности у стамбеним и осетљивим зонама Број становника изложених прекомерном нивоу буке Површина зона са буком изнад дозвољених вредности (ha / m²) Број постављених/реализованих мера заштите од буке (звучне баријере, заштитни појасеви, техничке мере) (ком.) Број систематских мерења буке годишње</p>
<p>НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ</p>	<p>Смањити/ублажити изложеност електромагнетном зрачењу</p>	<p>Ниво електромагнетног зрачења (V/m, μT) на осетљивим локацијама у односу на прописане граничне вредности Број извршених мерења електромагнетног зрачења годишње Број спроведених превентивних мера и техничких решења за</p>

		<p>смањење зрачења</p> <p>Удео зона у којима је обезбеђена заштитна удаљеност од извора зрачења (%)</p>
ПРЕДЕО	Озелењавање	<p>Процент озелењених јавних површина у односу на укупну површину плана (%)</p> <p>Број и површина реализованих мера санације и примарне рехабилитације (m²/ha)</p> <p>Површина успостављених слободних зелених површина (m²/ha)</p> <p>Површина и дужина формираних заштитних појасева</p> <p>Број зона у којима је обезбеђено визуелно раздвајање различитих намена</p>
КЛИМАТСКЕ ПРОМЕНЕ /РАЊИВОСТ	Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ)	Удео обновљивих извора енергије у укупној финалној потрошњи енергије (%)
УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ (управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада – отпада од грађења и рушења/опасним и неопасним)	Организован и контролисан систем управљања отпадом Управљање свим врстама и категоријама отпада- комуналним, отпадом од грађења и рушења / опасним и неопасним / забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену	План управљања отпадом Количине опасног и неопасног отпада који се генерише у току једне године Процент отпада који је предат оператерима на даље управљање
УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА	Обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидентата и удеса на планском подручју	<p>Број израђених планова и процедура за управљање ризиком и ванредним ситуацијама (ком.)</p> <p>Број спроведених вежби и обука за поступање у случају акцидента (годишње)</p> <p>Број идентификованих и елиминисаних ризичних тачака у обухвату плана (ком.)</p> <p>Број акцидентних догађаја на планском подручју (годишње)</p>
СОЦИО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	Подстицај економског развоја локалне самоуправе Бољи квалитет живота локалног становништва	Број запослених захваљујући реализацији планиране намене

		<p>Бенефити локалне заједнице</p> <p>Степен инфраструктурног опремања и ниво комуналног уређења</p>
--	--	---

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу представљају основу за остваривање заштите, очувања и унапређења стања животне средине на планском подручју. Њихово дефинисање омогућава постављање јасног оквира за идентификацију потенцијалних утицаја, превенцију негативних последица и увођење мера које ће обезбедити одрживи просторни и функционални развој зоне.

Предложени концепт заштите животне средине на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације хијерархијски је усклађен са општим смерницама, условима и мерама дефинисаним на ширем просторном нивоу. На тај начин обезбеђује се континуитет у систему планирања, јер су постављени циљеви и мере заштите животне средине усклађени са смерницама и правилима утврђеним планским документима вишег реда. Истовремено, ова усаглашеност обезбеђује поштовање стратегија и прописа на националном нивоу, чиме се доприноси интегралном приступу у управљању простором и одрживом развоју.

3.0. Процена могућих значајних утицаја спровођења Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу на чиниоце животне средине

Циљ Стратешке процене утицаја на животну средину јесте сагледавање могућих негативних утицаја и трендова на квалитет животне средине у границама планског подручја, утврђивање смерница и дефинисање мера за њихово спречавање, смањење или ублажавање, као и довођење у еколошки прихватљиве оквире без стварања конфликта у простору и животној средини.

На основу циљева просторног развоја и услова заштите животне средине утврђених плановима вишег реда и ширег подручја, дефинисани су општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја планског документа (Извештаја о Стратешкој процени). Основни циљ са еколошког аспекта јесте интегрална заштита и развој простора, уз поштовање еколошких принципа и принципа одрживости, избегавање конфликта и постизање компромиса и компензације у коришћењу простора.

Реализација радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу планирана је у складу са рационалним и ефикасним коришћењем расположивог простора за развој привредних и производних активности. У том контексту предвиђена је примена мера заштите свих еколошки осетљивих рецептора, уз спровођење прописаних обавезних мера за спречавање значајних утицаја, као и мера за заштиту природе, здравља становништва и квалитета животне средине у целини.

План детаљне регулације за изградњу радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, оцењен је према могућим утицајима (сагласно критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја - модификована PADC методологија и „MeV Urban“ модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености;
- постојећи и планирани степен рационалности у коришћењу природних ресурса;
- постојеће и планирано стање и квалитет животне средине;
- постојећи и планирани степен управљања отпадом;
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине;
- стање мониторинга животне средине.

3.1. Детаљан опис, вредновање и процена значајних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег и планираног стања са аспекта могућих и очекиваних промена и утицаја у простору и животној средини, обухвата територију Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

На основу утврђених потенцијала и ограничења унутар граница Плана, карактеристика непосредног и ширег окружења, као и постојеће и планиране намене простора, извршена је свеобухватна валоризација подручја у обухвату планског документа. Циљ оваквог приступа јесте да се обезбеди основ за планирање и развој радне зоне у складу са еколошким принципима и принципима одрживости.

Општи циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу су:

- утврђивање и валоризација кључних потенцијала простора;
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких и функционалних);
- процена просторних и еколошких капацитета подручја Плана, у односу на прихватљивост планираних намена;
- дефинисање просторно-еколошке матрице као основе за одрживи развој и усклађивање планираних активности са заштитом животне средине.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу су:

- дефинисање еколошке целине „Радна зона Запад 1 – Ћићевац“ као јединственог просторног и функционалног система;
- утврђивање услова за реализацију планиране намене унутар еколошке целине, уз поштовање принципа одрживог развоја;
- дефинисање карактера објеката и пратећих садржаја на еколошки прихватљив начин, уз минимизацију негативних утицаја;
- утврђивање услова и мера за планирање и изградњу радне зоне, укључујући инфраструктурне коридоре и друге пратеће садржаје, са циљем спречавања просторних и еколошких конфликта и обезбеђивања могућности еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране радне зоне, као саставног дела процеса имплементације планског документа;
- утврђивање обавезних мера заштите и система мониторинга стања животне средине, као и мера заштите од удеса и ризика у току реализације и експлоатације радне зоне.

Валоризација простора извршена је у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја са критеријумима економске оправданости, одрживости и еколошке прихватљивости. На основу тога дефинисан је концепт заштите и унапређења животне средине за подручје Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, који је заснован на следећим принципима:

- заштита и унапређење простора и животне средине у обухвату Плана, од значаја за очување квалитета животне средине уже и шире просторне целине;
- заштита квалитета ваздуха, површинских и подземних вода и земљишта, уз примену превентивних и корективних мера;
- заштита биодиверзитета, очување заступљених екосистема, заштићених врста и специфичних станишта, као и очување природних вредности и културних добара (укључујући археолошке локалитете) унутар планског подручја;
- спречавање прекомерне емисије буке, светлосних ефеката и нејонизујућег зрачења, посебно у зони осетљивих рецептора;
- инфраструктурно опремање и комунално уређење, нарочито делова зоне који већ трпе утицаје, ради унапређења стања медијума животне средине и заштите здравља локалног становништва;
- успостављање организованог система управљања отпадом од грађења и рушења, као и осталим категоријама генерисаног отпада, у складу са важећим прописима;
- превенција свих потенцијалних удеса и удесних ситуација, кроз планирање, контролу и спровођење мера безбедности;
- континуирани мониторинг стања животне средине као предуслов за правовремено деловање и унапређење мера заштите.

Стратешком проценом утицаја извршена је валоризација простора, односно планског подручја, са циљем одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима, као и животном и друштвеном средином, у функцији дефинисања еколошки најприхватљивијег начина реализације у границама Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

Ради процене могућих утицаја стратешког и другог карактера, као и њихових ефеката и последица по природу, биодиверзитет, остале природне вредности, животну и друштвену средину, здравље и безбедност локалног становништва и потенцијалних корисника простора, спроведено је вредновање планског обухвата са еколошког аспекта. Овакво вредновање представља основу за избор најбољег и еколошки најприхватљивијег варијантног решења Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираних подручја планског документа, постојећих ограничења и еколошких конфликта, постојеће намене, обавезујућих смерница мера заштите животне средине које су услов за планирану намену и имплементацију Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу се вреднује као

- Еколошка целина „Радна зона Запад 1 – Ћићевац“, површине 14 ha (139.719 m²).

Услови за реализацију пројеката, у границама еколошке целине „Радна зона Запад 1 – Ћићевац“, су:

- реализацију планиране намене, односно изградњу планираних пројеката, мора пратити обавезна процена утицаја на животну и друштвену средину на хијерархијски нижем нивоу;
- примена обавезних мера за спречавање и ублажавање потенцијално негативних утицаја на стање у простору, животној и друштвеној средини;
- примена мера заштите од удеса и удесних ситуација, у складу са документацијом на хијерархијски нижем нивоу.

Еколошка целина „Радна зона Запад 1 – Ћићевац“ обухвата следеће зоне:

- Еколошка зона „П“ – зона за привредне делатности (остале намене);
- Еколошка зона „ЗП“ – зона зелених површина (јавне намене);
- Еколошка зона „К“ – зона комуналних делатности (јавне намене);
- Еколошка зона „ЈС“ – зона саобраћајних површина (јавне намене).

Планирати искључиво делатности које су претходно потврђене као прихватљиве, а као обавеза се прописује спровођење поступка процене утицаја на животну средину у складу са важећим законским прописима.

У циљу превенције, спречавања, смањења и минимизирања потенцијално значајних утицаја на природу, животну и друштвену средину, предвиђене су мере дате у Поглављу 4.1. овог Извештаја о Стратешкој процени утицаја. Начин вредновања чинилаца животне средине у поступку стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, као и мере превенције, заштите, компензације и мониторинга негативних утицаја, представљају обавезу која се мора спровести у наведеној еколошкој целини при реализацији планиране намене, а биће додатно разрађене у поступку процене утицаја на животну средину на нижем хијерархијском нивоу.

3.2. Приказ вероватних значајних утицаја разумних варијантних решења која је разматрао орган надлежан за припрему Плана имајући у виду циљ, сврху и географски обухват Плана

У поступку процене стратешких утицаја Плана и планских решења разматрана су варијантна решења – усвајање и неусвајање Плана – како би се извршило поређење и вредновање и одабрала еколошки прихватљивија варијанта, са аспекта могућности реализације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне заштите и контроле у простору;
- могућности реализације планиране намене, односно изградње у складу са принципима превенције, еколошке прихватљивости и економске одрживости;
- могућности контроле, мониторинга и заштите природе, локалног становништва и квалитета животне средине.

Варијантно решење неусвајања Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу (Варијанта I) подразумева задржавање постојећег концепта развоја и начина функционисања планског подручја. Простор би остао у постојећем стању – делимично деградиран – без могућности даљег уређења, функционалног опремања и значајнијих

промена у његовој организацији и намени. Овакво решење не би допринело бољем коришћењу и унапређењу простора, нити би омогућило активирање потенцијала за економски и друштвени развој. Постојећа ограничења и еколошки конфликти остали би нерешени, а простор би наставио да функционише без јасно дефинисаних мера заштите и контроле, што може резултирати постепеном деградацијом и падом квалитета животне средине.

Варијантно решење усвајања и реализације (имплементације) Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу (Варијанта II), представља механизам управљања простором и животном средином и омогућава:

- поштовање урбанистичких параметара, правила уређења и правила грађења, смерница за план заштите од удеса, обавезних мера заштите простора и здравља становништва, као и мера заштите и мониторинга животне средине;
- остваривање концепта дугорочног, одрживог, еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја, у складу са принципима заштите животне средине и потребама локалне заједнице;
- остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја у складу са савременим принципима просторног уређења, заштите животне средине и еколошки прихватљивог коришћења природних и друштвених ресурса;
- поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине дефинисаних плановима вишег хијерархијског нивоа, као и мера утврђених Планом детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу;
- планску реализацију планираних промена, односно изградњу садржаја у оквиру радне зоне, у складу са условима заштите животне средине, условима заштите културних добара, као и условима заштите здравља, традиционалних навика и вредности локалног становништва;
- захтевано инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана;
- реализација заштитних зона, заштитних појасева и техничких мера заштите;
- успостављање система контролисаног управљања отпадом од грађења и рушења, као и осталим категоријама генерисаног отпада; управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- успостављање система контроле стања животне средине (мониторинга), који обухвата праћење квалитета ваздуха, вода и земљишта, као и праћење нивоа буке и нејонизујућег зрачења.

Избор Варијанте II – усвајање Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу – представља еколошки прихватљиво и рационално решење, које обезбеђује уравнотежено управљање простором, заштиту природних ресурса и очување животне средине. Реализацијом Плана стварају се услови за контролу квалитета вода, ваздуха и земљишта, као и за надзор нивоа буке и нејонизујућег зрачења, што обезбеђује дугорочну заштиту здравља становништва и очување еколошке стабилности простора.

План је усклађен са еколошким начелима и принципима одрживог развоја, чиме се обезбеђује да се планиране активности спроводе на начин који не угрожава природне вредности и функционалност животне средине. Истовремено, усвајањем Плана омогућава се унапређење локалне инфраструктуре, стварање услова за економски развој и нова запошљавања, као и побољшање квалитета живота становништва у ширем окружењу.

Предлог Плана је у потпуности усклађен са постављеном еколошком матрицом и обезбеђује успостављање ефикасне еколошке контроле у простору планског обухвата, што овај приступ чини најповољнијим и најодрживијим решењем за даљи развој општине Ћићевац.

3.3. Поређење разумних варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са становишта циља, сврхе, географског обухвата Плана и процењених утицаја на животну средину

Поређење варијантних решења спроведено је на основу анализе очекиваних позитивних и потенцијално негативних утицаја које би она могла да произведу у простору. Ефекти су процењивани са становишта утицаја на:

- природне вредности и медијуме животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште);
- вегетацију, флору, фауну и укупан биодиверзитет подручја; ниво буке и нејонизујућег зрачења;
- створене вредности, укључујући демографске карактеристике и привредне активности;
- предеоне и пејзажне карактеристике подручја;
- инфраструктурну и комуналну опремљеност планског подручја;
- просторне и урбанистичке услове, као и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки прихватљиво решење представља оно које обезбеђује:

- примену мера за отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини
- рационално коришћење и очување природних ресурса у оквиру планске поставке;
- спровођење система контроле и мониторинга стања животне средине;
- доследно поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

Табела бр. 8: Приказ вредновања варијантних решења

ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА	Одрживи развој планског подручја	
	Позитивни	Негативни
Варијанта I	Задржавање постојећег концепта развоја и функционисања планског подручја за, потенцијално, нову намену у радној зони.	Губитак могућности за реализацију нових инвестиционих пројеката и развојних иницијатива у кратком року.
Варијанта II	<p>Остваривање концепта дугорочног одрживог, еколошки прихватљивог и контролисаног:</p> <ul style="list-style-type: none"> - управљања отпадом; - збрињавање напуштених животиња; - инфраструктурног и комуналног опремања и уређење подручја; - успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно захтевано праћење стања квалитета чинилаца животне средине; - управљање простором радне зоне на еколошки прихватљив и одржив начин; - успостављање контроле стања животне средине 	<p>Потенцијални удеси и удесне ситуације у зони пројеката</p> <p>Промена, у мањој мери, традиционалних навика локалне заједнице</p>

	(мониторинг), односно захтевано праћење стања квалитета чинилаца животне средине	
--	---	--

3.4. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине

На основу вишекритеријумске анализе утврђени су потенцијали и ограничења у оквиру граница Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, као и на подручју потенцијалних директних и индиректних утицаја од значаја за заштиту природе, животне средине и локалног становништва. Заштита природних вредности, очување квалитета животне средине и уважавање социолошког аспекта подразумевају примену свих општих и посебних смерница и мера утврђених условима ималаца јавних овлашћења, као и захтевима надлежних органа, организација и заинтересоване јавности, у складу са важећом законском регулативом. На основу анализе постојеће и планиране намене простора, извршена је еколошка валоризација и дефинисана еколошка целина „Радна зона Запад 1 – Ћићевац“, која представља основу за даље планирање и управљање овим подручјем у складу са принципима одрживог развоја.

Дефинисање смерница и мера заштите има за циљ да се у планираној радној зони:

- обезбеди очување и ненарушавање постојећих природних и блископриродних карактеристика простора;
- омогући да се планирани пројекти максимално уклопе у постојећи предео, уз минимизирање визуелних и просторних утицаја;
- спречи деградација простора и обезбеди његово рационално и одрживо коришћење;
- усагласи реализација више различитих пројеката са захтевима заштите природе, животне средине и локалне заједнице, у складу са принципима одрживог развоја.

Поред процене утицаја планских решења на животну средину и сагледавања могућих значајних последица, циљ процене утицаја планског документа јесте и дефинисање смерница и мера за спречавање и ублажавање негативних утицаја, како би они били сведени у оквиру прихватљивости утврђене позитивном законском регулативом. На тај начин обезбеђује се очување капацитета и квалитета животне средине, као и заштита здравља локалног становништва, како у границама планског обухвата, тако и у зонама потенцијалних директних и индиректних утицаја.

Реализацијом планиране радне зоне обезбеђују се услови за развој привредних делатности, уређење простора и успостављање функционалне инфраструктуре, уз поштовање принципа заштите и унапређења животне средине. У том смислу, може се говорити о стварању повољних услова за одрживи привредни развој, рационално коришћење простора и унапређење квалитета животне средине у оквиру планиране радне зоне. Са друге стране, у контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, неопходно је указати на потенцијалне утицаје који могу настати услед истовременог деловања више планираних активности.

У циљу заштите квалитета животне средине, поштована су начела заштите животне средине:

- начело превенције и предострожности – све активности у границама планског документа планирају се тако да не изазивају значајне промене у животној средини, односно да представљају најмањи ризик по природу, животну средину и здравље локалног становништва, уз ограничене утицаје унутар граница планског обухвата;
- начело очувања природних вредности простора – са циљем очувања и унапређења квалитета постојећих природних и створених вредности у обухвату плана, уз рационално управљање простором у постпланском периоду.

Концепт заштите животне средине у границама Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, засниван је на:

- усклађивању планова даљег одрживог развоја локалне самоуправе;
- очувању квалитета чинилаца животне средине (ваздуха, вода, земљишта, биодиверзитета);

- заштити здравља, безбедности и традиционалних вредности и навика локалног становништва.

Све планиране мере превенције, ублажавања и заштите имају за циљ да се у границама планског подручја сви утицаји на животну и друштвену средину сведу у оквире и границе прихватљивости, у складу са важећом законском регулативом и стандардима добре праксе. Ове мере обухватају све фазе реализације – од изградње, преко редовне експлоатације, па све до престанка рада пројеката у радној зони. На тај начин обезбеђује се очување квалитета животне средине и здравља локалног становништва, као и дугорочна одрживост простора и његово усаглашавање са принципима одрживог развоја.

Утицаји планиране радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу на:

- становништво и здравље људи:
 - током реализације, редовног рада, као и у случају престанка рада, не очекују се негативни утицаји на здравље, безбедност и традиционалне навике локалног становништва, будући да се плански обухват налази на безбедној удаљености од насељених места и зона свакодневних активности становништва; Овим се обезбеђује очување квалитета живота локалне заједнице и спречавање настанка потенцијалних еколошких и социолошких конфликта у простору;
- геолошку, предеону и биолошку разноврсност, врсте, станишта и њихову функционалну повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе:
 - предметно подручје не налази се у оквиру заштићеног подручја нити у зони за коју је покренут поступак заштите, као ни у подручју на којем су евидентирани заштићене врсте. Сходно томе, током реализације, редовног рада и у случају престанка рада не очекују се утицаји на геолошку, предеону и биолошку разноврсност, као ни на заштићене врсте, специфична станишта и њихову функционалну повезаност; Такође, не очекују се ни утицаји на природна добра заштићена посебним прописима којима се уређује заштита природе;
- еколошку мрежу, еколошки значајна подручја и еколошке коридоре:
 - предметно подручје не припада еколошкој мрежи, није део еколошки значајног подручја нити се налази у оквиру еколошког коридора. Сходно томе, током реализације, редовног рада и у случају престанка рада, не очекују се утицаји на еколошку мрежу, еколошки значајна подручја и еколошке коридоре;
- екосистеми и екосистемске услуге:
 - реализација радне зоне ће имати извесне утицаје током фазе изградње и редовног рада, при чему депоновање отпада може негативно утицати на локалне услуге екосистема, као што су квалитет воде и очување биодиверзитета, уколико се њиме не управља правилно. Међутим, уз адекватно управљање отпадом могуће је ревитализовати деградирани површине, спречити ширење инвазивних врста и обезбедити услове за каснију рекултивацију простора у еколошке сврхе, чиме се доприноси дугорочном очувању и унапређењу квалитета животне средине
- земљиште, вода и ваздух:
 - загађивање земљишта може настати у случају цурења из депонованог материјала, нарочито ако не постоји изолациони слој (фолија или глина), због чега је неопходно спровести мере за спречавање инфилтрације. Квалитет земљишта може бити нарушен и услед неконтролисаног изливања нафтних деривата из грађевинских машина, осталих возила и опреме, као и развејавањем прашкастих материја и прашине или таложењем загађујућих материја – продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем;

Ипак, доследним поштовањем прописаних мера и смерница превенције и заштите земљишта, сви ови утицаји могу бити спречени или сведени на минимум.

- утицај на квалитет површинских и подземних вода може се очекивати током изградње, пре свега услед отпадних вода са градилишта (прање машина, кишница са загађених површина), као и у случају ванредног, удесног или хаваријског изливања горива, уља и расхладних течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза носиоца пројекта, односно извођача радова, јесте да одмах и без одлагања изврши санацију терена, док је у случају продора штетних материја у дубље слојеве земљишта неопходно спровести рекултивацију или ремедијацију земљишта и загађених подземних вода. Потенцијални ризици могу настати и од технолошких отпадних вода, због чега је неопходно обезбедити њихово правилно сакупљање, третман и одлагање у складу са прописима;
- утицаји и негативни ефекти на квалитет ваздуха су могући у фази припремних радова и током изградње објекта, пратећих садржаја и инфраструктуре, пре свега као последица рада ангазоване механизације и средстава рада на локацији. У току редовног функционисања радне зоне, потенцијални емитери могу утицати на квалитет ваздуха, али се применом одговарајућих мера заштите и контроле сви утицаји могу спречити, ублажити и свести на минимум, како у фази реализације тако и у фази редовног рада;
- клима, климатске промене:
 - током фазе реализације и редовног рада планираних пројекта у оквиру радне зоне, утицаји на климу и климатске промене очекују се као минимални, под условом доследног поштовања свих прописаних мера заштите животне средине. На тај начин обезбеђује се да реализација пројекта не доведе до значајнијих поремећаја у локалним климатским условима и да се очува усклађеност са принципима одрживог развоја;
- материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта:
 - према Акту Завода за заштиту споменика културе у Краљеву, бр. 888/2 од 25.08.2025. године, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу не налазе заштићени ни евидентирани грађевински објекти, нити су видљиви археолошки локалитети који уживају претходну заштиту; У границама Плана обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11, 99/11, 6/20, 35/21, 129/21 и 76/23), којим је прописано да уколико се током извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или предмете, извођач радова мора одмах прекинути радове, обавестити надлежни завод и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама:
 - изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама у насељу Ћићевац, на чијем се подручју планира реализација више појединачних пројекта у оквиру радне зоне, може се сматрати минималном. Подручје је већ било предмет различитих развојних активности у претходном периоду, при чему нису забележени акциденти или велики удеси; На основу карактеристика постојећег стања и обележја планираних пројекта, не очекују се акцидентне ситуације нити изложеност локалног становништва потенцијалним негативним утицајима.

На основу вредновања постојећег стања и планираних активности може се закључити да је за планирану радну зону изабрано подручје у границама Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, које се одликује релативно малим утицајима на животну средину. Ови утицаји су углавном ограничени на фазу реализације и извођења радова, као и на поједине аспекте редовног функционисања планираних пројеката. Највећи интензитет утицаја може се очекивати током припреме терена и изградње, пре свега кроз привремени пораст нивоа буке, повремено развејавање прашине, повећано присуство људи и механизације и краткотрајне промене у непосредном окружењу.

У тим условима могуће је привремено узнемиравање дивљих животиња присутних у простору, што може довести до њиховог краткотрајног повлачења или миграције ка мирнијим локалитетима. Међутим, овакви утицаји су пролазног карактера и престају окончањем радова. У фази редовног рада, уз примену прописаних мера превенције и заштите, очекује се да сви утицаји остану у оквирима прихватљивости, без угрожавања капацитета и квалитета животне средине. На овај начин обезбеђује се усклађеност планираних активности са законским прописима и принципима одрживог развоја, уз очување здравља локалног становништва и заштиту природних вредности простора.

3.5. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и заједничка природа утицаја

Утицаји Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, анализирани су на релацији: извори утицаја - утицаји - ефекти и последице. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења Плана, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја Плана на животну средину и дати процену ефеката у простору и животној средини.



Од значаја за животну средину су решења која се односе на просторни положај планиране намене простора и планиране инфраструктуре.

Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја у оквиру Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу проистичу из предложених планских решења, а односе се на:

- реализацију еколошки прихватљивих пројеката и пратећих садржаја;
- степен инфраструктурне и комуналне опремљености подручја;
- план управљања отпадом од грађења и рушења, као и осталих категорија генерисаног отпада;
- мере заштите од удеса и акцидента у границама Плана.

Ови фактори представљају основу за процену утицаја Плана на животну средину и дефинисање мера за спречавање, ублажавање или компензацију потенцијално негативних последица.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају. У Стратешкој процени утицаја на животну средину анализирани су следећи чиниоци животне средине:

- биодиверзитет планског подручја;

- природне вредности животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, предеоно-пејзажне вредности);
- карактеристике карактеристике планираних пројеката.

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције простора, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја. Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину, у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција. У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице. Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни (повољан, врло повољан), негативни (врло негативан, већи, мањи), нулти/без утицаја;
- у односу на време (дужину) трајања-привремени/повремени, дуготрајни/дугорочни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност - реверзибилни, иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја - дуготрајан, инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;
- у односу на значај - изразито мали значај, мали значај, средњи значај, врло велики значај.

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних). Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет ваздуха, квалитет површинских и подземних вода, квалитет земљишта, пејзажних карактеристика просторне целине, природних и културних добара и квалитет животне средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у животној средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама оцењени су негативним или позитивним предзнаком.

Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

Табела бр. 9: *Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)*

Величина утицаја	Ознака	Значење симбола
критичан, врло негативан	-3	онемогућавање функције у датом простору
већи	-2	у већој мери нарушава стање животне средине
мањи	-1	у мањој мери нарушава животну средину
нема утицаја	0	нема промена у животној средини
позитиван	+1	мање позитивне промене и утицаји у животној средини
повољан	+2	повољне промене и утицаји на квалитет животне средине
врло повољан	+3	промене битно побољшавају квалитет животне средине

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планиране намене и очекиваних активности у простору Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, али и непосредног и ширег окружења. Критеријуми за оцењивање размера утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу Плана детаљне регулације;

- градски - утицаји од значаја за подручје општине Ћићевац;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

Табела бр. 10: Критеријуми за вредновање просторних размера утицаја

Значај утицаја	Ознака	Опис
национални	IV	могући утицаји на нивоу Републике Србије
регионални	III	могући утицаји на ширу просторну целину
Градски/општински	II	могући утицаји на нивоу општине Ћићевац
локални (локацијски)	I	могући утицаји на нивоу Плана детаљне регулације

Табела бр. 11: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа %	Ознака	Опис
100	И	утицај врло изванредан
више од 50	В	утицај вероватан
мање од 50	М	утицај могућ
мање од 1	Н	утицај није вероватан

Табела бр. 12: Додатни/допунски критеријуми према времену трајања и типу утицаја

Трајање утицаја	Ознака	Опис
Привремени-Повремени	По/Пр	време трајања утицаја
Дуготрајни - Дугорочни	Дт/Др	
Карактер утицаја	Ознака	Опис
Директни	Ди	тип утицаја
Индиректни	Ид	

На основу свих наведених критеријума извршено је вредновање значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу на животну средину.

Процена могућих утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу на животну средину, обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера (укључујући податке о стању и квалитету површинских и подземних вода, стању и квалитету земљишта, стању буке и нејонизујућег зрачења, стању осталих природних ресурса, микроклиматских карактеристика, стање биодиверзитета);
- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање и ограничавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликта (конфликти планираних намена, функција, садржаја) и увођење еколошке компензације за увећање позитивних ефеката Плана на животну средину;
- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја Плана (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, локација, просторно-географска област, природна добра, број изложених становника, кумулативна и синергетска природа утицаја).

Циљ еколошког вредновања простора у обухвату планског документа, предмета Стратешке процене утицаја, је процена могућих утицаја:

- стратешког карактера у планском обухвату;
- директних/индиректних утицаја на ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, биодиверзитет;
- директних/индиректних утицаја на визуелну перцепцију становништва;

- утврђивање општих и специфичних утицаја, дугорочних, директних и индиректних на квалитет живота локалног становништва;
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини;
- процена могућих негативних ефеката у животној средини, који постоје или могу настати због карактеристика постојећег стања и планиране промене у простору због реализације планиране радне зоне коридора.

Стратешка процена Плана са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планиране намене, правила грађења и уређења;
- планиране инфраструктурне опремљености;
- начина коришћења и уређења простора;
- дозвољеног степена утицаја на природу, животну и друштвену средину.

Стратешка процена Плана детаљне регулације представља вредновање са аспекта:

- значаја планираних мера превенције на планском нивоу за спречавање, ублажавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање биодиверзитета, квалитет ваздуха и вода, утицаје од нејонизујућих зрачења и буке, очување предеоних вредности и контролу генерисања отпада;
- потенцијалног утицаја на квалите живота и традиционалне навике локалног становништва;
- еколошки прихватљивог управљања отпадом од грађења и рушења и осталим отпадом;
- обавезног спровођења мера за спречавање, отклањање и ублажавање могућих значајних утицаја и негативних последица стратешког карактера у простору и животној средини;
- обавезног спровођења мера заштите и мониторинга животне средине.

За потребе процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, коришћени су услови и подаци надлежних институција, Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, док је постојеће стање дато као процена на основу доступних података мониторинга и директне опсервације на терену.

Табела бр. 13: Вредновање карактеристика значаја утицаја планских решења (процена величине утицаја планских решења на животну средину и процена утицаја просторних размера, вероватноће и дужине трајања утицаја планских решења)

ПЛАНСКА РЕШЕЊА	ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА												
	Заштита биодиверзитета Natu	Заштита културног наслеђа	Заштита квалитета амбијенталног ваздуха (спречити емисије загађујућих материја и суспендованих честица)	Заштита земљишта (очување квалитета, заштита од деградације, ерозионих процеса и загађивања)	Заштита вода (заштита површинских и подземних вода од загађивања)	Заштита од појава прекомерне буке (посебно у фази реализације Пројекта)	Заштита од појаве нејонизујућег зрачења (спречити/смањити/ублажити изложеност електромагнетном зрачењу)	Заштита предела и предеоних вредности (утицај планиране намене на изглед предела/визуелна перцепција)	Инфраструктурно опремање планског подручја (у складу са планираном наменом)	Систем управљања отпадом од грађења и рушења/ управљање осталим категоријама отпада	Заштита од удеса	Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ)	Подстицај економског развоја локалне самоуправе
Простор за изградњу радне зоне (површине за привредне деалатности)	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	+2	+1	-1	0	+2
	I/II/III	I	I/II	I	I/II	I	I	I/II	I/II/III	I/II	I	I/II/III	I/II
	М	М	М	В	М	М	Н	М	И	И	И	М	И
	По/Пр	По	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр
	Ди/Ид	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид
	-1	0	-1	-1	-1	-1	0	-1	+2	+1	-1	0	+2
	I/II/III	I	I/II	I	I	I	I	I	I/II	I/II	I	I	I/II

Саобраћајна инфраструктура	М	М	В	В	М	М	Н	М	И	И	М	И	И
	По/Пр	По	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По	По/Пр	По/Пр	По/Пр	Пр	По/Пр	По/Пр
	Ди/Ид	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Еколошке зона зеленила (јавне зелене површине и остале зелене површине)	+1	0	+1	+1	+1	+1	0	+1	0	+1	+1	0	+2
	I/II	I	I	I	I	I	I	I	I	I/II	I	I/II	I/II
	М	Н	Н	В	М	М	Н	М	И	Н	М	М	И
	По/Пр	По	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По	По/Пр	По/Пр	По/Пр	Пр	По/Пр	По/Пр
	Ди/Ид	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид

3.6. Приказ методологије и тешкоћа, техничких немогућности или недостатка одређених знања са којима се орган надлежан за припрему Плана сусрео како би спровео процену разумних варијантних решења

Орган надлежан за припрему Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, односно припрему Нацрта Одлуке о изради предметног Плана није имао никакве тешкоће у погледу вредновања могућих варијантних решења. Повод за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу је обавеза проистекла из одредби о начину спровођења планског документа вишег реда, односно Генералног плана Ћићевца („Сл. лист општине Ћићевац“, бр. 13/10), који представља плански основ.

Основни циљ уређења простора у границама Плана детаљне регулације јесте стварање целовитог планског основа за изградњу нових објеката и реализацију предвиђених садржаја у оквиру радне зоне, уз обезбеђење рационалног коришћења простора и његовог одрживог развоја.

План детаљне регулације дефинише просторни обухват и границе документа, утврђује регулационе и грађевинске линије, одређује намену површина и поставља услове за изградњу објеката и уређење површина јавне намене. Истовремено, План успоставља јединствена правила уређења и грађења, као и услове и мере заштите животне средине, природних ресурса и безбедности у простору. На тај начин, документ ствара предуслове за усмеравање развоја радне зоне у складу са стратешким циљевима општине и принципима одрживог урбанистичког и еколошког планирања, чиме се обезбеђује балансирано унапређење економских активности, побољшање инфраструктурне опремљености и очување квалитета животне средине.

План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу заснован је на студијској, техничкој и стручној документацији, као и на важећим планским, стратешким и развојним документима Републике Србије. При изради Плана коришћени су релевантни подаци о просторној структури, стању инфраструктуре, природним и створеним вредностима, као и параметри дефинисани ширим просторним и урбанистичким плановима. Уважавајући циљеве одрживог развоја, План обезбеђује усклађеност са важећим законским и подзаконским актима, као и са локалним и регионалним развојним приоритетима, чиме се ствара основ за даљи економски, инфраструктурни и просторни развој радне зоне.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу („Сл. лист општине Ћићевац“ бр. 6/25) дефинисана је оквирна граница планског обухвата, која је Нацртом Плана прецизно утврђена. Поступак израде Плана заснивао се на избору најприхватљивијег варијантног решења из студијске и техничке документације, чиме су створени услови за планирање и изградњу у оквиру радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

4.0. Предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину

Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, вредновани су и процењени потенцијално значајни утицаји на чиниоце животне средине, здравље, традиционалне вредности и навике локалног становништва.

Дефинисање смерница и мера заштите животне средине има за циљ обезбеђивање услова да се квалитет животне средине у највећој могућој мери очува, да се спрече потенцијални негативни утицаји у оквиру целокупне просторне целине и да се истовремено подстакне позитивно деловање на природу, биодиверзитет и квалитет живота локалног становништва, чиме се укупни капацитет и квалитет животне средине унапређују. Поред процене утицаја планских решења на поједине компоненте животне средине и идентификације могућих значајних негативних утицаја, циљ процеса стратешке процене је и прописивање конкретних смерница и мера за њихово спречавање, ублажавање или свођење у еколошки прихватљиве границе, дефинисане позитивном законском регулативом. На тај начин обезбеђује се очување природних ресурса, капацитета и квалитета животне средине, као и заштита здравља и добробити локалног становништва у оквиру граница планског документа.

Циљ процеса стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу је:

- процена утицаја планских решења на природу, биодиверзитет, природне ресурсе, животну средину и сагледавање потенцијално значајних негативних утицаја;
- прописивање смерница и мера за превенирање, спречавање, смањење свих значајних утицаја, односно свођење утицаја у еколошки прихватљиве границе.

Циљ прописаних обавезујућих смерница и мера заштите природе, животне средине и друштва, односно локалног становништва је:

- спречавање потенцијалних просторних, еколошких и конфликта планиране намене на анализираном простору, у складу са начелом одрживог развоја;
- спречавање утицаја на природне и блископриродне целине;
- спречавање ризика од загађивања, девастације и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја;
- спречавање угрожавања здравља становништва, квалитета живота и традиционалних вредности и навика локалног становништва и свих корисника простора.

Смернице и мере заштите простора, природних вредности, чинилаца животне средине (ваздуха, воде, земљишта), заштите од појаве прекомерне буке, нејонизујућег зрачења, генерисања отпада и потенцијалних акцидената, омогућавају развој и реализацију планиране намене, односно реализацију радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

Спровођење мера заштите природе и животне средине утицаће на смањење ризика по здравље становништва, заступљене екосистеме, флору, фауну, заступљена станишта, односно укупног диверзитета подручја, ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја. Прописане мере превенције, мере спречавања, ублажавања и заштите имају за циљ:

- да све утицаје на природу, животну средину и здравље локалног становништва, директне, индиректне, иреверзибилне, кумулативне, синергетске, краткотрајне, дугорочне, сведу у законом прописане оквире и границе еколошке прихватљивости, односно спрече угрожавање здравља становништва, заступљених екосистема, квалитет живота локалног становништва и свих корисника простора;

- да прописане смернице и мере заштите простора и животне средине спрече еколошке конфликте и омогуће развој и реализацију планиране намене у границама Плана.

4.1. Предлог мера за спречавање, смањење и/или ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на чиниоце животне средине

Заштита животне и друштвене средине подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и мера које се односе на очување чинилаца животне средине, заштиту природе, природних вредности и биодиверзитета, као и на очување здравља и квалитета живота становништва. Посебан значај има очување традиционалних вредности и навика локалне заједнице, чиме се обезбеђује континуитет у коришћењу и очувању простора у складу са његовим потенцијалима. Све ове мере и смернице утврђене су и прописане важећом законском регулативом, планским документима вишег реда и условима надлежних институција, па њихова примена представља обавезу и предуслов за одрживи развој и имплементацију планираних решења.

У том смислу се, на основу:

- анализе постојећег стања, односно анализе затеченог квалитета и капацитета животне средине,
- просторних карактеристика и односа планског подручја са непосредним и ширим окружењем од значаја за процену потенцијалних утицаја,
- анализе стања биодиверзитета (флоре, вегетације, фауне), анализе типова заступљених станишта у границама Плана и зонама потенцијалних утицаја,
- анализе заступљених културних добара и археолошких налазишта,
- анализе тренутног стања и степена очуваности предеоних елемената од значаја за потенцијалне еколошке коридоре,
- анализе планираних објеката, садржаја и планираних активности у планском подручју,
- процењених, односно очекивано могућих негативних утицаја на квалитет животне средине, традиционалне вредности и навике локалног становништва,
- процењених потенцијалних кумулативних ефеката са другим постојећим/планираним пројектима у зонама утицаја,
- условљености органа, организација и надлежних институција за предметно подручје

кроз поступак процене утицаја стратешког карактера, утврђују се:

- смернице и мере превенције, мере за спречавање, смањење и ограничавање негативних утицаја и
- смернице и мере за унапређење стања чиниоца животне средине,

Све ове смернице и мере чине интегрални део планског документа и, заједно са правилима уређења и правилима грађења, представљају обавезујући оквир који се мора поштовати при имплементацији Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

Смернице и мере заштите чинилаца животне средине имају за циљ да све утицаје у границама Плана и његовог непосредног окружења сведу у законом прописане оквири и границе прихватљивости, чиме се спречава угрожавање здравља становништва, квалитета живота, традиционалних вредности и навика локалне заједнице и осталих корисника простора, као и деградација заступљених екосистема и укупног биодиверзитета предметног подручја. У оквиру Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, смернице и мере заштите простора и животне средине имају за циљ да:

- превенирају и спрече све потенцијалне просторне и еколошке конфликте; обезбеде реализацију планиране радне зоне на еколошки најприхватљивији и одржив начин.

У циљу заштите животне средине на планском подручју, као и ради прописивања, спровођења и контроле мера заштите, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине. Овај поступак спроводи се у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25), чиме се обезбеђује да свака планирана активност у оквиру обухвата буде усклађена са законским оквиром и принципима превенције и очувања квалитета животне средине.

4.1.1. Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења – покретних и стационарних. Примена мера превенције има за циљ спречавање и умањивање негативних утицаја на квалитет ваздуха, као и минимизацију ризика по здравље становништва и стање животне средине.

Уз примену планираних и пројектованих мера заштите, услова које прописују имаоци јавних овлашћења и надлежне институције, као и усклађеност са законском регулативом, нормама и стандардима у области заштите ваздуха, сви утицаји на овај медијум животне средине могу се превенирати, умањити, спречити и свести у законом прописане оквиру. Спровођењем редовног мониторинга обезбеђује се праћење и контрола стања у времену и простору, што омогућава правовремено увођење додатних мера у случају прекорачења или негативних трендова.

Заштита ваздуха у оквиру Плана подразумева и планирање мера чији утицаји могу имати сложени карактер, укључујући и кумулативне и синергијске ефекте на квалитет ваздуха. Овакав приступ омогућава свеобухватно сагледавање могућих последица, не само од појединачних извора емисије, већ и од њиховог међусобног деловања, чиме се ствара основ за интегралну заштиту животне средине и очување здравља становништва. Уз примену планираних и пројектованих мера заштите, услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција, законске регулативе, норми и стандарда из ове области, сви утицаји на ваздух, као медијум животне средине, се могу превенирати, умањити, спречити и свести у законом прописане оквиру, а мониторингом пратити и контролисати у времену и простору. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр.51/25);
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр.11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС“, бр. 5/16 и 10/24).

Смернице и мере заштите ваздуха:

- оператер стационарног извора загађења је у обавези да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (експлоатације);
- у поступку припреме терена, извођења припремних радова и радова на изградњи планираних објеката, потребно је ангажовати технички исправну грађевинску

механизацију и транспортна средства, како би се спречиле прекомерне емисије издувних гасова, буке и вибрација;

- микролокације градилишта неопходно је уредити и адекватно обезбедити, у складу са законском регулативом и прописаним мерама заштите животне средине, уз примену одговарајућих техничких и организационих мера за спречавање негативних утицаја на простор и околно становништво;
- заштита квалитета амбијенталног ваздуха током изградње објеката у оквиру радне зоне пре свега се односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова; Неопходно је спречити прекомерно излагање и исушивање земљишта које доводи до развејавања прашине, као и применити одговарајуће мере за смањење емисија издувних гасова;
- обавезно је редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута, у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица прашине;
- ограничење брзине кретања возила (транспортних и радних) на приступним и интерним саобраћајницама у оквиру градилишта обавезна је мера, у циљу спречавања прекомерног подизања прашине и повећања безбедности на простору радне зоне;
- у случају прекорачења граничних вредности загађујућих материја у ваздуху, оператер је обавезан да примени техничко-технолошке мере или обустави процес, све док се концентрације не сведу на прописане вредности;
- вршити редовно мерење и праћење емисије загађујућих материја на свим емитерима, у складу са:
 - Уредбом о мерењу емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24),
 - Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање (Сл. гласник РС, бр. 111/15 и 83/21),
 - Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења загађујућих материја из емитера надлежним институцијама и заинтересованој јавности, у складу са законском регулативом;
- обавезно је очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагођавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- у зонама комплекса привредних делатности интегрисати зелене површине; избор садног материјала мора бити од аутохтоних и неалергених врста;
- формирати појас самосталних зелених површина у функцији заштите животне средине и раздвајања различитих намена простора, чиме се обезбеђује визуелна и еколошка баријера између стамбених, производних и инфраструктурних зона;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва, као и унапређења постојећег стања у границама Плана, неопходно је спроводити мере заштите животне средине; Реализација свих пројеката, објеката и радова мора укључити инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за оне пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине, у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на

животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25).

4.1.2. Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснива се на спровођењу мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, као и мера контроле и мониторинга. Циљ ових активности је очување квалитета живота и биолошке разноврсности, постизање прописаних стандарда квалитета животне средине, смањење загађења, спречавање даљег погоршања стања вода и обезбеђивање њиховог безбедног и несметаног коришћења за различите намене.

Стратешка процена утицаја на животну средину дефинише оквирне и основне мере заштите вода које је неопходно унапред препознати и даље разрадити на хијерархијски нижем нивоу планирања и реализације. Ове мере се конкретизују кроз поступак процене утицаја на животну средину и израду Студије о процени утицаја за сваки појединачни пројекат за који постоји законска обавеза. На тај начин обезбеђује се да принципи превенције, заштите и унапређења квалитета површинских и подземних вода буду интегрисани у све фазе реализације – од идејног решења, преко израде техничке документације, до изградње и коришћења објеката и активности.

Најближи водоток је Кочански поток, регулисани водоток који протиче уз границу Плана. Кочански поток је водоток II реда у складу са Одлуком о утврђивању вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/2010) и у обухвату Плана је регулисан, при чему се налази у Оперативном плану за одбрану од поплава за 2025. годину („Сл. гласник РС“, бр. 105/2024).

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је применити строге мере заштите у свим фазама планирања и реализације пројеката и делатности, како би се обезбедило очување њиховог квалитета.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12);
- Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82);
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11).

Смернице и мере за заштиту вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, извођењу земљаних и других радова, изградњи, експлоатацији, одржавању и свим пратећим активностима, морају се спроводити искључиво у складу са условима и мерама које обезбеђују заштиту подземних и површинских вода;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и негативних утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, неопходно је обезбедити контролисано прикупљање површинских утицаја са радних површина преко привремено изграђених одводних канала и таложница, како би се спречило њихово директно упуштање у природне реципијенте (околно земљиште), посебно у условима интензивних падавина;

- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих врста потенцијалних отпадних вода, као и опасних и штетних материја у земљиште, површинске и подземне воде
- обавеза носиоца пројекта је да исходује водна акта за објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, у складу са Чланом 117 и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- приликом реализације планираних садржаја, градилиште је неопходно обезбедити тако да се искључи могућност настанка хаварија и удесних ситуација;
- у зонама извођења радова забрањено је сервисирање, поправка, одржавање и допуна горива ангажоване механизације и машина; у случају изузетне потребе, ове активности могу се спровести искључиво уз примену свих мера заштите и употребу одговарајуће заштитне опреме и посуда;
- с обзиром на то да у обухвату Плана, није изграђена канализациона мрежа, као прелазно решење дозвољена је искључиво изградња водонепропусних септичких јама, односно постројења/уређаја за третман фекалних отпадних вода, све до изградње канализационе мреже;
- за комплексе/објекте у којима настају индустријске, односно технолошке отпадне воде, термичке отпадне воде, обавезно је обезбедити предтретман технолошких и осталих категорија отпадних вода на извору настанка, до захтеваног нивоа;
- у зонама у којима постоји могућност настанка различитих категорија отпада (комуналног, грађевинског, индустријског, опасног отпада и других), као и отпадних вода, обавезно је успоставити организован систем управљања; То подразумева њихово правилно сакупљање, привремено складиштење, раздвајање по врстама, третман и предају овлашћеним оператерима, све у складу са Законом о управљању отпадом и Законом о водама, као и пратећим подзаконским актима;
- за сваки комплекс у коме се генеришу отпадне воде, обавезан је сепаратни систем канализације за:
 - условно чисте атмосферске воде;
 - потенцијално зауљене атмосферске воде;
 - санитарно – фекалне отпадне воде;
 - технолошке отпадне воде са уређајем/постројењем за предтретман/третман до захтеваног нивоа за упуштање у реципијент;
- све отпадне воде које настају на планском подручју, пре упуштања у реципијент, морају бити пречишћене применом одговарајућег третмана, до нивоа који не представља опасност за природне процесе и који не умањује могућност њиховог вишенаменског коришћења, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- потенцијално зауљене атмосферске воде са платоа, саобраћајница и других манипулативних површина неопходно је сакупљати, каналисати и одводити на пречишћавање у таложнике – сепараторе уља и масти, пре њиховог упуштања у реципијент;
- чишћење таложника – сепаратора уља и масти мора се поверити искључиво овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, при чему је обавезно обезбедити и документацију о кретању опасног отпада у складу са пропис;
- у зонама свих потенцијалних утицаја пројекта, објекта и комплекса на квалитет подземних вода, обавезно је постављање пијезометара ради континуалног контролисања и праћења квалитета подземних вода;

- сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити изведени као водонепропусни и отпорни на агресивне компоненте, ради спречавања загађивања земљишта и подземних вода у случају акцидентног процуривања или хаваријског изливања;
- генератори отпадних вода који поседују уређаје или постројења за пречишћавање (предтретман) обавезни су да редовно испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, обезбеде континуално и исправно функционисање уређаја и воде дневник њиховог рада;
- после пречишћавања, а пре упуштања у реципијент, обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количине испуштених пречишћених отпадних вода, као и дефинисање мерног места за узимање узорка ради испитивања квалитета пречишћених отпадних вода;
- контролу и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена, односно акредитована лабораторија, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- извештај о извршеним мерењима и испитивањима квалитета воде достављати квартално Агенцији за заштиту животне средине;
- у случају хаваријског изливања или просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације: одмах приступити чишћењу запрљане и загађене површине, уклонити загађени слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, а управљање насталим опасним отпадом поверити искључиво оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом;
- поред изграђених насипа на Кочанском потоку обезбедити заштитни појас ширине најмање 5 метара према брањеном подручју, који ће омогућити редовно и инвестиционо одржавање регулационих објеката;
- земљиште уз Кочански поток користити у складу са Законом о водама као појас прибалног земљишта, чија ширина износи до 10 m у подручју незаштићеном од поплава, односно до 50 m у подручју заштићеном од поплава, у зависности од величине водотока или заштитног објекта, рачунајући од ножице насипа према браненом подручју; Земљиште се може користити само на начин који не угрожава спровођење одбране од поплава, а посебно је недопустиво затварање проточног профила водотока због повећања грађевинског земљишта;
- планирана саобраћајна инфраструктура треба бити пројектована у функцији заштите од поплава; Изградња саобраћајница не сме реметити проток воде, наносе и лед, нити угрожавати постојеће заштитне водне објекте;
- у циљу контроле и заштите вода од загађивања, неопходно је покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 106/25); Поступак се односи на доношење одлуке о потреби процене утицаја, односно на утврђивање обавезе израде или неизраде Студије о процени утицаја на животну средину.

4.1.3. Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања представља обавезу током свих фаза припремних радова и изградње планираних објеката и садржаја. Очување квалитета земљишта је од посебног значаја јер оно представља споро обновљив природни ресурс, а сваки вид његове деградације или контаминације може имати дугорочне и тешко

отклоњиве последице по животну средину и здравље људи. На подручју Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу ризик од загађивања земљишта може настати у различитим ситуацијама: приликом испуштања нетретираних отпадних вода, просипања и неконтролисаног руковања штетним материјама (као што су нафта, нафтни деривати, уља, хемикалије), услед неконтролисаног одлагања отпадних материја различитих категорија, као и током саме реализације планских решења уколико се не обезбеде превентивне мере.

Да би се наведени ризици свели на најмању могућу меру, неопходно је успоставити систем адекватног управљања свим врстама отпада и отпадних вода, како у фази изградње, тако и у току редовног коришћења и функционисања објеката. То подразумева организовано сакупљање, одвајање, привремено складиштење и предају отпада овлашћеним оператерима, као и пречишћавање отпадних вода пре њиховог упуштања у реципијенте. На тај начин могући негативни утицаји на земљиште своде се на минимум и држе под контролом.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају успостављање система праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности код којих се може очекивати значајно нарушавање функција земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и пратећим подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју, у складу са Законом о водама и прописаним режимима заштите.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
- Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);
- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94).

Смернице и мере заштите земљишта:

- реализацију планираних пројеката потребно је спроводити у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и грађења, као и утврђеним еколошким условима и мерама заштите;
- током извођења радова неопходно је уклонити сав неконтролисано депонован отпад са свих локација у обухвату, спровести санацију постојећег стања и извршити рекултивацију деградираних површина, како би се обезбедило очување квалитета животне средине и повратиле природне функције простора;
- строго је забрањено одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и свих категорија опасног отпада (чврстог, течног и других врста отпадних материја) и отпадних вода на или у земљиште;

- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- на планском подручју и у његовом непосредном окружењу забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала; Вишак материјала мора се збрињавати на адекватан и прописан начин, уз поштовање мера заштите животне средине и уз ангажовање овлашћених оператера за управљање отпадом;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор, носилац пројекта или извођач радова дужан је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена; Управљање насталим опасним отпадом мора бити поверено овлашћеном оператеру који поседује важећу дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезно вођење документа о кретању опасног отпада
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, неопходно је извршити нивелацију терена, прикупити и уклонити сав настали комунални отпад у складу са условима надлежног комуналног предузећа, као и спровести управљање грађевинским отпадом у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- неопходно је израдити план превентивних мера, поступака реаговања и санације земљишта у случају хаваријског изливања опасних материја, укључујући заштитне баријере, контролу опреме, хитно уклањање и збрињавање загађеног материјала.
- у случају великог хаваријског загађења земљишта, инвеститор или носилац пројекта је у обавези да обезбеди израду извештаја о стању земљишта, који мора бити израђен од стране акредитоване лабораторије за узорковање и испитивање земљишта и воде, у складу са захтевима стандарда SRPS ISO/IEC 17025;
- у циљу контроле стања животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама плана, при имплементацији и реализацији планираних намена, неопходно је, у складу са Уредбом о Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројекта за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25), покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом; Надлежни орган доноси одлуку о потреби процене утицаја, односно о потреби израде или неизраде Студије о процени утицаја на животну средину;

4.1.4. Заштита природе, природних добара и предела

Заштита и очување природе, природних добара и укупне биолошке разноврсности као дела животне средине обезбеђује се усклађивањем свих активности, планова, програма и пројекта економског и друштвеног развоја са принципима одрживог коришћења обновљивих и необновљивих ресурса, уз дугорочно очување природних екосистема и успостављање и одржавање природне равнотеже.

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-3142/2 од 22.09.2025. године, као и на основу доступне просторно планске и друге документације, утврђено је да се обухват Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, планско подручје се не налази у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и

еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 102/10).

У оквиру обухвата Плана нису евидентирана изворно природна станишта, нити јединствена подручја природе која би представљала значајне екосистеме од локалног или ширег значаја. На овом простору не постоје природни комплекси који подржавају селекцију и развој аутохтоних врста флоре и фауне, прилагођених специфичним локалним условима и способних да опстају у трајној еколошкој равнотежи. Подручје обухвата карактерише антропогено измењен простор у коме доминирају девастирано пољопривредно земљиште услед изградње бетонске базе, објекти без регулисаног правног статуса који су углавном евидентирани као бетонски платои и темељи предвиђени за уклањање, као и инфраструктурни коридори и површине покривене самониклим зеленилом.

Овакво стање простора условило је губитак изворних природних станишта или њихово значајно смањење и деградацију, што се одражава кроз смањену заступљеност аутохтоних врста флоре и фауне и редуковану биолошку разноврсност.

Имајући у виду наведене чињенице и планирану привредну зону, заштита и очување природе на овом подручју треба да буду усмерени на превенцију даљег загађења и спречавање нових негативних утицаја, уз унапређење постојећег стања земљишта, воде и вегетације. Потребно је применити мере које обезбеђују очување еколошких функција простора, као и подстицати одрживу употребу природних ресурса. У оквиру планиране привредне зоне препоручује се увођење зелених површина, рекултивација деградираних подручја и интеграција еколошких решења у инфраструктуру, како би се допринело дугорочној стабилности и одрживости локалног екосистема.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 – испр., 91/10, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Законом о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Уредбом о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);
- Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10).

Еколошке смернице и мере заштите:

- Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама и прописаним условима из важећих планова вишег реда;
- обезбедити одговарајуће инжењерско-геолошке/геотехничке подлоге како би се избегла појава инжењерско-геолошких или других деградационих процеса;
- Планом ускладити развој привредно-радне зоне са постојећом урбаном матрицом, као и са амбијенталним и архитектонским карактеристикама околног простора, уз очување просторне хармоније и идентитета средине;
- предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима; посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода;
- обезбедити заштиту и рационално коришћење вода применом принципа интегралног управљања водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина; Посебно је неопходно поштовати забрану испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- сви објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, и др.) морају бити изоловани и непропусни;
- забрањена је изградња објеката који могу угрозити животну средину буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, као и изградња

објеката за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује заштита околине и спречава загађење;

- посебно евидентирати зелене површине и појединачна стабла, како би се вредни примерци просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила; посебну пажњу посветити формирању и уређењу нових зелених површина, у складу са наменом простора и захтевима планираних појединачних пројеката;
- обавезно је очување и заштита постојећих природних и блиско-природних елемената у обухвату еколошких целина и еколошких зона, вредног зеленила (групација, појединачних примерака високог зеленила) и интегрисање у планиране намене;
- обавезно је:
 - максимално очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала),
 - формирање система зелених површина и вишефункционалне заштитне зелене појасеве који ће одвојити простор индустријске и комерцијалне зоне од пољопривредног земљишта;
 - прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру,
 - уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11–Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18–др. закон и 94/24–др. закон),
 - унапређење постојећих и планирање нових зелених површина у функцији заштите од прашине и гасова, стварања повољног микроклимата (нпр. линијско зеленило, и сл.),
 - формирање заштитног зеленила дуж саобраћајница – формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора;
 - да се предност у озелењавању да аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу; Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зелених целина;
- обавезна је еколошка компензација зеленила, односно обавезна је надокнада зелених површина које се морају уклонити у поступку реализације планираних пројеката;
- обезбедити континуирано праћење стања животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. Закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. закон);
- манипулативни платои морају бити опремљени сабирним каналима и шахтама у којима ће се прикупљати просуте течности опасног и неопасног отпада, које не

смеју да дођу у контакт са околним земљиштем, надземним и подземним воденим токовима;

- обавезно је да сви планирани објекти буду пројектовани и изграђени у складу са прописаним енергетским својствима дефинисаним Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11);
- за потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
- уколико су предвиђене мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица;
- обавезно је спровођење санације или рекултивације свих деградираних површина; Ископани слој земљишта мора се депоновати засебно и искористити за санацију терена након завршетка радова;
- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене у оквиру комплекса планиране радне зоне, при чему сав отпад мора бити редовно уклањан у складу са условима надлежне комуналне службе и одредбама члана 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/25);
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова да, уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно Члану 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

4.1.5. Заштита шума

Подручје Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу не налази се на површинама којима управља и газдује ЈП „Србијашуме“.

4.1.6. Заштита културних добара

Према Акту Завода за заштиту споменика културе у Краљеву, бр. 888/2 од 25.08.2025. године, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу не налазе заштићени ни евидентирани грађевински објекти, нити су видљиви археолошки локалитети који уживају претходну заштиту по Закону о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, 129/2021) и Закону о културним добрима („Сл. гласник РС“, 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон и 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон).

Смернице и мере заштите природе на подручју Плана морају се спроводити у складу са:

- Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон);
- Законом о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/21).

Смернице и мере заштите непокретног културног наслеђа:

- ако се у току извођења земљаних или било којих других радова на катастарским парцелама у обухвату Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу наиђе на нови појединачни археолошки предмет или непознато археолошко налазиште, извођач је дужан да одмах обустави радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, већ да се сачува на месту и у положају у којем је откривен;
- уколико се на основу закона утврди да је реч о непокретном или културном добру, даље извођење радова и измене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и надзор службе заштите;

- надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да, у току радова и по потреби, прописује заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите, у зависности од значаја конкретног налаза;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживања, заштиту, чување, публикување и излагање налаза који ужива претходну заштиту, као и да све што се открије приликом радова преда надлежној установи заштите;
- забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.

4.1.7. Бука и вибрација

Емисија буке и вибрација пратиће све фазе реализације планираних пројеката. У фази уређивања терена, изградње објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, очекују се повећани нивои буке и вибрација услед рада грађевинских машина, транспортних средстава, као и употребе механизације за ископ, насипање и уградњу грађевинског материјала. Ове појаве могу имати привремени, али значајан утицај на непосредно и шире окружење.

Након завршетка радова и стављања објеката у функцију, бука и вибрације ће потицати од редовног функционисања планираних делатности, саобраћаја у радној зони, као и рада техничких и пратећих система. Интензитет ових утицаја зависиће од врсте делатности, броја и капацитета постројења, као и организације саобраћаја и транспорта на предметној локацији.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22).

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- носиоци пројеката, који у обављању делатности емитују буку, одговорни су за сваку активност којом се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности;
- носиоци пројеката, генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- при извођењу радова на подручју Плана детаљне регулације, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- носиоци пројекта, генератори буке, обавезни су да спроведу услове и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројеката на животну средину вреднују се могући непосредни и посредни штетни ефекти буке на животну средину и здравље становништва и утврђују се услови и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити);

- у поступку техничког прегледа објеката мора се утврдити испуњеност услова и мера заштите од буке односно звучне заштите;
- обавезно је подизање заштиних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама, односно свим осетљивим рецепторима;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног), избором аутохтоних врста;
- у зони у којој је немогуће формирати природни заштитни појас (због конфигурације терена, просторних ограничења) формирати антизвучне панеле;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног Министарства задуженог за послове заштите животне средине које прописује услове и методологију мерења буке.

4.1.8. Нејонизујуће зрачење

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења представљају обавезне елементе које је неопходно поштовати приликом планирања, коришћења и уређења простора. Под извором нејонизујућих зрачења подразумева се сваки уређај, инсталација или објекат који емитује или потенцијално може да емитује ову врсту зрачења. Нејонизујућа зрачења обухватају електромагнетска зрачења са енергијом фотона мањом од 12,4 eV, што подразумева радиофреквентна, микроталасна, инфрацрвена и ултраљубичаста зрачења нижих енергија.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09),
- Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 16/25);
- Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 16/25).

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи/реконструкцији и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09), Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 16/25) и Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 16/25);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

4.1.9. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју

Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом општине Ћићевац, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима се спречавају потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
- Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл.гласник РС”, бр.81/24);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24);
- Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 37/25 и 47/25).

У складу са планираним садржајима и активностим, на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од грађења (грађевински отпад и шут);
- комунални отпад;
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

- произвођач отпада, односно инвеститор, носилац пројекта или извођач радова, у обавези је да у току извођења радова на изградњи планираних пројеката планира и обезбеди:
 - управљање/поступање са насталим отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25), Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл.гласник РС”, бр.81/24);
 - управљање отпадом од грађења и рушења (грађевински и остали отпадни материјал), који настане у току извођења радова, вршити у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
 - спровођење поступака за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17, спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом); приликом складиштења насталог отпада обавезне су мере заштите од пожара;
 - извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
 - води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; евиденцију о издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
 - попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и

упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 37/25 и 47/25); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува документ о кретању опасног отпада, у складу са Законом;

- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку исходавања грађевинске дозволе, исходује сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- извођач радова је у обавези да санира све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју;
- управљање комуналним отпадом, који настаје у току реализације планираних објеката, вршити у складу са условима надлежног комуналног предузећа; обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор и услове за приступ возилу комуналног предузећа;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- поступање и управљање опасним отпадом вршити у са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, 95/24), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом.

4.2. Приказ начина спровођења мера

Приказ начина спровођења прописаних мера обухвата следеће:

- План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу садржи мере заштите животне и друштвене средине (мере заштите ваздуха, вода, земљишта, природе, културног наслеђа и археолошких локалитета, предела, заштите од нејезинујућег зрачења, заштита од буке, управљање отпадом/управљање отпадом од грађења и рушења, заштите здравља и традиционалних вредности и навика локалног становништва);
- информација о локацији мора садржати, осим правила уређења и правила грађења из Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, и услове и мере заштите животне средине прописане у планском документу;
- локацијски услови морају садржати прописан услов/обавезу спровођења поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за послове животне средине; покретање поступка процене утицаја врши се захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја/захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину;
- пројектна документација (идејно решење, идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу, пројекат за извођење) мора бити усклађен/усаглашен са прописаним условима и мерама заштите животне средине из планског документа и мерама прописаним кроз поступак процене утицаја пројекта који се реализује на животну средину;
- у фази извођења пројекта (припремни радови, изградња) морају се поштовати мере прописане кроз поступак процене утицаја на животну средину; у овој фази

обавезна је контрола примене и поштовање прописаних протокола за заштиту животне и друштвене средине;

- У фази редовног рада обавезна је контрола и континуирано праћење имплементираних мера заштите прописаних планским документом, које су детаљно дефинисане кроз поступак процене утицаја на животну средину; Праћење се мора спроводити у складу са усвојеним мониторинг програмом, а резултати редовно достављати надлежним институцијама ради обезбеђивања пуне усклађености са прописима;
- посебан протокол се утврђује:
 - за случај удеса/акцидента;
 - за случај престанка рада пројекта.

4.3. Процена ефикасности мера

Процена ефикасности мера наведених у Поглављу 4.1. представља важан корак у обезбеђивању безбедности и поузданости планиране радне зоне, као и у заштити животне средине и здравља становништва. Ефикасност мера мора се процењивати кроз унапред дефинисане индикаторе, који омогућавају праћење степена њихове примене и стварних ефеката у пракси. На овај начин обезбеђује се правовремено откривање евентуалних недостатака и предузимање корективних радњи ради постизања пуног нивоа заштите и усклађености са важећим прописима. За процену ефикасности прописаних мера дефинисани су индикатори:

- за фазу извођења пројекта, односно припремних радова и радова на изградњи, индикатор ефикасности је ниво/степен извршене ревитализације, рекултивације и уређења деградираних локација насталих у току извођења радова;
- за фазу редовног рада пројекта, индикатор ефикасности – поштовање мера прописаних Студијом о процени утицаја на животну средину за све чиниоце и елементе животне средине; регуларни рад - оцена ефикасности мера у свакодневном раду, укључујући управљање опремом, безбедност радника и утицај на животну средину;
- за случај акцидента, у фази реализације и редовног рада/експлоатације објекта, управљање ризиком обухвата:
 - идентификацију ризика (процена потенцијалних акцидента);
 - превентивне мере (мере за спречавање акцидентата - редовно одржавање, инспекције и обука запослених);
 - реакција на акциденте (прописане процедуре одговора на удес што укључује брзину и ефикасност интервенције, комуникацију са заинтересованим странама);
 - постакцидентна анализа (протокол за анализу ефикасности примењених мера одговора на удес);
 - образовање и обука (ниво/степен обучености одговорних за управљање ризиком и реаговање у ванредним ситуацијама);
 - планови за унапређење и побољшање (планови за континуирано праћење и побољшање мера у складу са новим стандардима и технологијама).

План мера, начин њиховог спровођења и процена ефикасности представљају предмет разраде на нижем хијерархијском нивоу и чине саставни део документације у оквиру поступка процене утицаја на животну средину, као и планова заштите од удеса.

4.4. Мере ране идентификације и начин поступања у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења плана у циљу отклањања тих утицаја (мере за спречавање, смање и/или ограниче утврђене значајне негативне непосредне, посредне, секундарне, кумулативне, прекограничне, краткорочне, средњорочне и дугорочне, трајне и привремене утицаје на чиниоце животне средине)

Мере ране идентификације и начин поступања у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу имају за циљ њихово благовремено уочавање и отклањање, како би се спречиле трајне последице по животну средину и здравље становништва и то:

- мере превенције, мере за спречавање, смање и/или ограниче утврђених значајних негативних непосредних, посредних, секундарних, кумулативних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених утицаја на чиниоце животне средине, здравље и традиционалне вредности и навике локалног становништва, како би се планско подручје и непосредно окружење максимално заштитило.

Превенција и спречавање појаве акцидента који могу угрозити здравље и живот људи, као и стање животне средине, представљају најприхватљивије и приоритетно решење за радну зону. Ово подразумева обавезну примену свих прописаних мера заштите, уз перманентан надзор и континуирани мониторинг, како би се обезбедило благовремено уочавање и отклањање свих потенцијалних ризика.

Мере које је неопходно спровести пре пуштања у рад комплекса у оквиру зоне „Запад 1“ у Ћићевцу обухватају обавезу израде следећих докумената и процедура:

- плана поступања у удесним ситуацијама, са шемом одговора на удес, програмом обуке и тренинга, програмом контроле и детаљним упутствима и обавештењима;
- програма којим се дефинишу активности које се предузимају у случајевима удеса, поступци санације последица и начин обавештавања надлежних институција;
- листе лица одговорних за спровођење плана, која морају обухватити раднике задужене за управљање радом објекта за прикључење и пренос електричне енергије, као и надлежну ватрогасну јединицу.

Мере током рада објекта/комплекса радне зоне обухватају следеће обавезе:

- програм превентивног одржавања – редовно праћење и контрола кључних делова и система у циљу смањења ризика од појаве кварова и могућих удеса;
- сценарио пожара објекта – представља ризик општег типа и предмет је засебне анализе заштите од пожара коју спроводе овлашћене институције у складу са прописима;
- управљање у случају изливања опасне материје – искоришћени апсорбент мора бити сакупљен, складиштен, пакован и обележен у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 95/24).

У фази реализације објекта/комплекса радне зоне планирају се и пројектују превентивне мере усмерене на спречавање и смањење штетног утицаја на животну средину, као и на умањење ризика од нежељених догађаја (акцидената):

- превенција и спречавање акцидента – избор најприхватљивијих техничких и организационих решења, уз обавезну примену мера заштите, као и перманентан надзор и мониторинг свих активности које могу довести до угрожавања здравља и живота људи или деградације животне средине;
- максимално уклапање у предео и пејзаж – применом познатих метода и поступака за умањење визуелних и просторних утицаја радне зоне;

- манаџија и ревитализација по завршетку радова – обавезно уређење простора, уклањање отпадног материјала и сувишног ископа у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења, као и санација и ревитализација свих деградираних површина.

Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за објекте обухваћене предметним планом, а могу настати као последица техничких неисправности или организационо-технолошких пропуста. Иако је вероватноћа њиховог настанка мала, потенцијалне последице могу бити значајне, па је неопходно унапред дефинисати мере превенције и поступке реаговања.

Примена и спровођење општих мера заштите животне средине значајно ће утицати на смањење ризика од загађивања и деградације простора, како у оквиру планског подручја, тако и у његовом непосредном и ширем окружењу.

У фази реализације планираних објеката планирају се и пројектују превентивне мере са циљем спречавања и смањења штетних утицаја на животну средину и смањења ризика од појаве нежељених догађаја (акцидената). Ове мере обухватају техничка решења, организационе процедуре и стални мониторинг, који заједно доприносе повећању безбедности, очувању квалитета животне средине и заштити здравља становништва.

Мере заштите од удеса и удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација које могу настати као последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста, али и екстремних природних појава. Иако се оне не јављају често, потенцијални утицаји могу имати озбиљне последице по здравље људи, стабилност система и стање животне средине.

Због тога је у свим фазама имплементације Плана обавезно спровођење свеобухватних мера превенције, спречавања и отклањања узрока удесних ситуација. Ове мере подразумевају техничка и организациона решења, контролне механизме, стални надзор и мониторинг, као и припрему планова реаговања у случају инцидента.

Циљ примене ових мера је очување живота и здравља људи, заштита елемената животне средине (ваздуха, вода, земљишта, биодиверзитета), као и очување квалитета простора у планском подручју и његовом непосредном и ширем окружењу. На овај начин обезбеђује се сигурност становништва, стабилност планираних система и одрживи развој простора.

Потенцијалне удесне ситуације, са вероватноћом јављања, су:

- у случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангажоване грађевинске и друге механизације током реализације планираних пројеката и током редовног рада,
- појава пожара у оквиру техничких система, постројења или простора,
- природне катастрофе, као што су поплаве, земљотреси, удар грома и екстремне градоломне непогоде.

За све наведене ситуације неопходно је израдити план поступања и предвидети механизме раног упозоравања, интервенције и санације, у складу са законским и техничким прописима.

У случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из грађевинске механизације и транспортних средстава током извођења радова у радној зони, као и приликом манипулације, уградње или одржавања опреме и инсталација у оквиру објеката, вероватноћа настанка акцидента се оцењује као мала. Ипак, уколико дође до просипања нафтних деривата или уља, неопходно је одмах спровести санацију земљишта. За апсорпцију и локализацију просутог материјала користе се песак, зеолит или други одговарајући сорбенти. Настали отпад сакупља се и складишти у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24), након чега се предаје овлашћеном оператеру.

Природне катастрофе (поплаве, земљотреси, гром, екстремни град) могу представљати потенцијалне акциденте, па је неопходно применити следеће мере заштите:

- све активности на планском подручју (истраживање, уређење, земљани и грађевински радови, изградња, експлоатација, одржавање и пратеће активности) морају се изводити у складу са условима и мерама које обезбеђују заштиту вода, према условима ЈВП „Србијаводе“, Водоводни центар „Морава“ Ниш, бр. 8211/1 од 15.9.2025. године;
- обавезно је извођење земљаних и хидротехничких радова ради заштите од подземних и атмосферских вода, као и ради заштите подземних и атмосферских вода од загађивања, уз поштовање меродавних кота терена;
- потребно је предузети све мере заштите од великих вода и поплавних таласа;
- пошто се предметна локација налази у VIII категорији према EMS скали за повратни период од 475 година, заштита од земљотреса мора се обезбедити применом важећих сеизмичких прописа и стандарда приликом реализације планиране намене.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 - др. закон);
- Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ”, бр. 53/88 (испр.), 54/88 и 28/95);
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, 3/18);
- Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 87/1993);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр.11/96).

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- при извођењу свих радова на објектима и пројектима у оквиру радне зоне неопходно је користити искључиво технички исправну и редовно одржавану механизацију;
- обавеза носиоца пројекта/извођача радова је да изради план поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - шему одговора на удес,
 - програм обуке и тренинга,
 - програм контроле,
 - остала упутства и обавештења;
- за ефикасно спровођење плана поступања у удесним ситуацијама неопходно је ангажовање свих радника који су задужени за управљање и надзор рада на објектима и комплексима у оквиру радне зоне;
- потребно је применити мера заштите, превенције и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);

- у случају просипања, процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а са насталим отпадом поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25); тако настали отпад се предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и документ о кретању опасног отпада; применом превентивних мера заштите, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја и потенцијална контаминација земљишта се своди на малу вероватноћу појаве таквог догађаја;
- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног загађења земљишта (просипање горива, цурење уља) носилац пројекта/извођач радова је у обавези да изврши хитну санацију/ремедијацију загађене локације и предузме све неопходне мере за заустављање ширења загађења и даље деградације животне средине; контаминирано земљиште мора бити уклоњено и одложено у складу са прописима о управљању опасним отпадом;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима; да обезбеди примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, апсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- све прописане мере противпожарне заштите извести и спроводити у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18-др. закон);
- носилац пројекта/оператер има обавезу да стриктно спроводи све мере заштите од пожара, као и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећим законским и подзаконским актима; Ово подразумева редовну примену прописаних процедура, обуку запослених и контролу њихове примене током целокупног процеса изградње, експлоатације и одржавања објекта у радној зони;
- у циљу превенције ризика од удара грома и обезбеђивања безбедности људи, објекта и постројења, сви планирани објекти у радној зони морају бити опремљени адекватном громобранском заштитом и системом уземљења, у складу са важећим техничким прописима и стандардима;
- током извођења радова неопходно је обезбедити примену превентивних мера заштите и мера отклањања последица у случају удесних ситуација; То обухвата опремање радилишта одговарајућим средствима за гашење пожара (преносиви апарати, хидрантска мрежа где је применљиво), као и обезбеђивање довољних количина апсорбената за сакупљање изливених и просутих опасних материја;
- у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 – др. закон), као и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа на техничку документацију. Након прибављања сагласности, потребно је извести и доследно спроводити све прописане мере противпожарне заштите током изградње и експлоатације планираних објекта.

У циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у

Ћићевцу, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објекта, површина, потребно је, у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за послове животне средине у вези доношења одлуке о потреби процене утицаја, односно о изради/не изради студије о процени утицаја на животну средину.

5.0. Одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже

У поступку стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу није била захтевана оцена прихватљивости за еколошку мрежу. То значи да у оквиру анализе планираних решења није утврђена потреба за покретањем поступка процене могућих утицаја на циљеве очувања и интегритет подручја еколошке мреже.

На основу расположивих података, планска документација и активности које произилазе из ње не могу довести до значајних негативних утицаја на заштићена природна добра или подручја која чине део еколошке мреже. Из тог разлога није било неопходно спровођење посебног поступка за процену и утврђивање потенцијалних утицаја на ова подручја, већ се све мере заштите животне средине спроводе кроз стандардне процедуре дефинисане важећим прописима.

6.0. Смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину

Еколошка процена Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу представља основу за:

- свеобухватно вредновање простора предвиђеног за реализацију радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу и пратећих садржаја;
- дефинисање и предлагање мера за заштиту животне средине, као и успостављање система мониторинга њеног стања.

На основу и у складу са правилима грађења и уређења, као и планираним мерама заштите и мониторинга животне средине дефинисаним у Плану детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, могу се реализовати планирани пројекти. На тај начин обезбеђује се усаглашеност свих појединачних пројеката са законским прописима и стандардима, као и очување квалитета и стабилности животне средине у оквиру радне зоне.

Имајући у виду чињеницу да је План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу већ био предмет стратешке процене као најнижи хијерархијски ниво у систему планирања, у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину утврђено је:

- омогућена је директна примена Плана, без потребе за додатним смерницама за израду стратешких процена на истом хијерархијском нивоу;
- у случају значајних промена на планском нивоу (израда новог Плана или измене и допуне усвојеног Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу), неопходно је спровести стратешку процену новог планског документа или одлучивати о потреби спровођења поступка стратешке процене утицаја за предложене измене.

Обавезујућа смерница Стратешке процене утицаја на животну средину детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу (Извештаја о Стратешкој процени) за нижи хијерархијски ниво представља:

- обавезу носиоца пројекта да се, за сваки појединачни пројекат, обрати надлежном органу за послове животне средине Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину или Захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја, и да спроведе поступак процене у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25).

7.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу

7.1.Опис циљева Плана

Основни циљ система мониторинга је да се обезбеди правовремено реаговање и упозоравање на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и да се омогући потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите у границама Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, и то:

- у зависности од степена угрожености;
- у односу на потенцијалну врсту и тип загађења.

7.2. Индикатори за праћење стања животне средине и значајних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине

Циљеви праћења стања животне средине на подручју Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу су:

- заштита здравља становништва;
- очување и унапређење квалитета земљишта;
- заштита површинских и подземних вода;
- очување и унапређење квалитета ваздуха;
- стварање услова за објективну оцену стања животне средине на подручју Плана, на основу резултата систематског мерења и праћења.

Програм праћења стања животне средине (мониторинг) има за циљ да обезбеди континуирано праћење и процену утицаја на природу и све релевантне компоненте животне средине у границама обухвата планског документа. На тај начин омогућава се благовремено уочавање промена, идентификовање потенцијалних ризика и процена ефикасности мера заштите дефинисаних овом Стратешком проценом утицаја. Програм мониторинга је интегрални део Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, јер се његовом применом обезбеђује не само спровођење планираних мера заштите, већ и стварање услова за дугорочно очување квалитета и стабилности животне средине, као и за усклађивање будућих активности са принципима одрживог развоја.

Програм мониторинга за простор у границама Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу:

- Мониторинг загађујућих материја у ваздуху врши се у циљу утврђивања њихових концентрација. Мерна места на подручју Плана организују се тако да представљају релевантне тачке за сваку зону утицаја појединачно, што ће бити дефинисано у поступку процене утицаја на животну средину за сваки конкретни пројекат, у зависности од примењене технологије и на свим емитерима загађујућих материја. Мониторинг се спроводи у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 51/25) и релевантним подзаконским актима;
- Контрола квалитета отпадних вода - у циљу праћења стања загађености вода, врши се систематско испитивање квалитета површинских и подземних вода, преко овлашћене акредитоване лабораторије. Праћење квалитета подземних вода вршиће се путем пијезометара постављених на локацијама планираних пројеката у оквиру обухвата Плана детаљне регулације, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр.50/12) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19), прилог 2 – Ремедијационе вредности загађујућих, штетних и опасних материја у водоносном слоју. Годишњи

број мерења је четири пута, односно једном у три месеца. Мониторинг отпадних вода из сепаратора уља и масти се заснива на узорковању воде на излазу из сепаратора и испитивању узорака. Обрада узорака се обавља у овлашћеној лабораторији где се са технолошког аспекта добијају подаци о квалитету воде, као и закључци о њеним евентуалним променама. Потребно је испитивати биохемијске и механичке (физичке) параметре како је прописано у Члану 99. Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 - др. закон), као и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Носиоци планираних пројеката су у обавези да обезбеде континуално праћење количине и протока отпадних вода које се испуштају у реципијент након пречишћавања. Мониторинг отпадних вода ће се детаљније утврдити кроз поступак процене утицаја на животну средину;

- Контрола квалитета земљишта - на сваких пет година у складу са:
 - Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);
 - Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 88/20);
 - Правилником о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС”, бр.102/20);
- Мониторинг нивоа буке - је потребно вршити у зони најближих осетљивих рецептора (стамбени објекти, школе, здравствене установе и сл.), односно на локацијама где се очекује највећи утицај буке током изградње или редовног рада планираних пројеката и других пратећих активности у оквиру радне зоне. Потреба за мониторингом буке се утврђује у оквиру поступка процене утицаја на животну средину за сваки појединачни пројекат у обухвату Плана детаљне регулације у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21) и важећим подзаконским актима. Уколико се утврди могућност прекорачења граничних вредности, прописују се мере заштите и редовно праћење буке у простору. Мерење нивоа буке у животној средини врши се једном у три године, обавезно приликом измене уређаја у постројењу који емитују буку.
- Мониторинг отпада – има за циљ систематско праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада који настају, допремају се или се уклањају у оквиру планираних пројеката у границама Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу. У складу са Планом управљања отпадом, мониторинг се спроводи у циљу:
 - утврђивања врста, категорија и количина отпада који ће се привремено складиштити у оквиру сваког појединачног комплекса у радној зони;
 - праћења грађевинског отпада који се депонује или рециклира,
 - контроле уноса отпада из спољашњих зона и његовог порекла и састава,
 - обезбеђивања евиденције о отпаду, све у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25).

У случају да се установи да неки од параметара који се контролишу нису у складу са граничним вредностима прописаним законом, надлежне институције, односно надлежни органи, налажу поступање и провођење одговарајућих мера заштите.

7.3. Временска динамика прикупљања података

Временска динамика прикупљања података у оквиру мониторинга биће дефинисана у складу са фазама реализације пројеката и проценом њихових потенцијалних утицаја на животну средину. На тај начин обезбеђује се правовремено праћење и контрола свих релевантних параметара. Основни принципи динамике мониторинга су следећи:

- пре отпочињања радова спроводи се иницијално (нулто) мерење ради утврђивања референтног стања животне средине;
- у фазама изградње и реализације пројекта мониторинг се врши повећаном учесталашћу, најчешће месечно или квартално, у зависности од врсте утицаја и прописаних обавеза;
- током редовног рада постројења и активности мерења се спроводе периодично, у правилу квартално или полугодишње;
- у случају инцидента или сумње на загађење, прикупљање података врши се ванредно, одмах по настанку догађаја, ради благовремене реакције и санације.

Подаци прикупљени у оквиру мониторинга обрађују се и приказују у редовним извештајима који се достављају надлежним органима, у динамици квартално, шестомесечно или годишње, у складу са законом и посебним условима дефинисаним за сваки појединачни пројекат.

Узорковање и контрола квалитета ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода, као и других релевантних елемената животне средине, врши се од стране акредитованих лабораторија, у складу са важећим прописима и прописаним методологијама.

Извештаји о резултатима мерења морају бити доступни еколошкој инспекцији, а по потреби и заинтересованој јавности, у циљу обезбеђивања транспарентности и контроле спровођења мера заштите. Динамика и учесталост мониторинга за сваки појединачни пројекат биће прецизно дефинисана кроз документацију о процени утицаја на животну средину, као и у складу са релевантним техничким условима и планом мониторинга.

7.4. Права и обавезе надлежних органа

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу (Извештај о стратешкој процени) представља кључни механизам којим се обезбеђује одржива и еколошки прихватљива заштита простора и животне средине. Она се спроводи у свим фазама израде планског документа – од почетне припреме и израде, па све до имплементације Плана детаљне регулације. На овај начин омогућено је да се планирана реализација радне зоне усмери у складу са принципима одрживог развоја, уз уважавање захтева заштите природних ресурса, квалитета животне средине и интереса локалне заједнице.

Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес који омогућава свеобухватно сагледавање планиране намене простора са становишта заштите природе и животне средине. Она служи као механизам којим се анализирају сви потенцијални утицаји, процењују ризици и разматрају алтернативе, са циљем да се обезбеди доношење најприхватљивијег планског решења. Истовремено, кроз овај поступак дефинишу се услови и мере заштите, чијом применом се очување животне средине обезбеђује на оптималан и прихватљив начин, уз рационално коришћење ресурса и усклађивање планираног развоја са принципима одрживости.

У процесу стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС”, бр. 94/24) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прецизно су дефинисане обавезе и надлежности свих учесника у поступку. Надлежни орган за припрему Плана има обавезу да обезбеди израду стратешке процене и њену интеграцију у плански документ. Ималац јавних овлашћења дужан је да обезбеди податке и услове од значаја за заштиту животне средине, док је надлежни орган за послове животне средине задужен за спровођење поступка, проверу усаглашености са законом и доношење одлука у вези са прихватљивошћу планираних решења. На овај начин обезбеђује се транспарентност поступка, поузданост донетих решења и интегрисање мера заштите животне средине у све фазе израде и примене Плана.

Обавезе надлежног органа за припрему планског документа и надлежног органа за послове животне средине:

- Надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу у обавези је да органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама, као и имаоцима јавних овлашћења достави на мишљење Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- Надлежни орган за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у Извештај о стратешкој процени, времену и месту одржавања јавне расправе, као и начину достављања мишљења;
- Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, надлежни орган за припрему Плана обезбеђује учешће јавности и заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја, као и израду Извештаја о учешћу јавности и заинтересованих органа и организација;
- Надлежни орган за припрему Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности са свим изнетим мишљењима, како у току јавног увида, тако и током јавне расправе о Плану и Извештају о стратешкој процени;
- Надлежни орган за припрему Плана доставља органу надлежном за послове животне средине Извештај о стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности;
- Орган надлежан за послове животне средине, по пријему Извештаја о стратешкој процени са пратећим Извештајем о учешћу јавности и органа, може прибавити мишљења других овлашћених организација, стручних лица и ималаца јавних овлашћења или образовати стручну комисију за оцену Извештаја;
- Орган надлежан за послове животне средине врши оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу;
- Орган надлежан за послове животне средине даје сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- Надлежни орган за припрему Плана не може упутити План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу на даљу процедуру усвајања без претходно прибављене сагласности на Извештај о стратешкој процени;
- Орган надлежан за послове животне средине дужан је да обезбеди доступност свих информација о животној средини у границама Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

Обавезе носилаца планираних пројеката и активности на реализацији радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу:

- сваки носилац пројекта након усвајања Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу прибавља Локацијске услове;
- по добијању Локацијских услова, носилац пројекта је у обавези да пред надлежним органом за послове животне средине, покрене поступак процене утицаја на животну средину, подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтева за одређивање обима и садржаја, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25);
- на основу решења о потреби процене утицаја на животну средину, носилац планираног пројекта, дужан је да испоштује процедуру на овом хијерархијском нивоу;
- носиоци пројеката обавезни су да примене све прописане мере превенције, санације, спречавања и ублажавања утицаја, као и мере контроле, заштите и мониторинга животне средине;

- спровођење ових мера контролише надлежни инспекцијски орган, током изградње и у фази коришћења сваког пројекта у оквиру радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

7.5. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Уколико се у било којој фази имплементације Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, као и у току реализације планираних пројеката у оквиру ове радне зоне, појаве непредвиђени или неочекивани утицаји који могу изазвати значајне негативне последице по животну и друштвену средину, обавезно је покретање додатних процедура процене. У таквим околностима потребно је поновити поступак стратешке процене утицаја на животну средину или, уколико је примереније, спровести ревизију већ израђене процене, како би се обезбедило свеобухватно сагледавање новонасталих околности.

У оквиру овог поступка морају се идентификовати и анализирати узроци настанка неочекиваних утицаја, њихов обим и интензитет, као и просторни и временски домет деловања. Посебно је важно проценити кумулативне и синергетске ефекте који могу проистећи из више појединачних активности у зони, јер они могу довести до озбиљнијих последица него што се појединачним анализама уочава.

Након утврђивања узрока и ефеката, спроводи се процена настале еколошке штете у животној средини, уз јасно дефинисање мера санације, компензације и ублажавања негативних последица. Поред тога, носиоци појединачних пројеката дужни су да обезбеде стално праћење стања животне средине и редовно извештавање надлежних органа о уоченим променама, како би се у најкраћем року могло реаговати и спречити даље погоршавање стања.

На овај начин обезбеђује се флексибилност и прилагодљивост процеса планирања и реализације, као и заштита квалитета животне и друштвене средине у складу са принципом предострожности и начелом одрживог развоја.

8.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја

8.1. Приказ примењене методологије

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о СПУ) дефинисан је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24). За поступак процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о стратешкој процени) Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- прикупљање информација и података о простору,
- вредновање стања према могућим, очекиваним и процењеним утицајима,
- приказ и процена утицаја предложених варијантних решења,
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга,
- интеграција и имплементација смерница стратешке процене утицаја у План.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама Плана, процени стања локалног, републичког и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана, представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање.

Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја,
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја,
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја,
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих медијума животне средине, пре свега ваздуха, површинских, подземних вода и земљишта, коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја на животну средину спроводи се у раној фази планирања, односно након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације и Решења о изради Стратешке процене. Она представља саставни део поступка израде Нацрта Плана и служи као инструмент за вредновање могућих варијантних решења. Циљ овог поступка је да се, путем систематичне анализе и упоређивања, одабере најповољнија варијанта која обезбеђује највиши степен заштите и унапређења квалитета животне средине у границама планираног подручја.

У оквиру стратешке процене посебна пажња посвећује се очувању здравља становништва, спречавању и минимизовању ризика од потенцијалних удесних ситуација, заштити културних добара, као и очувању природних и предеоно-пејзажних вредности. Овим поступком обезбеђује се да будућа решења у оквиру Плана не само да испуњавају урбанистичке и инфраструктурне потребе, већ и да омогућавају усклађен развој простора у складу са принципима одрживог развоја и интегралне заштите животне средине.

8.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу (Извештаја о СПУ) нису уочене битне тешкоће које би могле значајније утицати на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера овог плана на животну средину. Поступак је реализован у складу са прописаном законском и методолошком процедуром, уз примену утврђених критеријума за сагледавање постојећег стања и вредновање могућих варијантних решења.

За оцену стања животне средине коришћени су различити извори података, који су омогућили свеобухватан увид у услове простора. Анализа је извршена на основу непосредних увида на терену, услова и смерница надлежних институција и имаоца јавних овлашћења, као и релевантне просторно-планске документације вишег реда. Посебно су разматране природне карактеристике просторно-еколошке целине, затим подаци из постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације, што је омогућило да се процена заснива на проверљивим и поузданим информацијама.

Иако су поједини сегменти анализе захтевали додатна усаглашавања и консултације са надлежним органима, такве околности нису представљале препреку у спровођењу поступка. Напротив, оне су допринеле унапређењу квалитета извештаја, јер је процена извршена на основу интегрисаног приступа који обједињује планску, еколошку и институционалну димензију. На тај начин створене су поуздане основе за вредновање утицаја и дефинисање мера заштите животне средине у даљем поступку реализације Плана.

9.0. Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 62/23 и 91/25), донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу („Сл. лист општине Ћићевац“ бр. 6/25). На основу наведене одлуке приступило се изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

Такође, у складу са Одлуком о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу („Сл. лист општине Ћићевац“ бр. 6/25), приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу у (Извештај о Стратешкој процени).

Стратешка процена утицаја (Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу) је текла паралелно са израдом Нацрта Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, чиме је омогућено усклађивање планских решења са мерама заштите и унапређења квалитета животне средине.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу представља саставни део Плана.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања простора, као и планираних намена са усвојеним правилима уређења и грађења за реализацију радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, може се закључити да је реализација планираних активности могућа уз пуно поштовање дефинисаних мера. То подразумева примену мера превенције, мера за спречавање и ублажавање значајних негативних утицаја, мера заштите животне средине, као и мера за спречавање акцидентата и удесних ситуација. Посебан значај има успостављање система обавезног мониторинга у свим фазама – од планирања и пројектовања, преко изградње, па све до експлоатације објеката у оквиру Радне зоне. На тај начин обезбеђује се континуирана контрола и правовремено реаговање, што омогућава да реализација Плана буде у потпуности усклађена са принципима заштите и унапређења квалитета животне средине.

За процес имплементације Плана, све прописане смернице и мере заштите укупног квалитета и капацитета животне и друштвене средине представљају обавезујући услов за реализацију планиране намене, односно изградњу радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

На основу извршених анализа, закључено је да предложено варијантно решење представља еколошки најприхватљивију опцију, с обзиром на могуће утицаје на локално становништво, биодиверзитет, као и на друге природне и друштвене вредности простора. Управо ова варијанта је интегрисана у План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, у потпуности у складу са смерницама и мерама дефинисаним кроз поступак Стратешке процене утицаја на животну средину.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину могу се поуздано сагледати кроз поступак процене који подразумева упоређивање постојећег стања, постојећих намена и функција простора са циљевима и предложеним планским решењима. Процена је извршена кроз анализу могућих варијантних решења, што омогућава објективно вредновање и избор оптималне варијанте у складу са принципима заштите и унапређења животне средине.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину могу се утврдити кроз процену и поређење постојећег стања, постојеће намене и функције простора и циљева и планских решења, односно поређењем разматраних могућих варијантних решења Плана. У поступку процене стратешких утицаја Плана детаљне

регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу и планских решења, разматрана су варијантна решења (усвајање и не усвајање Плана) како би се извршило поређење и вредновање за избор боље понуђене варијанте са аспекта заштите простора и животне средине и обезбеђивања услова за даљи одрживи развој подручја. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне контроле у простору;
- могућности реализације планиране намене и пројекта на принципима одрживости, економске и еколошке прихватљивости;
- могућности контроле и заштите животне и друштвене средине.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), у оквиру израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу (Извештаја о СПУ), разматрани су предлози разумних варијантних решења, и то:

- **Варијанта I** – да се за План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу не донесе Одлука о изради, односно да се настави са досадашњим начином коришћења земљишта и управљањем простором у границама планског документа;
- **Варијанта II** – да се донесе Одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, који ће бити проверен кроз поступак процене утицаја планског документа на животну средину и локално становништво, изложен јавности, а након прибављања позитивних мишљења свих заинтересованих страна усвојен и имплементиран. Реализација ове варијанте подразумева спровођење на еколошки прихватљив начин, уз примену и поштовање урбанистичких, интегрисаних мера заштите и програма мониторинга животне средине.

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би свако од њих могло да изазове у простору. Вредновање ефеката спроведено је систематично, са аспекта утицаја на следеће категорије:

- природне вредности и медијуме животне средине – ваздух, површинске и подземне воде, као и земљиште, уз сагледавање кумулативних и потенцијално неповратних утицаја;
- ниво буке и нејонизујуће зрачење, који могу настати као последица саобраћајних, инфраструктурних и привредних активности у обухвату плана;
- створене вредности, пре свега демографске карактеристике локалног становништва и структуру постојећих и планираних привредних активности;
- предеоне и пејзажне карактеристике подручја, укључујући визуелни идентитет и природно-еколошке целине које чине простор специфичним;
- инфраструктурну и комуналну опремљеност, као предуслов за функционалност и одрживост развоја радне зоне;
- просторне и урбанистичке услове и параметре, који обезбеђују могућност контролисаног и плански усмереног управљања простором, у складу са циљевима заштите и унапређења животне средине.

Еколошки прихватљиво решење подразумева избор варијанте која омогућава:

- примену адекватних мера за отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и на животну средину;
- рационално коришћење и дугорочно очување природних ресурса у оквиру планске поставке;
- спровођење континуиране контроле и мониторинга стања животне средине у свим фазама реализације;
- доследно поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја, као основе за уравнотежен просторни, економски и друштвени развој.

На основу свега изнетог може се закључити да је Варијанта II – усвајање предложеног планског документа одређена као еколошки прихватљиво решење, засновано на

поштовању начела превенције и усклађено са свим прописаним мерама заштите. То подразумева примену мера превенције, мера за спречавање негативних утицаја и акцидената, мера за ублажавање потенцијалних утицаја на квалитет ваздуха, вода и земљишта, као и мера заштите и мониторинга биодиверзитета, укупног капацитета животне средине и здравља становништва, уз примену еколошке компензације.

Усвајањем ове варијанте стварају се услови за реализацију предложеног техничког решења, односно за изградњу и редовно функционисање радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, у складу са принципима одрживог развоја и заштите животне средине.

Обавезујуће смернице Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) за нижи хијерархијски ниво предвиђају обавезу инвеститора/носиоца пројекта да, за све планиране пројекте, пред надлежним органом за заштиту животне средине покрене поступак процене утицаја подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. Ова обавеза се односи на све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање животне средине, у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25).

10.0. Нетехнички резиме информација и закључци до којих се дошло током израде Извештаја о Стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности

10.1. Начин на који су проблеми, питања и циљеви заштите животне средине интегрисани у план

У процесу израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу нису уочене битне тешкоће које би могле утицати на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера овог плана на животну средину.

За потребе оцене стања животне средине извршена је процена на основу:

- постојећег стања, постојећих намена и услова насталих у простору у протеклом периоду;
- природних карактеристика просторне целине и постојећих ограничења;
- услова и мишљења надлежних институција и ималаца јавних овлашћења;
- података из постојеће планске, студијске и друге доступне документације;
- података добијених непосредним увидом на терену.

Кроз поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу разматрани су сви потенцијални утицаји који могу настати у процесу реализације планиране намене. Анализом различитих варијантних решења извршено је вредновање њихових ефеката, што је омогућило избор најприхватљивијег решења са аспекта заштите и унапређења квалитета животне средине, очувања природних ресурса и обезбеђивања услова за одрживи развој подручја.

На основу процене могућих просторних и еколошких конфликта постојећих и планираних намена и постојећих условљености надлежних институција, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за:

- организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине, односно заштиту:
 - ваздуха,
 - површинских и подземних водотокова;
 - земљишта;
 - контролисати ниво буке;
 - контролисати ниво нејонизујућег зрачења;
 - правилно управљање акцидентима и отпадом;
- заштиту здравља и традиционалних вредности и навика локалног становништва;
- заштиту и очување укупног квалитета и капацитета животне и друштвене средине.

У оквиру поступка Стратешке процене разматрани су проблеми и постојећи еколошки конфликти унутар граница планског документа, као и међусобни односи Плана и његовог окружења. Посебна пажња посвећена је двосмерним утицајима – утицајима које реализација Плана може имати на непосредно и шире окружење, али и утицајима фактора из окружења на подручје обухваћено Планом. На овај начин сагледана је целокупна интеракција простора, што је омогућило да се благовремено уоче потенцијални ризици и дефинишу мере за њихово спречавање или ублажавање.

10.2. Утврђене значајне утицаје спровођења плана на животну средину

Имајући у виду карактеристике планских решења и специфичности планиране радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, разматрани су потенцијални утицаји који могу настати током фазе реализације, као и утицаји који се очекују у фази редовног рада и функционисања зоне.

Утицаји на ваздух – планиране промене у оквиру обухвата Плана могу условити утицаје на квалитет ваздуха како током изградње, тако и у фази редовног рада постојећих и планираних производних комплекса. Сви постојећи и будући пројекти (објекти, делатности и активности) као потенцијални генератори загађујућих материја у обавези су да примењују мере заштите ваздуха у складу са важећим прописима. У случају прекорачења граничних вредности емисија из било ког извора, неопходно је предузети додатне техничке и организационе мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности.

Утицаји на воде – у обухвату Плана нису евидентирани водотокови, осим Кочанског потока који протиче дуж саме границе Плана. Потенцијални утицаји на површинске и подземне воде могу се јавити како у фази изградње, тако и у фази редовног рада постојећих и планираних производних комплекса, услед неадекватног одлагања отпада и испуштања непречишћених отпадних вода. Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на примени мера забране и превенције, обавезних мера заштите, као и на спровођењу континуиране контроле и мониторинга. Циљ ових мера је очување биолошке разноврсности и живог света, постизање стандарда квалитета животне средине, смањење загађења, спречавање даљег погоршања стања вода и обезбеђивање њиховог безбедног и несметаног коришћења за различите намене.

Утицаји на земљиште – могући утицаји на земљиште у оквиру радне зоне везани су пре свега за деградацију његовог квалитета током фазе изградње и каснијег редовног коришћења простора. У току градње, ризици се огледају у механичком оштећењу и збијању земљишта услед проласка и рада тешке механизације, у насипању и привременом одлагању грађевинског материјала, као и у могућности локалних загађења проузрокованих евентуалним цурењем горива, уља и мазива из грађевинских машина. У фази експлоатације радне зоне, потенцијални утицаји односе се на загађење земљишта које може настати услед различитих производних и пратећих активности, неконтролисаног или неправилног одлагања комуналног и индустријског отпада, као и проливања или просипања опасних и штетних материја. Да би се могући утицаји предупредили или свели на минимум, потребно је применити превентивне и мере заштите, које обухватају контролисано руковање горивима и хемикалијама, уређење система за прикупљање и пречишћавање отпадних и атмосферских вода, као и спровођење адекватног управљања отпадом у складу са важећим прописима. Наведеним мерама обезбеђује се очување квалитета и функција земљишта током изградње и редовног рада пројеката.

Утицаји на предео и пејзаж – изградња радне зоне са пратећим садржајима и инфраструктуром у извесној мери мења и нарушава изворне предеоне и пејзажне карактеристике простора. Ови утицаји су најизраженији током фазе изградње, када долази до присуства тешке механизације, привремених депонова грађевинског материјала и визуелне доминације грађевинских активности. У фази редовног рада радне зоне, промене у пејзажу огледају се у новој структури објеката, инфраструктурних траса и саобраћајних површина, што доводи до трајне трансформације визуелног идентитета простора. Међутим, планирањем у складу са просторним карактеристикама терена, уз примену мера заштите и уређења, озелењавања и интеграције планираних објеката у постојеће окружење, могуће је у значајној мери ублажити негативне утицаје, смањити визуелну експозицију и очувати основне предеоне и естетске вредности простора.

Утицај на биодиверзитет – планско подручје се, према условима Завода за заштиту природе Србије, Решење 03 бр. 021-3142/2 од 22.09.2025. године, не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја

који чине еколошку мрежу Републике Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10). Поштовањем прописаних мера, смерница и услова Завода за заштиту природе Србије обезбеђује се да се сви могући негативни утицаји на биодиверзитет предупредe, спрече и сведу на најнижи ниво. Ово подразумева пажљиво планирање активности у складу са просторним и еколошким карактеристикама подручја, контролисано извођење радова уз примену превентивних мера заштите, као и редовно праћење стања природних вредности. На тај начин омогућава се очување постојећих екосистема, спречава деградација станишта и обезбеђује дугорочна заштита биолошке разноврсности, без угрожавања стабилности и функционалности животне средине

Утицаји на степен и ниво буке - негативни утицаји се могу очекивати током фазе изградње и редовног рада планираних пројеката у радној зони. У току реализације доћи ће до привременог повећања нивоа буке, уз вероватноћу појаве и понављања импулсне буке која потиче од грађевинских машина и теретних возила за превоз материјала и опреме. Повећање нивоа буке у овој фази је неминовно, али је ограничено на период трајања радова, просторно је локализовано и доминантно се испољава у непосредној близини места извођења активности. Током редовног рада радне зоне не очекује се прекорачење прописаних граничних вредности нивоа буке, будући да се све планиране активности одвијају у складу са дефинисаном наменом простора и организацијом рада која подразумева примену важећих мера заштите од буке. Ове мере обухватају употребу технички исправних машина и опреме, редовно одржавање моторних возила и механизације, контролу интензитета саобраћаја теретних возила, као и планирање радних процеса у временским интервалима који не ремете квалитет живота становништва у околини. На овај начин обезбеђује се да нивои буке остану у законски дозвољеним границама, а могући негативни утицаји буду сведени на најмању могућу меру, без значајног нарушавања акустичког квалитета простора.

10.3. Предложене мере за спречавање и/или смањење негативних утицаја и начин њиховог спровођења у реализацији плана

Циљ прописаних обавезујућих смерница и мера заштите животне средине и друштва јесте спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном простору, у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите природе и животне средине допринеће смањењу ризика по здравље становништва, као и ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана, али и у зонама непосредног утицаја.

Мере заштите усмерене су на свођење утицаја на животну средину у оквиру и границе прихватљивости прописане законом, односно на спречавање угрожавања здравља становништва, очување квалитета земљишта, вода и ваздуха, очување квалитета живота и традиционалних навика локалног становништва и свих корисника простора.

Смернице и мере заштите простора и животне средине обезбеђују услове за одржив развој, спречавају еколошке конфликте и омогућавају реализацију планиране намене - радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, са пратећим садржајима у границама Плана.

У фази реализације планираних пројеката у оквиру радне зоне предвиђају се и пројектују превентивне мере ради спречавања и смањења штетних утицаја на животну средину, као и ради умањења ризика од нежељених догађаја (акцидентата). Основне мере обухватају:

- превенција и спречавање појаве акцидентата који могу угрозити здравље и живот људи, као и стање животне средине, заснивају се на избору најприхватљивијих техничких и просторних решења за све планиране пројекте, уз обавезну примену мера заштите, сталног надзора и мониторинга њихове реализације и редовног рада;
- избор и пројектовање планираних садржаја мора бити усклађено са резултатима и условима геомеханичких, хидролошких и хидрогеолошких испитивања;

- максимално уклапање у предео и пејзаж применом одговарајућих метода и поступака којима се минимизира утицај планираних пројеката на окружење и визуелну перцепцију;
- организација градилишта мора бити изведена у складу са елаборатом за организацију градилишта;
- транспорт опреме, алата и осталог материјала врши се одговарајућим превозним средствима до самог градилишта;
- у фази реализације, потребно је максимално користити постојећу путну инфраструктуру (прилазне путеве), у циљу заштите постојећег обрадивог земљишта;
- Након завршетка свих радова у оквиру комплекса и појединачних објеката у радној зони, потребно је уредити простор, уклонити грађевински и други отпадни материјал, као и сувишни ископ земље у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења. Обавезно је спровести санацију и ревитализацију свих деградираних површина унутар комплекса, око објеката и дуж пратеће инфраструктуре, како би се простор довео у функционално и уређено стање.

10.4. Разумне варијанте које су биле предмет разматрања и разлоге за одабрано решење са становишта циља, сврхе, географског обухвата и утицаја плана на животну средину

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања у простору планског обухвата:

- планирана намена - радна зона „Запад 1“ у Ћићевцу, са предложеним правилима уређења и правилима грађења, може се реализовати уз интегрисање мера заштите животне средине;
- у процесу имплементације Плана детаљне регулације, све прописане смернице и мере заштите животне средине представљају обавезан услов за реализацију планиране намене, односно за изградњу „ радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу и Извештајем о Стратешкој процени, разматране су следеће разумне варијантне могућности:

- Варијанта I – да се за План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу не донесе Одлука о изради, односно да се настави са досадашњим начином коришћења земљишта и управљањем простором у границама планског документа;
- Варијанта II – да се за План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу донесе Одлука о изради, да се План провери кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину и локално становништво, изнесе на јавни увид, те да се након добијања позитивних мишљења свих заинтересованих страна усвоји и имплементира на еколошки прихватљив начин, уз примену и поштовање урбанистичких и интегрисаних мера заштите и мониторинга животне средине.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања и планиране намене, са усвојеним правилима уређења и правилима грађења за изградњу радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, закључено је да је реализација могућа уз интегрисање мера превенције, мера за спречавање значајних негативних утицаја, мера заштите животне средине, као и мера за спречавање акцидената и удесних ситуација, уз обавезан мониторинг у свим фазама – планирања, пројектовања, реализације и редовног функционисања радне зоне.

За процес имплементације Плана, све прописане смернице и мере заштите квалитета и капацитета животне и друштвене средине представљају услов за изградњу радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

На основу спроведених анализа, закључено је да је предложено варијантно решење – да се План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу усвоји и имплементира – еколошки прихватљиво, како са аспекта коришћења обновљивих извора енергије, тако и са аспекта потенцијалних утицаја на локално становништво, медијуме животне средине (ваздух, воду и земљиште), биодиверзитет, ниво нејонизујућег зрачења, управљање акцидентима и отпадом, а све у складу са смерницама и мерама дефинисаним Стратешком проценом утицаја за овај План.

10.5. Мере планиране програмом праћења свих значајних утицаја спровођења Плана

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне и друштвене средине, заштите природе и природних вредности утврђених и прописаних важећом законском регулативом. У том смислу, на основу анализе квалитета и капацитета животне средине, просторних карактеристика и односа планског подручја са непосредним окружењем, као и планираних активности унутар подручја, те процењених односно очекиваних могућих негативних утицаја и услова надлежних институција, утврђују се смернице и мере које је неопходно поштовати и примењивати током имплементације Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

Реализацијом планиране радне зоне обезбеђују се услови за контролисано управљање простором, рационално коришћење природних ресурса, унапређење инфраструктурне и комуналне опремљености, као и увођење интегрисаних мера заштите и мониторинга животне средине, са свим бенефитима које остварује у ширем контексту очувања квалитета животне средине и здравља становништва.

У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима који се не односе само на појединачне активности, већ и на њихово заједничко дејство – како на природне медијуме (ваздух, воде, земљиште), тако и на биодиверзитет, пејзажне и социјално-економске вредности простора. Управо због тога посебан значај имају превентивне мере и програм мониторинга, који омогућавају благовремено откривање и отклањање потенцијалних негативних утицаја и доприносе очувању стабилности и функционалности животне средине на ширем подручју.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквиру и границе прихватљивости, односно да спрече угрожавање здравља становништва, нарушавање квалитета живота локалне заједнице и корисника простора, као и деградацију постојећих екосистема. Смернице и мере заштите простора и животне средине усмеравају даљи развој и реализацију планиране намене у границама Плана на начин који спречава еколошке конфликте и обезбеђује усклађеност са принципима одрживог развоја. У оквиру Плана дефинисане су:

- Мере заштите ваздуха;
- Мере заштите вода;
- Мере заштите земљишта;
- Мере заштите природе;
- Мере заштите културних добара;
- Мере заштите од буке и вибрације;
- Мере заштите од нејонизујућег зрачења;
- Управљање отпадом.

Све наведене мере и смернице представљају обавезујући услов за имплементацију Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу. Њиховом доследном применом обезбеђује се усаглашеност планских решења са принципима превенције, заштите и одрживог развоја, чиме се гарантује да реализација планиране радне зоне неће угрозити природне вредности и квалитет животне средине, већ ће омогућити њено очување и унапређење у складу са законом.

10.6. Начин на који су мишљења и примедбе органа надлежног за заштиту животне средине, заштиту здравља и других заинтересованих органа и организација узете у обзир у Плану

Све консултације спроведене са органом надлежним за послове заштите животне средине, органом надлежним за припрему Плана, као и са осталим надлежним органима, институцијама, јавним предузећима и имаоцима јавних овлашћења, наведене су и детаљно описане у Поглављу 1.8. Ови подаци су од посебног значаја за План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу и за Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину, јер је кроз процес консултација обезбеђено прикупљање релевантних услова и смерница. На овај начин постигнута је усклађеност планских решења са законским обавезама и захтевима заштите животне средине.

Услови и мере надлежних органа, институција, јавних предузећа и ималаца јавних овлашћења, прикупљени у току процеса консултација, кроз поступак стратешке процене утицаја су детаљно размотрени, вредновани и интегрисани у планска решења. Ови услови и мере су затим имплементирани и у Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, чиме је обезбеђено да плански документ буде усклађен са принципима превенције, очувања и унапређења квалитета животне средине.

10.7. Начин на који су мишљења и примедбе јавности узета у обзир у Плану

Током одвијања Раног јавног увида није било примедби и сугестија на План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

Уколико се након јавног увида Нацрта План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу и Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину добију мишљења, примедбе или сугестије, она ће бити саставни део Извештаја о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, као и коначног Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу на животну средину.

10.8. Начин на који су мишљења и примедбе прикупљене у оквиру прекограничних консултацијама узете у обзир у плану

У поступку израде Стратешке процене утицаја нису прикупљена мишљења и примедбе у оквиру прекограничних консултација, обзиром да планско подручје нема карактер прекограничних утицаја нити се налази у зони у којој би постојала могућност да планиране активности доведу до утицаја на територију суседних држава. Сходно томе, није било потребе за спровођењем поступка прекограничне консултације у складу са законом и међународним обавезама.

11.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја

У току израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу нису забележени додатни подаци који би имали посебан значај за поступак процене, а који нису већ обухваћени спроведеним анализама. Приликом обраде прикупљени су и систематизовани сви расположиви подаци који се односе на природне, социјалне, привредне и културне карактеристике простора, услове надлежних институција, планску и техничку документацију, као и резултати теренских увида.

Добијени подаци били су довољни за свеобухватну процену утицаја планираних решења и дефинисање мера заштите животне средине. Тиме је обезбеђено да поступак буде спроведен у складу са законом и да закључци извештаја буду засновани на релевантним и поузданим информацијама. У том смислу, може се констатовати да, осим већ анализираних извора, није било других података који би могли утицати на исход или коначне препоруке у оквиру Стратешке процене.

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу („Сл. лист општине Ћићевац“ бр. 6/25);
- Одлука о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу („Сл. лист општине Ћићевац“ бр. 6/25);
- Одлука о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу („Сл. лист Општине Ћићевац“, бр.9/25);
- Завод за заштиту природе Србије, Решење о условима заштите природе, 03 бр. 021-3142/2 од 22.09.2025. године;
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, Услови и мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, општина Ћићевац, бр. 888/2 од 25.05.2025. године;
- Електродистрибуција Србије Крушевац, Услови, бр. 2561200-Д.09.11. -326048/2-2025 од 19.12.2022. године;
- АД Електромрежа Србије Београд, Услови за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, бр. 130-00-UTD-003-935/2025 од 15.08.2025.;
- Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Крушевац, Технички услови за потребу израде Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, општина Ћићевац, бр. 357851/2-2025 од 12.08.2025.године;
- ЈП Србија Гас, Сектор за развој, Услови за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, бр. 06-06-11/1325/1 од 20.10.2025. године;
- ЈКСП Развитац, Ћићевац, Услови за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, бр. 1399 од 03.10.2025. године;
- ЈП Путеви Србије, Услови за израду плана детаљне регулације, бр. 953-17103/25-1 од 08.09.2025. године;
- ЈВП „Србијаводе“, Водоводни центар „Морава“ Ниш, Обавештење о подацима са условима за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, бр. 8211/1 од 15.9.2025. године;
- Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, Услови бр. 10848-2 од 15.08.2025. године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, Мишљење, бр. 07.17.1 бр. 217-459/25 од 14.8.2025. године;
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, Мишљење о изради Студије заштите непокретног културног добра пре доношења одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу складишно-дистрибутивног комплекса у радној зони „Запад“ у Ћићевцу, бр. 348/2 од 25.03.2025. године;
- ЈКСП Развитац, Ћићевац, Мишљење о Одлуци за спровођење стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу складишно-дистрибутивног комплекса у радној зони „Запад“ у Ћићевцу, бр. 381 од 26.03.2025. године;
- Министарство заштите животне средине, Обавештење, бр. 003460055 2025 14850 004 005 000 00 од 25.8.2025. године;
- Републички хидрометеоролошки завод, Обавештење, бр. 922-3-109/2025 од 18.8.2025. године;
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, општина Ћићевац бр. 2561200-Д.09.11.-483321/2-2025 од 01.12.2025. године;
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу на животну средину бр. 1376/2 од 02.12.2025. године;

- ЈКСП „Развитак“ Ћићевац, Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу на животну средину бр. 1687 од 04.12.2025. године;
- АД Електромрежа Србије Београд, Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу на животну средину бр. 511-00-ОРР-224/2025-001 ОД 10.12.2025. године;
- Завод за заштиту природе Србије, Мишљење на бр. 021-3142/6 од 11.12.2025. године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Обавештење бр. 12568/1 од 16.12.2025. године,
- Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, Обавештење бр. 16140-2 од 22.12.2025. године;
- Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу на животну средину бр. 350-99/25-03 од 24.11.2025. године, Општина Ћићевац, Општинска управа Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове;
- Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу на животну средину бр. 08.01.2026. године, Општина Ћићевац, Општинска управа Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове;
- Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности поводом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу бр. 501-1/26-2 од 08.01.2026. године, Општина Ћићевац, Општинска управа Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове;
- Оцена Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу на животну средину бр. 501-1/26-1 од 12.01.2026. године, Општина Ћићевац, Општинска управа Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове;
- Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу бр. 501-1/26-1 од 13.01.2026. године, Општинска управа Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове;
- Решење о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу бр. 501-1/26-2 од 14.01.2026. године, Општинска управа Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове;

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) и члана 40. став 1. тачка 5) Статута општине Ћићевац ("Службени лист општине Ћићевац", бр. 3/2019), уз прибављено Мишљење Комисије за планове број 350- 29/25-02 од 28.3.2025. године, Скупштина општине Ћићевац, на 12. седници одржаној 2. априла 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД 1“ У ЋИЋЕВЦУ

Назив планског документа

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу (у даљем тексту: Плана).

Оквирне границе обухвата Плана са описом

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна и обухвата површину од око 16,59 ха. Простор обухвата плана се налази у КО Ћићевац, између државног пута другог А реда бр. 190 (Доњи Крчин-Варварин - Ћићевац), односно ул. Железничке и одбрамбеног насипа Кочанског потока.

У оквиру прелиминарног обухвата плана налазе се: целе и делови кат. парцела бр: 5766/1, 5766/2, 5766/3, 5767, 7329, 7330, 7331, 7332, 7333, 7334, 7337/1, 7337/2, 7337/3, 7338, 7339, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348/1, 7348/2, 7349, 7352, 7353, 7354, 7355/2, 7355/1, 7336/2, 7336/1, 7335, 7324, 7323, 7364/2, 7365/2, 7320/2, 7320/1, 7321, 7322, 7319/1, 7315/1, 7314/1, 7311/1, 7310/1, 7309/1, 7308/2, 7307/8, 7307/7, 7307/6, 7307/5, 7299/1, 7298/1, 7295/1, 7293/2, 7293/1, 7296, 7297, 7312, 7313, 7325, 7326, 7327, 5768, 7328, 5766/11, 5766/10, 5766/14, 5766/9, 5766/13, 5766/6, 5766/5, 5766/4, 5766/3, 5773, 5772, 5771, 5770, 5766/7, 5766/8, 5769, 5766/12, 7292/2, 7292/1, 7288/3, 7288/1, 7288/2, 7287, 7286, 7285, 7282, 7281, 7280, 7279, 7278, 7277/1, 7277/2, 7277/3, 7283/3, 7357, 7358/1, 7359/2, 7359/3, 10787/3, 7362/4, 7362/1, 7362/5, 7362/7, 7367/1, 7368/1, 7370, 7369, 7358, 7387/2, 7387/3, 7387/4, 7387/5, 7363/1, 7387/17, 7359/1, 7360/1, 7360/2, 7362/7, 7361/1, 7361/2, 7386/1, 7446/1, 7447/1, 7364/1, 7364/2, 7364/3, 7307/9, 7307/10, 7307/11, 7307/12, 7308/3, 7309/3, 7310/3, 7392/2, 7392/1, 7389/3, 7390/2, 7389/2, 7316/4, 7361/5, 7317/3, 7318/3, 7319/2, 7373/3, 7365/3, 7364/3, 7364/1, 7355/3, 7358/2, 7363/2, 11371 (ауто пут), 10769/5 и 7487/3 К.О. Ћићевац.

Коначна граница обухвата плана ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, и развојних стратегија

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације садржани су у планским документима вишег реда: Генералном плану Ћићевца („Службени лист општине Ћићевац“, бр 7/09) и Одлуци о преиспитивању генералног плана Ћићевац у план генералне регулације („Службени лист општине Ћићевац“, бр 13/10), Просторном плану подручја инфраструктурног коридора посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате–Прељина („Сл. гласник РС“, бр. 20/20), Измени и допуни Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате–Прељина-прва фаза („Сл. гласник РС“, бр. 22/24) као и осталим развојним стратешким документима.

Према Плану намене простора из Генералног плана Ћићевца, простор обухват плана налазе се у просторној зони Д која обухвата подручје између аутопута Е-761 и Велике Мораве, а уз пут за Варварин у урбанистичким блоковима Д1, Д2, Д3 и Д4, у планираној радној зони- индустрија, сервис и складишта и остале привредне делатности. Део обухвата Плана се налази у граници

грађевинског земљишта (реона) Ћићевца, а део на простору планираном за пољопривредно земљиште. На делу простора у обухвату плана планирана је саобраћајница као и проширење државног пута другог А реда бр. 190 (раније Р – 220), (ширина планиране регулације 15 м) које захвата делове катастарских парцела лоциране уз наведени пут.

За израду Плана користиће се катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и дигитални орто фото планови, као и друге подлоге за које се укаже да су неопходне за израду Плана детаљне регулације.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4.

Основни методолошки приступ у изради Плана јесте интегрални метод који се заснива на принципима одрживог развоја и то кроз принцип одрживог развоја радне зоне принцип смањивања штетног утицаја на животну средину који подразумева сагледавање квалитета животне средине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја у постпланском периоду.

Принципи планирања дефинишу се кроз:

- примену и поштовање законске регулативе и правила струке у поступку планирања;
- одрживи привредни развој кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног коришћења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине;
- заштиту јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- економску, еколошку и социјалну оправданост изградње и коришћења система;
- усклађеност планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору;
- дефинисање намене површина и правила уређења и грађења у обухвату за све планиране садржаје;
- дефинисање свих потребних елемената за спровођење плана и реализацију планираних садржаја и
- стварање услова за изградњу објеката за потребе складишно дистрибутивног комплекса, изградњу инфраструктуре и даље адекватно техничко и комунално опремање локација.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој привредних делатности и развој привредне зоне „Запад“ која је лоцирана уз државни пут другог А реда бр. 190, што ће утицати на побољшање животног стандарда.

Циљ израде Плана проишља из потребе да се створе урбанистички предуслови за изградњу и уређење простора као и развој планског подручја са прописаним елементима који ће обезбедити основ за реализацију складишно дистрибутивног комплекса. Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за реализацију планираних садржаја и изградњу нових објеката, саобраћајница и мреже комуналне инфраструктуре, као и одрживо функционисање подручја планиране радне зоне у складу са потребама, могућностима и жељама инвеститора, уз усаглашавање са планираним развојним интересима локалне заједнице и повезивање са подручјем радних зона у контакту, а сагласно постојећем стању и планским документима вишег реда, као и условима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција и условима заштите животне средине и непокретних културних добара. Посебан циљ је дефинисање површина јавних и осталих намена како би се прецизирали носиоци, односно управљачи земљишта уз прописивање услова за изградњу, уређење и заштиту простора, као и стварање планског основа за формирање грађевинске парцеле комолекса и парцела осталих намена.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Плански концепт подразумева детаљну анализу простора, постојећих и планираних садржаја на парцелама, решавање проблема насталих у простору, као и дефинисање нових садржаја на парцелама, а све кроз утврђивање правила уређења и грађења на парцелама унутар планског подручја.

У складу са развојним потребама и расположивим ресурсима простора потребно је наћи најбоље решење којим ће се дефинисати прецизни услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу, а у циљу стварања квалитетног простора у функционалном и амбијенталном смислу у оквиру обухвата Плана. Просторна организација се заснива на успостављању обликовног и функционалног реда у оквиру предметног простора у складу са његовим просторним могућностима, а све у циљу обезбеђења несметаног функционисања. Имајући у виду морфологију терена, суседне објекте, као и саму локацију, организација простора ће бити постављена тако да се што боље искористе све погодност локације.

У обухвату Плана основна намена простора је пре свега површина намењена за објекте за складишно дистрибутивни комплекс, као и саобраћајна и друга комунална инфраструктура. Самим тим омогућиће се правно и плански регуларна изградња и коришћење објеката сходно планираној намени уз неометано одвијање постојећих функција на обухваћеном простору.

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Генералног плана Тићевца у оквиру планираног просторног развоја радне зоне „Запад“, са циљем рационалног коришћења простора уз израду урбанистичких планова са детаљном разрадом.

Планом ће се предвидети изградња и реконструкција путне инфраструктуре у обухвату Плана, за потребе транспорта, изградње и одржавања комплекса, уз поштовање фактичког стања и планираних потреба овог простора. Дефинисаће се трасе и капацитети мреже инфраструктуре неопходне за функционисање и одржавање предметног комплекса.

Детаљна анализа простора подразумева увид у постојеће стање и садржаје на локацији, погодност и могућност решавања проблема у простору уз усаглашавање са планираним садржајима.

Сагласно развојним потребама, расположивим ресурсима, погодностима локације, условима постојеће планске документације и условима надлежних институција наћи ће се најбоља решења за планиране садржаје кроз утврђивања правила уређења, грађења, коришћења и заштите.

Обзиром да су за комплекс у разради недовољно дефинисане саобраћајне везе са окружењем, решење мора бити флексибилно и прилагодљиво уклапању у могућности постојећег стања као и саобраћајном решењу из планова вишег нивоа.

Основну намену простора чиниле би површине за изградњу модерног логистичког центра који би својим корисницима пружио максималну функционалност простора и флексибилност пословања са изградњом објеката који обезбеђују простор дељив на више модула уз пратећи канцеларијски садржај.

Обзиром да је подручје обухвата плана оптерећено постојећим и саобраћајницама планираним Генералним планом Тићевца, саобраћајним решењем извршиће се измештања јавног саобраћаја са површине комплекса логистичког центра уз повезивање са прилазима и саобраћајним површинама планираним Генералним планом и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате–Прељина, а уз флексибилност и могућност уклапања са постојећим стањем.

Простор: Сагласно намени простор ће бити опремљен неопходним саобраћајним и манипулативним површинама унутар комплекса као и потребном инфраструктуром.

Рок за израду планског документа

Члан 7.

Рок за израду нацрта плана не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења одлуке о изради Плана.

Обрађивач Плана детаљне регулације је Архитектонски биро „Арт Проинг“ Параћин.

Начин финансирања израде Планског документа

Члан 8.

Финансирање израде плана је из других извора финансирања - средстава познатог инвеститора „Сигма Лине“ доо Сремска Каменица Мишелук 2 1в, 21208 Сремска Каменица.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 9.

После доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде плана ће организовати рани јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама зграде Општинске управе општине Ћићевац. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања и на интернет страници општине Ћићевац. О излагању на рани јавни увид стара се носилац израде Плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове општине Ћићевац. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта плана и доставе од стране обрађивача, план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Општинске управе општине Ћићевац а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања и на интернет страници општине Ћићевац. О излагању на јавни увид стара се носилац израде Плана. Јавни увид обавља Комисија за планове општине Ћићевац. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Одлука о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације спроводи се поступак стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину. У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024), Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације **радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу**, донео је Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ћићевац бр. 501-3/25-03 од 31.3.2025. године, која се заједно са овом одлуком објављује у "Службеном листу општине Ћићевац".

Мишљење о потреби израде студије заштите непокретног културног добра

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево број 348/2 од 25.3. 2025. године да за израду Плана детаљне регулације, није потребне израда студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Саставни део Одлуке о изради Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову одлуку објављује у "Службеном листу општине Ћићевац".

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 13.

План ће бити израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ћићевац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ
Број: 350-17/25-03 од 2. априла 2025. године



Председник
Милош Радосављевић, дипл. правник

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон) и члану 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, у даљем тексту Правилник), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина општине Ћићевац сходно члану 40. став 1. тачка 5) Статута општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, бр. 3/2019).

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Одлуком о изради планског документа дефинише:

- назив планског документа;
- оквирне границе обухвата Плана са описом;
- услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога;
- принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;
- концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- рок израде планског документа;
- начин финансирања израде планског документа;
- место и начин обављања јавног увида;
- приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.
- мишљење Завода за заштиту споменика културе о потреби израда студије заштите непокретног културног добра.

Циљ израде Плана јесте дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање складишно дистрибутивног комплекса. Разрадом предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализом капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, створиће се оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу складишно дистрибутивног комплекса.

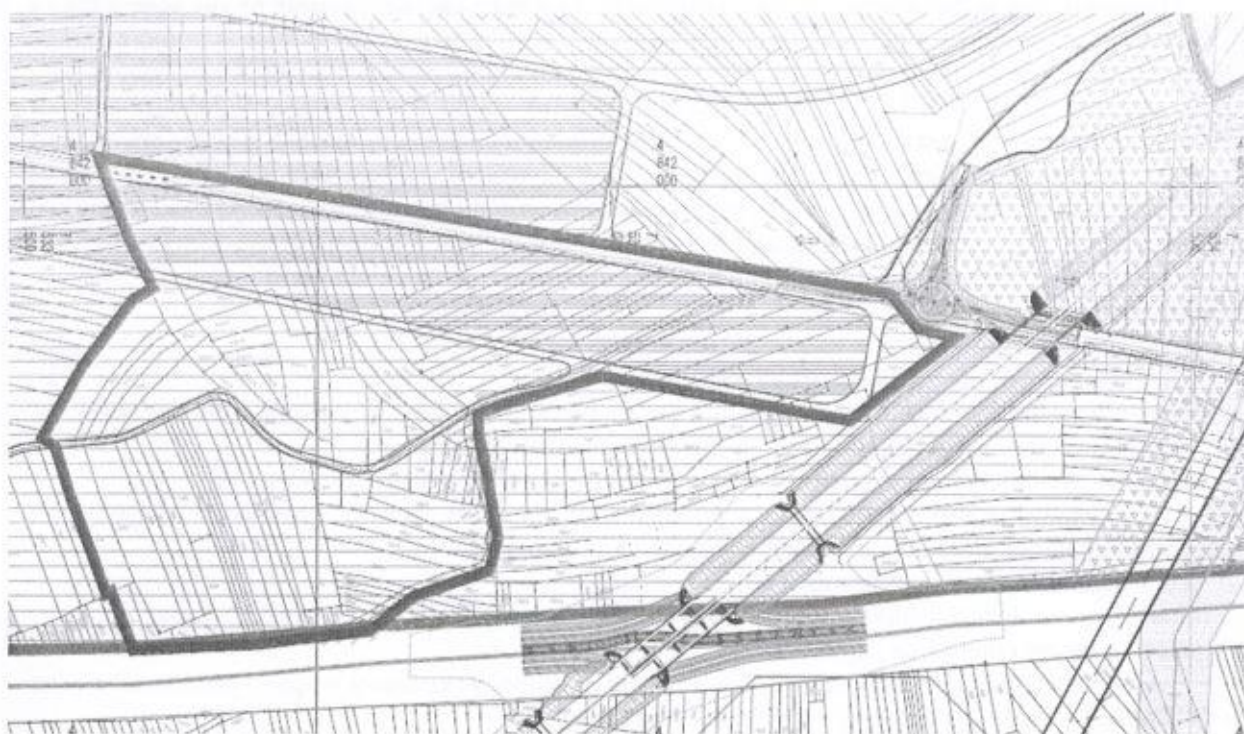
Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирала локација где постоје реални интереси за улагање, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба корисника простора.

На основу горе наведеног Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове дао је предлог одлуке да се за **План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу**, израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације.



У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 23. седници Комисије одржаној 28.3.2025. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

С обзиром на наведено предлаже се Скупштини општине Ћићевац доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу. Саставни део Одлуке о изради План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу је и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу а, која се објављује у "Службеном листу општине Ћићевац".

Граница обухвата Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу



Легенда:

-  Граница обухвата Плана
-  Граница обухвата Генералног плана Ћићевца

Ћићевац ("Службени лист општине Ћићевац", бр. 21/20), Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове Општинске управе општине Ћићевац, доноси

ОДЛУКУ
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД 1“ У ЋИЋЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се спровођењу поступка Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна и обухвата површину од око 16,59 ha. Простор обухвата плана се налази у КО Ћићевац, између државног пута другог А реда бр.190 (Доњи Крчин-Варварин-Ћићевац), односно ул.Железничке и одбрамбеног насипа Кочанског потока.

У оквиру прелиминарног обухвата плана налазе се: целе и делови кат.парцела бр: 5766/1, 5766/2,5766/3, 5767, 7329,7330, 7331, 7332, 7333, 7334, 7337/1, 7337/2, 7337/3, 7338, 7339, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348/1, 7348/2, 7349, 7352, 7353, 7354, 7355/2, 7355/1, 7336/2, 7336/1, 7335,7324, 7323, 7364/2, 7365/2, 7320/2, 7320/1, 7321, 7322, 7319/1, 7315/1, 7314/1, 7311/1, 7310/1, 7309/1, 7308/2, 7307/8, 7307/7, 7307/6, 7307/5, 7299/1, 7298/1, 7295/1, 7293/2, 7293/1, 7296, 7297, 7312, 7313, 7325, 7326, 7327, 5768, 7328, 5766/11, 5766/10, 5766/14, 5766/9, 5766/13, 5766/6, 5766/5, 5766/4, 5766/3, 5773, 5772, 5771, 5770, 5766/7, 5766/8, 5769, 5766/12, 7292/2, 7292/1, 7288/3, 7288/1, 7288/2, 7287, 7286, 7285, 7282, 7281, 7280, 7279, 7278, 7277/1, 7277/2, 7277/3, 7283/3, 7357,7358/1, 7359/2,7359/3, 10787/3, 7362/4, 7362/1, 7362/5, 7362/7, 7367/1, 7368/1, 7370,7369, 7358,7387/2, 7387/3, 7387/4,7387/5, 7363/1, 7387/17, 7359/1, 7360/1, 7360/2, 7362/7, 7361/1, 7361/2, 7386/1, 7446/1, 7447/1, 7364/1, 7364/2, 7364/3, 7307/9, 7307/10, 7307/11, 7307/12, 7308/3, 7309/3, 7310/3, 7392/2, 7392/1, 7389/3, 7390/2, 7389/2, 7316/4, 7361/5, 7317/3, 7318/3, 7319/2, 7373/3, 7365/3, 7364/3, 7364/1, 7355/3, 7358/2, 7363/2, 11371(ауто пут), 10769/5 и 7487/3 К.О.Ћићевац.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу представља Генерални план Ћићевца („Службени лист општине Ћићевац“, бр 7/09) и Одлука о преиспитивању генералног плана Ћићевац у план генералне регулације („Службени лист општине Ћићевац“, бр 13/10) и Просторни план подручја инфраструктурног коридора посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате–Прелина („Сл. гласник РС“, бр.20/20), Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате–Прелина-прва фаза („Сл. гласник РС“, бр. 22/24).

Члан 3.

Разлози за спровођење Стратешке процене су:

- сагледавање, процена и утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину на простору обухваћеном Планом;
- потреба да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеног Планом сагледају стратешка питања заштите животне средине, у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предложе мере које је потребно предузети како би се евентуални значајни утицаји на животну средину спречили, отклонили или смањили на минимум.

Члан 4.

Стратешка процена ће проценити и вредновати могући значајнији утицај на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и биће урађен по следећој методологији:

1. полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
2. општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
3. процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
4. програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
5. приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
6. приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
7. нетехнички резиме информација и закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности и
8. други подаци од значаја за стратешку процену.

Поред ових питања, стратешком проценом биће обухваћена и друга питања која могу имати утицај на животну средину посматраног подручја.

Члан 5.

Генералним планом Ћићевца прописана је обавеза „израде стратешке процене утицаја на животну средину у поступку имплементације Плана за све планове нижег реда и сва коришћена земљишта дефинисана чл. 35. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04) и чл. 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04)."

Стратешка процена се израђује у складу са смерницама Стратешке процене Генералног плана Ћићевца.

Члан 6.

Носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације одредиће инвеститор „Сигма Лине“ доо Сремска Каменица Мишелук 21в, 21208 Сремска Каменица.

За израду Извештаја о стратешкој процени, носилац израде ће образовати мултидисциплинарни стручни тим, састављен од стручних лица квалификованих за анализу елемената стратешке процене.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину пратиће динамику израде Нацрта Плана, односно рока за израду Плана детаљне регулације за изградњу складишно дистрибутивног центра и део је документације која се прилаже уз наведени План.

Члан 7.

У току израде стратешке процене прибавиће се подаци, мишљења и извршити консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, које располажу подацима који су битни за сагледавање утицаја и предлагање мера заштите на животну средину.

Орган Општинске управе, надлежан за припрему плана, обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени, на начин да се излагање на јавни увид Нацрта плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања, начину достављања мишљења и примедби, времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације од значаја за јавни увид. Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно чл. 27 Закона о стратешкој процени утицаја на животнусредину ("Службени гласник РС", бр. 94/24) и чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Члан 8.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за радну зону „Запад 1“ у Ћићевцу на животну средину обезбедиће се из других извора финансирања - средстава познатог инвеститора „Сигма Лине“ доо Сремска Каменица, Мишелук 2, 1в, 21208 Сремска Каменица.

Члан 9.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за радну зону „Запад 1“ у Ћићевцу и објављује се у "Службеном листу општине Ћићевац".

Члан 10.

Одлука да се ради Стратешка процена се доноси по претходно прибављеном Мишљењу Општинске управе општине Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове број: 501-2/25-02 од 21.3.2025. године и мишљења ЈКС „Развитак“ Ћићевац, број: 381 од 26.3.2025. године, која су донета у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5. став 1 и 2 овог закона, садржаних у Прилога 1. овог закона и у складу са планираном наменом површина у обухвату Плана детаљне регулације.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ћићевац“.

Општинска управа општине Ћићевац,
Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове
Број 501-3/25-03
Датум: 31. март 2025. године

По овлашћењу:
Јовица Богдановић, с.р.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) и члана 40. став 1. тачка 5) Статута општине Ћићевац ("Сл. лист општине Ћићевац", бр. 3/2019), уз прибављено Мишљење Комисије за планове број 350-53/25-02 од 26.5.2025. године, Скупштина општине Ћићевац, на 14. седници одржаној 18. јуна 2025. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД 1“ У ЋИЋЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу („Службено лист општине Ћићевац“, бр. 6/2025).

Члан 2.

У Одлуци о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу у члану 7. став 2. мења се и гласи:

„Обрађивач Плана детаљне регулације је ШТРИХ ДОО Београд, Теразије 14, 11000 Београд, МБ: 21884308, ПИБ: 113533613“.

Члан 3.

Остали чланови Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу остају непромењени.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Ћићевац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ
Број: 350-51/25-02 од 18. јуна 2025. године



ПРЕДСЕДНИК

Милош Радосављевић, дипл. правник

Образложење

Одсеку за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове дописом бр. 350-51/25-03 од 21.5.2025. године, у име инвеститора – финансијера Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу „Sigma Line“ d.o.o. из Сремске Каменице, обратио се нови Обрађивач Плана ШТРИХ ДОО Београд, Теразије 14, 11000 Београд, МБ: 21884308, ПИБ: 113533613, за измену Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

Повод за приступање измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу („Службено лист општине Ћићевац“ бр. 6/2025) представља измена обрађивача плана Детаљне регулације.

Скупштина општине Ћићевац је донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу („Службено лист општине Ћићевац“ бр. 6/2025).

У члану 7. став 2. наведено је: „Обрађивач Плана детаљне регулације је Архитектонски биро „Арт Проинг“ Параћин.,,

Како је достављен Уговор о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу закључен 15.5.2025. године између наручиоца израде плана „Sigma Line“ d.o.o. из Сремске Каменице и новог обрађивача плана ШТРИХ ДОО Београд, стекли су се услови за измену Одлуке, тако да се у ставу 2. члана 7. мења обрађивач Плана, тако да уместо Архитектонски биро „Арт Проинг“ Параћин стоји ШТРИХ ДОО Београд, Теразије 14, 11000 Београд, МБ: 21884308, ПИБ: 113533613.

У складу са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи, пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове.

Комисија за планове општине Ћићевац је на 26 седници одржаној 26. маја 2025. године разматрала нацрт Одлуке о измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу. Чланови Комисије су једногласно закључили да се нацрт Одлуке може упутити у даљу процедуру.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска број 35
Тел: +381 11/2093-801; 2093-803;

ОПШТИНСКА
УПРАВА ЋИЋЕВАЦ

23.09.2025.

ПРИЈАВНИ ОРГАН	БРЕГ
П	03 350 72-8

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), поступајући по захтеву Општинске управе Ћићевац, Одсека за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, Ћићевац, ул. Карађорђева бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1” у општини Ћићевац, Завод за заштиту природе Србије дана 22.9.2025. године под 03 Бр. 021-3142/2 доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. На простору за који се ради План детаљне регулације на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1” у општини Ћићевац („Службени лист општне Ћићевац”, број 6/25) и Одлуке о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1” у општини Ћићевац („Службени лист општне Ћићевац”, број 9/25), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметно подручје се не налази у оквиру еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10).

Сходно тач. 1. и 2. овог решења издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаним важећим плановима вишег реда;
- 2) Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 3) Установити обавезу прибављања инжењерско-геолошких/геотехничких услова за изградњу објеката како би се у току изградње и касније експлоатације избегла појава инжењерско-геолошких или других деградационих процеса;
- 4) Планом ускладити развој простора са постојећом урбаном матрицом и амбијенталним и архитектонским карактеристикама околног простора;
- 5) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода;
- 6) Сви објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, и др.) морају бити изоловани и непропусни;
- 7) Не планирати изградњу објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;

8) Планом предвидети:

- очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачних стабала, као и групе стабала),
- прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру,
- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09, 72/09, 43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 - др. закон),
- унапређење постојећих и планирање нових зелених површине у функцији заштите од прашине и гасова, стварања повољног микроклимата (нпр. линијско зеленило, и сл.),
- заштитно зеленило дуж саобраћајница – формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора;
- да се предност у озелењавању да аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;

9) Приликом израде Плана:

- дефинисати целине и начин коришћења земљишта;
- сагледати све аспекте простора и утврдити ограничења и могућности за уређење у складу са планираном наменом;
- усагласити просторно - плански обухват са начином коришћења простора, према стању и капацитетима инфраструктуре;
- сагледати утицај планираних активности на животну средину и одредити мере заштите вода, земљишта и ваздуха;

10) Планом за сваку наменски опредељену просторну целину одредити:

- прилаз и садржај попречних профила (ширина саобраћајних трака, ширина профила) у зависности од ранга саобраћајница и конфигурације терена;
- постављање инфраструктурне мреже у регулационом појасу саобраћајница тако да објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, јаме и др.) буду изоловани и непропусни;
- одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;

11) Приликом планирања изградње објеката предвидети да имају прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

12) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;

- 13) Уколико су предвиђене мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица;
 - 14) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Ископани слој земљишта депоновати засебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова;
 - 15) Предвидети све мере како би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23).
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана детаљне регулације, потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/2023, 94/2024 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а став 2.; НАПОМЕНА: став 4. тачка 2).

Образложење

Општинска управа Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, Ћићевац, ул. Карађорђева бр. 10, обратила се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 Бр. 021-3142/1 од 11.8.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1” у општини Ћићевац.

Елаборат за рани јавни увид са графичким прилозима преузет је са званичне странице општине Ћићевац (<https://www.cicevac.rs/dokumenta/Urbanizam>), израђен од стране „Штрих” д.о.о. Београд, Теразије бр. 14. Одговорни урбаниста је Марија Д. Радишић, дипл.инж.арх., број лиценце ИКС 200 1439 14.

Утврђено је да се План детаљне регулације израђује на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1” у општини Ћићевац и Одлуке о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1” у општини Ћићевац. Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Генерални план Ћићевца. Од значаја за израду Плана детаљне регулације је и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина, „Сл. гласник РС” бр. 10/2020 и 22/2024).

Општи циљеви израде Плана детаљне регулације јесу утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- активирање неизграђеног и неуређеног грађевинског земљишта као и уређење девастираног, пољопривредног земљишта,
- унапређење комуналне и саобраћајне инфраструктурне опремљености, реализацију саобраћајних прикључака на државни пут,
- плански развој и стварање услова за уређење и опремање грађевинског земљишта,
- дефинисање јавног и осталог земљишта као основ за решавање статуса саобраћајних површина,
- решавање имовинско-правних питања.

Планом су предвиђене следеће површине за јавне и остале намене:

- Површине јавне намене (мрежа саобраћајница),
- Површине осталих намена (површине за привредне делатности и зелене површине).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи.

Израда предметног Плана може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ОПШТИНСКА
УПРАВА ЋИЋЕВАЦ

24.08.2025.

ОРГАН	ОПШТИНА	БРОЈ	ГОДИНА	ВРЕД
I	03	350-72-9		

ЈМ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

888/2

25.08. 2025

Општинска управа, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове

КРАЉЕВО-II

Карађорђева бр. 106
37210 Ћићевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Плана детаљне регулације радне зоне „Запад I“ у Ћићевцу*

- На основу вашег Захтева бр. 350-72-9/2025-03 од 07.08.2025. године (наш заводни бр. 888/1 од 08.08.2025. године), поднетог ради издавања услова и мера заштите за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „Запад I“ у Ћићевцу, у складу са дефинисаном границом планског документа, Завод за заштиту споменика културе Краљево као територијално надлежна установа, доставља следеће податке из своје надлежности:
- Увидом на лицу места, као и увидом у документацију овог Завода, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације радне зоне „Запад I“ у Ћићевцу, не налазе заштићени ни евидентирани грађевински објекти, нити су видљиви археолошки локалитети који уживају претходну заштиту по Закону о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, 129/2021) и Закону о културним добрима („Сл. гласник РС“, 71/94, 52/2011 - др. закон, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон и 129/2021-др. закон).
- Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље због чега се површинском проспекцијом не може увек утврдити њихово постојање.
- Ако се у току извођења земљаних или било којих других радова на катастарским парцелама у обухвату Плана детаљне регулације радне зоне „Запад I“ у Ћићевцу, наиђе на нови појединачни археолошки предмет, или до тада непознато археолошко налазиште, Извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.
- Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
- Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:

Односноцу захтева

- архиви



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



АААЕ6067323345226

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Огранак Електродистрибуција Крушевац

Крушевац, Косанчићева 32

Наш број : 2561200-Д.09.11. - 326048/2-2025

Ваш број : 350-72-11/2025-03 од 07.08.2025.

Место, датум: Крушевац, 19.12.2022.год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ

**Одсек за урбанизам, грађевинарство и
инспекцијске послове**

Ул. Карађорђева бр.106

37210 Ћићевац

**ПРЕДМЕТ: Израда ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу,
општина Ћићевац**

Увидом у приложеној документацији, достављамо Вам следеће услове за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу, општина Ћићевац

Одлука о приступању изради плана, донешена је на седници Скупштине општине Ћићевац (седница одржана 02.04.2025.године), а објављена у „Службеном листу општине Ћићевац“, број 6/2025. Носилац израде плана је Општинска управа општине Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, Финансијер планског документа је Сигма Лине, доо Сремска Каменица Ул. Мишелук 2 бр.1Б, 21208 Сремска Каменица, а обрађивач планског документа је Штрих ДОО Београд ул. Теразије бр.14, 11000 Београд, Одговорни урбаниста Марија Радишић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 1439 14).

НЕ ПОСТОЈЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ који су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац, на катастарским парцелама у изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу, општина Ћићевац.

Постојећи купци електричне енергије општине Ћићевац напајају се преко ТС 110/35/10kV „Крушевац 2“ инсталисане снаге 31,5MVA + 40MVA и преко ТС 110/35kV „Ћићевац“ инсталисане снаге 31,5MVA, ТС 35/10kV „Сталаћ“, инсталисане снаге 2x4MVA и ТС 35/10kV „Појате“, инсталисане снаге 8 MVA.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу, општина Ћићевац мора бити обухваћена и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна (уколико постоји).

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац – Служби за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти у изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу, општина Ћићевац не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја трафостаница ТС 10/0,4kV или ТС 35/10 kV потребне инсталисане снаге, са одговарајућим бројем изводних ћелија 10kV за напајање будућих ТС 10/0,4 kV и ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA или 1x1000kVA или 2x1000kVA или сличног, одговарајућег капацитета за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

У изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу, општина Ћићевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница и обезбедити коридор за прикључне водове истих.

Избором локације нове ТС 35/10 kV морају бити обезбеђени услови за постављање исте и то обавезно обезбедити парцелу димензија најмање 50mх60m (30ари) као и прилазни пут (пролаз) за исту. Тај пролаз мора да има минималне димензије: ширина 4m и висина 4,5m без икаквих препрека на путу, а избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење нисконапонских и средњенапонских каблова без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 35/10kV или ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 35kV и 10 kV између њих, као и веза са постојећим трафостаницама.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Напомена : Посебно наглашавамо да је решавање имовинско – правних односа за полагање будућих кабловских водова 35kV или 10kV и постављање будућих ТС 35/10kV и ТС 10/0,4kV (уколико буде потребно) је искључиво обавеза инвеститора.

С поштовањем,



Директор огранка

Саша Ћирић дипл.лек.

Доставити :

1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

2. Lazarević



EMC

ПИСАРНИЦА

ОПШТИНСКА
УПРАВА ТИЋЕВАЦ

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” БЕОГРАД

Република Србија
Општина Тићевац
Општинска управа
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и инспекцијске послове
Карађорђева бр.106
37210 Тићевац

ПРИМЉЕНО	20.08.2025.		
ОРГАН	ОПШТИНА	БРОЈ	ВРЕЊЕ
I	03	350-72-7/25	

Број: 130-00-UTD-003-935/2025-002

Датум: 15.08.2025

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1" у Тићевцу

На основу вашег захтева бр. 350-72-7/2025-03 од 07.08.2025.године, који је код нас заведен дана 11.08.2025. године под бројем СЕВВ-55003 и достављене документације (Граница планског подручја у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1" у Тићевцу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова, мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Слађани Живковић на тел. 011/3957-036.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Други оригинал:
- Архива

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 357851/2-2025

ДАТУМ: 12.08.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог бр.28, 34000 Крагујевац

ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове

Ул. Карађорђева бр. 106

37210 Ћићевац

ПРЕДМЕТ: Издавање Техничких услова за потребе израде ПДР радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

ВЕЗА: Ваш захтев од 07.08.2025, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 357851/1-2025 од 08.08.2025. године.

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури (ТК кабловска канализација, ТК приступна кабловска мрежа – примарна и секундарна, ТК оптичка кабловска мрежа, комутациони уређаји, радио-базне станице – РБС) на подручју израде ПДР радне зоне „Запад 1“ општина Ћићевац, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања

2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

1.1. На подручју ПДР, не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура.

1.2. На наведеном подручју услуга мобилне телефоније је омогућена преко базне станице КС 16/Ћицевац.

1.3. У непосредној близини обухвата ПДР постоји изграђена оптичка телекомуникациона инфраструктура.

2. План развоја ТК инфраструктуре

2.1. Бакарна ПМ

На подручју обухвата ПДР и подручја у непосредној близини, није планиран развој бакарне приступне мреже.

2.2. Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР није планирана изградња оптичке приступне мреже.

2.3. Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа. Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогноzirати каква ће тада бити стратегија покривања територије.

Закључак:

Телеком не планира дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на простору предметног ПДР-а.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (контакт телефон: 037/420-480, 064/653-19-73; е-mail: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је Марко Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

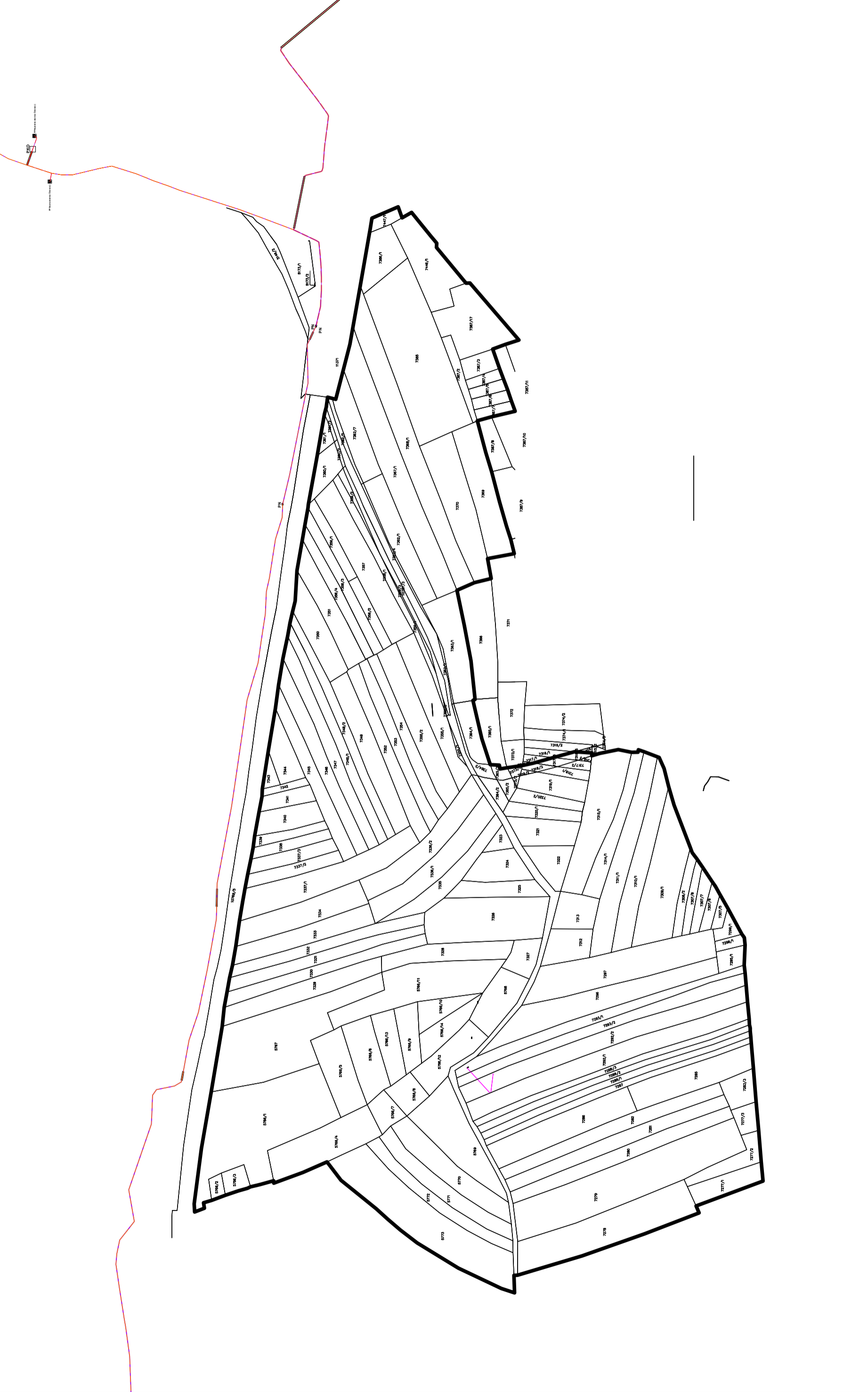
ШЕФ СЛУЖБЕ :



Александар Сенић, дипл.инж.

Dragan
Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2025.08.12 13:07:14
+02'00'



LEGENDA TK INFRASTRUKTURE

- PE cevi fi 40mm
- optički kabl
- PE HD cevi fi 110mm
- kablovsko TK okno

Digitally signed by Dragan Jovanović
 Jovanović.200021298
 Date: 2025.08.12 13:07:50
 +02'00'

Dragan Jovanović
 200021298

31.10.2025.

ПРИМЛ.	ОРГАН	КАТЕГОРИЈА	ВРЕД.

Република Србија
Општина Ћићевац
Општинска управа
Одсек за урбанизам, грађевинарство и
инспекцијске послове
Карађорђева бр. 106
27210 Ћићевац
ПАК:669001

Ваш број:

Наш број:

Датум:

06-07-И/1325/1

20. 10. 2025

РН 1272/25

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Дистрибутивну гасоводну мрежу предвидети у складу са Програмом гасификације насеља Општине Ћићевац, потписаног између Општине Ћићевац и ЈП „Србијагас“.

У регулационом појасу постојећих и планираних саобраћајница према свим блоковима (индустрија, производња, котларнице...) планирати деонице дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar за потребе снабдевања природним гасом већих потрошача.

Ови потрошачи би се снабдевали природним гасом прикључивањем на сопствене мернорегулационе станице.

Локације ових појединачних мернорегулационих станица биће дефинисане у поступку спровођења планског документа.

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 bar. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 bar предвидети имајућу у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту,

у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

У текстуалном делу предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове јавних и комерцијално-привредних објеката тако да сваки власник просторне целине (јавне, комерцијалне или производне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасоводаса саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0.8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног	-	10,00

капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода MOP 16 bar и полиетиленских гасовода MOP 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР


Владимир Ликић, дипл. инж. машин.





Јавно комунално стамбено предузеће „Развитак“

Ул. Светог Саве 2, 37210 Ђићевац

Тел./фах. 037/811-384 ; 037/812-971

email: razvitakjksp@gmail.com

Текући рачун: 205-33936-33 Комерцијална банка

ПИБ 101510055

МБ 07175019

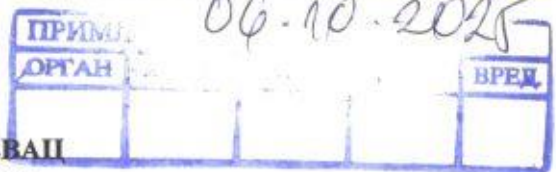
ЏЕКАРНИЦА

ОПШТИНСКА
УПРАВА ЂИЋЕВАЦ

Бр. 1399

Датум: 03.10.2025. год.

Ђићевац



ОПШТИНА ЂИЋЕВАЦ

Општинска управа

Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове

Ул. Карађорђева 106

37210 Ђићевац

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ђићевцу

Поштовани,

Поводом Вашег захтева Бр. 350-72-13/2025-03 од 07.08.2025. године, а у вези израде Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ђићевцу, који подразумева стварање планског основа за изградњу и уређење простора за реализацију складишно дистрибутивног комплекса, саобраћајница и мреже комуналне инфраструктуре, дефинисање површина јавних и осталих намена, прописивање услова за изградњу, уређење и заштиту простора, формирање грађевинске парцеле комплекса и парцела осталих намена на планском подручју у КО Ђићевац, између државног пута другог А реда бр. 190 (Доњи Крчин-Варварин - Ђићевац), односно ул. Железничке и одбрамбеног насипа Кочанског потока, са целим и деловима кат. парцела бр: 5766/1, 5766/2, 5766/3, 5767, 7329, 7330, 7331, 7332, 7333, 7334, 7337/1, 7337/2, 7337/3, 7338, 7339, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348/1, 7348/2, 7349, 7352, 7353, 7354, 7355/2, 7355/1, 7336/2, 7336/1, 7335, 7324, 7323, 7364/2, 7365/2, 7320/2, 7320/1, 7321, 7322, 7319/1, 7315/1, 7314/1, 7311/1, 7310/1, 7309/1, 7308/2, 7307/8, 7307/7, 7307/6, 7307/5, 7299/1, 7298/1, 7295/1, 7293/2, 7293/1, 7296, 7297, 7312, 7313, 7325, 7326, 7327, 5768, 7328, 5766/11, 5766/10, 5766/14, 5766/9, 5766/13, 5766/6, 5766/5, 5766/4, 5766/3, 5773, 5772, 5771, 5770, 5766/7, 5766/8, 5769, 5766/12, 7292/2, 7292/1, 7288/3, 7288/1, 7288/2, 7287, 7286, 7285, 7282, 7281, 7280, 7279, 7278, 7277/1, 7277/2, 7277/3, 7283/3, 7357, 7358/1, 7359/2, 7359/3, 10787/3, 7362/4, 7362/1, 7362/5, 7362/7, 7367/1, 7368/1, 7370, 7369, 7358, 7387/2, 7387/3, 7387/4, 7387/5, 7363/1, 7387/17, 7359/1, 7360/1, 7360/2, 7362/7, 7361/1, 7361/2, 7386/1, 7446/1, 7447/1, 7364/1, 7364/2, 7364/3, 7307/9, 7307/10, 7307/11, 7307/12, 7308/3, 7309/3, 7310/3, 7392/2, 7392/1, 7389/3, 7390/2, 7389/2, 7316/4, 7361/5, 7317/3, 7318/3, 7319/2, 7373/3, 7365/3, 7364/3, 7364/1, 7355/3, 7358/2, 7363/2, 11371 (ауто пут), 10769/5 и 7487/3 КО. Ђићевац, са обухватом подручја између аутопута Е-761 и Велике Мораве, а уз пут за Варварин у урбанистичким блоковима Д1, Д2, Д3 и Д4, обавештавамо Вас и дајемо следеће услове:

Тренутно не постоје технички услови за прикључење на водоводну мрежу, јер је не поседујемо на предметној локацији. Обавештавамо Вас да је у плану израда пројектне документације за водоснабдевање Ђићевца, која би омогућила прикључење на водоводну мрежу, а све у циљу спровођења Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ђићевцу.

Стручни сарадник за техничке послове
Александра Николић



Директор
Александар Петковић



09.09.2025

ОПШТИНА ТИЋЕВАЦ - ОПШТИНСКА УПРАВА

Одсек за Архитектуру, грађевинарство и инспекцијске послове

37210 Тићевац

Карађорђева бр.106

ПРИОРИТЕТ
ОРГАН
I 03 350-72-5

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број 350-72-5/2025-03 од 07. августа 2025. године, наш заводни број 953-17103 од 11. августа 2025. године, ради издавања услова за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Тићевицу.

Документација је преузета са интернет странице општине Тићевац.

На основу достављеног и увидом у Референтни систем мреже државних путева Републике Србије, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25), утврђено је да се непосредно уз границу обухвата предметног плана детаљне регулације (северно), налази део трасе државног пута IIА реда број 190: Доњи Крчин - Варварин - Тићевац, деоница број 19002, од почетног чвора 18707 Варварин (Тићевац) до завршног чвора 19001 Тићевац (веза са А5), као и да се део трасе државног пута IA реда А5: Појате-Крушевац-Краљево-Прељина налази у обухвату овог плана (к.п. 11371 КО Тићевац).

Како је у достављеном захтеву наведено, плански основ за израду овог ПДР-а представља Генерални план Тићеваца („Сл. лист општине Тићевац“ број 7/09 и 13/10) и Одлука о преиспитивању генералног плана Тићеваца у план генералне регулације („Сл. лист општине Тићевац“ број 13/10), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Сл.гласникРС“, бр.20/20), Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина – прва фаза („Сл.гласникРС“, бр.22/24) као и остали развојни стратешки документи.

Приликом израде плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18 и 92/23), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/11) и другим важећим прописима;
- решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности;
- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са важећим планским документом и са чл. 33-34. и 36. Закона о путевима;
- опис и број државних путева преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана; стационаже обележити у складу са Референтним системом мреже државних путева Републике Србије;
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- обезбедити несметано и безбедно одвијање саобраћаја на државном путу;
- размотрити потребу за изградњом траке за лева скретања са државног пута на споредни пут у односу на свеукупан очекиван број возила, посебно на број теретних возила;

Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на државни пут, потребно је узети у обзир следеће:



- планирани број и тип возила која ће користити прикључак на државни пут;
- сагледати планирани профил државног пута,
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и дужине 20,00 m,
- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
- раскрсницу прилагодити очекиваном броју возила која ће исту користити,
- узети у обзир просечни годишњи дневни саобраћај ПГДС,
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила (дефинисати меродавно возило),
- узети у обзир рачунску брзину на путу,
- ускладити решење са просторним карактеристикама терена,
- зоне потребне прегледности димензионисати у складу са прописима и правилима струке,
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима.
- ЈП „Путеви Србије” није сагласно са планираним четвртим краком кружне раскрснице, који представља приступну саобраћајницу до радне зоне „Запад 1”, с обзиром да се налази у заштитном појасу државног пута - аутопута и у супротности је са чл.33 Закона о путевима – ово се јасно види у преузетом графичком прилогу Планирана претежна намена земљишта (2.1. и 2.2);
- Напомињемо да траса аутопута - ДП IА реда А5 није тачно приказана на графичким прилозима, као и да није приказана постојећа кружна раскрсница и није прецизно уцртан крак петље Ђићевац до кружне раскрснице;

Општи услови за постављање инсталација:

- трасу инсталација пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране, односно 3,00 m од ограде аутопута, мерено на спољну страну;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35, односно 1,80 за аутопут;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање), односно 3,00 m од ограде аутопута мерено на спољну страну,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:



- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (40,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут – аутопут, односно 10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;

- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

У складу са напред наведеним условима, потребно је кориговати решења планског документа. Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана (у оквиру које треба да буду и делови траса државних путева на којима се планирају интервенције), објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“, са уписаним стациоณาма и приказаним попречним профилем државних путева (на местима прикључака и на границама плана), решењем саобраћајног прукључка на државни пут са приказом саобраћајних токова и уцртаним кривама трагова меродавног возила, регулационом и грађевинском линијом, односно зштитним појасом, уцртаним постојећим и планираним инсталацијама, све у складу са напред наведеним условима.

Уколико у току израде плана буду планиране нове интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије“ допуну издатих услова.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Особа за контакт: Тина Сеизовић, дипл.пр.пл, tina.seizovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Тина Сеизовић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Миодраг Полеђица, маг.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за планску документацију

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"СРБИЈАВОДЕ" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Број: 8211/1
Датум: 17.09.2025. година
Ниш

ОПШТИНСКА
УПРАВА ВИЋЕВАЦ

17 09 2025

ПРИЈАВЉИОЦ	ОБЈЕКТ	КАДАСТАРСКИ БРОЈ	ВРЕДНОСТ
ОРГАН	03	350-72-6	

Г.М.

Општина Вићевац
Општинска управа, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске
послове

Ул. Карађорђева бр. 106
37210 Вићевац

Предмет: Обавештење о подацима са условима за израду Плана детаљне регулације Радне зоне „Запад 1“ у Вићевицу

Вашим захтевом број 350-72-6/2025-03 од 07.08.2025. године, (наш број 8211 од 12.08.2025. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Плана детаљне регулације Радне зоне „Запад 1“ у Вићевицу.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117 и 118 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (планове генералне регулације и генерални урбанистички план), на захтев органа који је надлежан за доношење плана.

С обзиром да радови на урбанистичком уређењу подручја у обухвату ПДР Радне зоне „Запад 1“ у Вићевицу утичу на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо обавештење са условима за израду Плана детаљне регулације.

Уз ваш захтев је са интернет адресе: https://www.cicevac.rs/dokumenta/Urbanizam/Plan_detaljne_regulacije_radne_zone_Zapad1_u_Cicevcu преузето следеће:

1. Карта катастарско-топографски план са приказом прелиминарне границе обухвата ПДР, број цртежа 0.1;
2. Карта катастарско-топографски план са приказом прелиминарне границе обухвата ПДР, број цртежа 0.2;
3. Карта, Постојећа намена земљишта, бр. цртежа 1.1;
4. Карта, Намена земљишта према Генералном плану, број цртежа 1.2;
5. Карта, Намена земљишта према ППППН, бр. цртежа 1.3;
6. Карта, Планирана претежна намена површина према ПДР, бр. Цртежа 2.1;
7. Карта, Планирана претежна намена површина према ПДР, бр. Цртежа 2.2;
8. Одлука о изради плана детаљне регулације Радне зоне „Запад 1“ у Вићевицу („Сл. лист града општине Вићевац“, бр. 6 од 02.04.2025. године);
9. Елаборат за рани јавни увид плана детаљне регулације Радне зоне „Запад 1“ у Вићевицу

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације Радне зоне „Запад 1“ у Вићевицу

Планска документација вишег реда:

- Генерални план Вићеваца („Сл. лист општине Вићевац“ број 7/09 и 13/10) и
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина (Уредба о утврђивању Просторног плана

подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“ бр. 10/2020 и 22/2024).

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002);
- Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

1.2. Хидрографски подаци:

На граници Плана протиче Кочански поток. Кочански поток је водоток II реда у складу са Одлуком о утврђивању вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/2010). У обухвату Плана, Кочански поток је регулисан и налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава за 2025. годину („Сл. гласник РС“ бр. 105/2024).

1.3. Хидролошки подаци: /

1.4. Остали подаци:

Скупштина општине Ћићевац је на 12. седници одржаној 02.04.2025. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу заведену под бројем 350-17/25-03 од 02.04.2025. године („Сл. лист општине Ћићевац“ број 6/2025), а на 14. седници одржаној 18.06.2025. године донела је Одлуку о измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу заведену под бројем 350-51/25-03 од 18.06.2025. године – у даљем тексту План детаљне регулације. Према Одлуци о изради плана детаљне регулације обухват је одређен следећим постојећим катастарским парцелама број: 5766/1, 5766/2, 5766/3, 5767, 7329, 7330, 7331, 7332, 7333, 7334, 7337/1, 7337/2, 7337/3, 7338, 7339, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348/1, 7348/2, 7349, 7352, 7353, 7354, 7355/2, 7355/1, 7336/2, 7336/1, 7335, 7324, 7323, 7364/2, 7365/2, 7320/2, 7320/1, 7321, 7322, 7319/1, 7315/1, 7314/1, 7311/1, 7310/1, 7309/1, 7308/2, 7307/8, 7307/7, 7307/6, 7307/5, 7299/1, 7298/1, 7295/1, 7293/2, 7293/1, 7296, 7297, 7312, 7313, 7325, 7326, 7327, 5768, 7328, 5766/11, 5766/10, 5766/14, 5766/9, 5766/13, 5766/6, 5766/5, 5766/4, 5766/3, 5773, 5772, 5771, 5770, 5766/7, 5766/8, 5769, 5766/12, 7292/2, 7292/1, 7288/3, 7288/1, 7288/2, 7287, 7286, 7285, 7282, 7281, 7280, 7279, 7278, 7277/1, 7277/2, 7277/3, 7283/3, 7357, 7358/1, 7359/2, 7359/3, 10787/3, 7362/4, 7362/1, 7362/5, 7362/7, 7367/1, 7368/1, 7370, 7369, 7358, 7387/2, 7387/3, 7387/4, 7387/5, 7363/1, 7387/17, 7359/1, 7360/1, 7360/2, 7362/7, 7361/1, 7361/2, 7386/1, 7446/1, 7447/1, 7364/1, 7364/2, 7364/3, 7307/9, 7307/10, 7307/11, 7307/12, 7308/3, 7309/3, 7310/3, 7392/2, 7392/1, 7389/3, 7390/2, 7389/2, 7316/4, 7361/5, 7317/3, 7318/3, 7319/2, 7373/3, 7365/3, 7364/3, 7364/1, 7355/3, 7358/2, 7363/2, 11371 (ауто пут), 10769/5 и 7487/3, све К.О. Ћићевац. Граница плана је дата као прелиминарна. Коначна граница обухвата плана биће утврђена у даљем поступку кроз израду нацрта планског документа. Укупна површина обухвата Плана детаљне регулације према прелиминарној граници износи приближно 15,95ha.

Планирана претежна намена површина у обухвату Плана детаљне регулације обухвата површине јавне намене предвиђене за саобраћајне површине и површине осталих намена које обухватају површине за привредне делатности и зелене површине.

Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

Предметна локација се налази већим делом у површинама које су према начину коришћења грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, а мањим делом у површинама које су према начину коришћења евидентирание као пољопривредно земљиште. Констатује се да је целокупно пољопривредно земљиште у обухвату Плана детаљне регулације девастирано изградњом бетонске базе за потребе изградње инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате-Прељина и да, у складу са претходно наведеним, није погодно за коришћење у пољопривредне сврхе. Ограничење за предметну локацију представља недовољна комунална опремљеност у погледу саобраћајне и техничке инфраструктуре и потребних капацитета који су неопходни за реализацију свих планираних садржаја.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.):

- 1) Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;
- 2) Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:
 - Генерални план Ћићевца („Сл. лист општине Ћићевац“ број 7/09 и 13/10) и
 - Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“ бр. 10/2020 и 22/2024);
- 3) Приликом израде плана водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;
- 4) За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;
- 5) Да се планским документом обухвати и прикаже водно земљиште, у оквиру граница подручја плана и прикажу постојећи и планирани водни објекти за уређење водотока, за заштиту од поплава, ерозија и бујица, за коришћење вода, за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода и водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода. За објекте, радове и мере, чији се утицај простире ван обухвата плана, или који чине функционалну целину са објектима и радовима ван територије подручја плана, планску документацију усагласити са планском документацијом суседних подручја;
- 6) Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;
- 7) Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;
- 8) За снабдевање водом из сопствених водозахвата (бунара), предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина воде и предвидети рационално и економично коришћење на основу података о режиму, резервама и квалитету подземних вода у складу са овереним разврстаним резервама. Ако се за водоснабдевање производног објекта користи сопствени бунар, коришћење подземних вода за водоснабдевање се врши према члановима 68, 69. и 70. Закона о водама и то је посебно коришћење вода за које се право стиче водном дозволом. Министарство може привремено ограничити право на посебно коришћење вода:
 - 1.) ако је услед природних појава доведено у питање обезбеђивање количина воде или угрожен њен квалитет, природна равнотежа акватичних и приобалних екосистема или смањена безбедност од штетног дејства воде;
 - 2.) у случају већег оштећења водних објеката, због чега је потребна њихова реконструкција;
 - 3.) ако се вода не користи рационално и економично, у складу са уговором о концесији, односно са водном дозволом;
 - 4.) ако коришћење воде има за последицу њено загађење и угрожавање водних и приобалних екосистема;

5.) у другим случајевима, који за последицу имају недостатак воде или смањену безбедност од штетног дејства воде;

Експлоатацију подземних вода вршити искључиво наменски за одобрену сврху;

- 9) Планским документом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта, уколико на локацији постоје извори воде или су означена места као потенцијални извори;
- 10) Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;
- 11) Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне, технолошке и атмосферске отпадне воде);
- 12) Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;
- 13) Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, за зауљене атмосферске воде са манипулативних површина пре упуштања у реципијент обезбедити пречишћавање на таложнику и сепаратору масних материја али тако да се не уроне околни корисници, објекти и парцеле;
- 14) Пројектовати, по потреби, ретензију за прикупљање атмосферских вода као водонепропусни објекат, ради заштите површинских и подземних вода, ради заштите околних објеката и парцела од неконтролисаног плављења од атмосферских вода услед великог отицаја са кровних и урбанизованих површина, а нарочиту пажњу посветити избору водонепропусне подлоге на дну и боковима ретензије како би се спречила свака могућност инфилтрације у подземље, као и продор подземних вода у ретензију. Атмосферске воде се могу упуштати у реципијент ако су претходно третиране (уклоњен нанос, муљ, масти, уља, нафтни деривати, пливајуће материје и др.). Хидрауличким прорачуном дефинисати режим пражњења и потребну запремину ретензиног простора у складу са дефинисаним хидролошким режимом (хидрограмом) при чему усвојити најнеповољнији сценарио;
- 15) Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;
- 16) Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од реципијента;
- 17) Планском документацијом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предtretмана који их доводи до квалитета прописаног законом, забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у реципијент или инфилтрацијом у земљиште;
- 18) Планском документацијом дефинисати да се израдом техничке документације јасно дефинише:
 - коначни реципијент и техничко решење за упуштање вода у реципијент (црпна станица, гравитационо), водећи рачуна о постојећем режиму подземних и површинских вода и прихватну моћ реципијента, који се не сме погоршати испуштањем вода,

- техничко решење самих изливних грађевина и њихов ситуациони положај у односу на постојеће водне објекте,
 - утицај испуштања вода (хидрауличку анализу) у потребној количини, на постојећи режим подземних и површинских вода и водне објекте, уз сагледавање утицаја и на остале кориснике.
Реципијентом се може сматрати јавна канализациона мрежа, површински водотокови и водонепропусне јаме, упуштање у подземеље се не сматра реципијентом;
- 19) За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;
 - 20) Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;
 - 21) За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;
 - 22) Као реципијенте свих отпадних вода предвидети искључиво водонепропусне јаме (пражњење вршити од стране правног лица у складу са законима и прописима), природне и вештачке водотоке. Инфилтрација у подземеље се не сматра реципијентом;
 - 23) Положајем објеката у обухвату плана, у водном земљишту водотока, не сме се погоршати водни режим, спречити отицање великих вода и онемогућити спровођење одбране од поплава, у складу са одредбама чл. 5, 10, 23, 52, 53 и 58 Закона о водама или супротно одредбама чл. 97 и 133 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
 - 24) Поред изграђених насипа на Кочанском потоку оставити простор од минимум 5 метара према брањеном подручју, чиме ће се обезбедити довољан простор за редовно и инвестиционо одржавање регулационих објеката;
 - 25) Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописано следеће:
 - Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је:
 - у подручју незаштићеном од поплава до 10 м;
 - у подручју заштићеном од поплава до 50 м (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.
 - Да се земљиште поред водотокова, може користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава.
 - Посебно је недопустиво затварати протицајни профил на водотоцима због повећања грађевинског земљишта;
 - 26) Да се планирана саобраћајна инфраструктура предвиди у функцији заштите од поплава. Изградња саобраћајница не сме да ремети проток воде, наноса и леда, нити се планираном саобраћајном инфраструктуром смеју угрозити постојећи заштитни водни објекти.
 - 27) Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- a. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
- b. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);
- c. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
- d. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);
- 28) Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:
- Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза;
- 29) Планском документацијом предвидети издавање водних услова за радове у складу са чланом 117 Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016), а по овлашћењима из члана 118 и 118а Закона о водама. Да за појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички услови и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП привавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења;
- 30) Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног, индустријског, опасног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;
- 31) Планском документацијом предвидети да евентуалне штете, настале као последица изведених радова и објеката, или услед несагледавања свих проблема, као и некомплетних решења у оквиру Урбанистичког пројекта надокнади инвеститор, а њихове узроке отклони о свом трошку и у најкраћем року.

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД

ВЦЦ „МОРАВА“ НИШ

РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Симић, дипл. правник

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 10848- 2

15 АУГ. 2025. године
БЕОГРАД

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 15.08.2025. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

ОПШТИНСКА
КАСАРНИЦА УПРАВА ЋИЋЕВАЦ

22.08.2025.

Орган	Служба	Вид	Вред
I	03	350-72-3/25	

Обавештење у вези са израдом Плана
детаљне регулације радне зоне „Запад 1“
у Ћићевцу, доставља.

ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за урбанизам, грађевинарство и
инспекцијске послове

37210 ЋИЋЕВАЦ
Карађорђева 106

Веза: ваш захтев број 350-72-3/2025-03 од 07.08.2025. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

И

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 3 (три) примерка и достављено:

- Општинској управи Димитровграда,
- ОЗП СИУС МО, н/з,
- обрађивачу и
- а/а.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ

пуковник

доц. др Миодраг Костић, дипл. инж.



И

Костић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
07.17.1 број: 217-459/25
14.08.2025. године
Крушевац
А.Ђ.

ОПШТИНСКА
УПРАВА ЋИЋЕВАЦ

22.08.2025

ОРГАН	ОПШТИНА	БРОЈ	ПРИЈЕМОГ	ВРЕД.
		350-72-4/25		

ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за урбанизам, грађевинарство и
инспекцијски надзора

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ Ћићевац.

Веза: Захтев Општинске управе Ћићевац – Одсека за урбанизам, грађевинарство и инспекцијски надзора број: 350-72-4/2025-03 од 07.08.2025. године.

У вези захтева достављеног од стране Општинске управе Ћићевац – Одсека за урбанизам, грађевинарство и инспекцијски надзора број: 350-72-4/2025-03 од 07.08.2025. године, који је упућен овом Одељењу, а којим се захтева израде Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ Ћићевац, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је, са аспекта заштите од пожара и експлозија, уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 25/21, 62/23, 94/24 и 55/25) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).





ј.м

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 348/2
25.03. 2025 год.
КРАЉЕВО-II

ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ ОПШТИНСКА УПРАВА

Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове

Карађорђева 106
37210 Ћићевац

ПРЕДМЕТ: Мишљење о изради Студије заштите непокретног културног добра пре доношења одлуке о изради *Плана детаљне регулације за изградњу складишно – дистрибутивног комплекса у радној зони „Запад“ у Ћићевцу*

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 46. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поступајући по Захтеву Општинске управе Општине Ћићевац, Одсека за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, бр. 350-17/25-03 од 19.03.2025, деловодни број Завода 348/1 од 19.03.2025, доставља следеће мишљење:

Са становишта заштите непокретних културних добара, за израду Плана детаљне регулације за изградњу складишно – дистрибутивног комплекса у радној зони „Запад“ у Ћићевцу, према достављеној оквирној граници обухвата планског подручја, **није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.**

У оквиру поступка израде нацрта планског документа **обавезно је** прибављање услова чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, у складу са чланом 137. Закона о културном наслеђу (“Службени гласник РС”, број 129/2021-120), чланом 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 99/11 - др. закон и 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон, 129/2021 – др. закон и 76/2023 – др. закон) и чланом 28, став 1, тачка 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Достављање услова заштите непокретног културног наслеђа потребно је приликом израде сваке измене и допуне плана, пре свега због археолошког наслеђа, које је специфично са становишта заштите, а ужива трајну заштиту на основу члана 32. Закона о културном наслеђу.



директор Завода
мр. Катарина Грујовић Брковић

[Handwritten signature]



Јавно комунално стамбено предузеће „Развитак“
Ул.Светог Саве 2 , 37210 Ћићевац
Тел./фах. 037/811-384 ; 037/812-971
email: razvitakjks@gmail.com
Текући рачун: 205-33936-33 Комерцијална банка
ПИБ 101510055 МБ 07175019

Бр.предмета:381
Датум: 26.03.2025.год.
Ћићевац

Јавно комунално — стамбено предузеће
у поступном одговорномству »РАЗВИТАК«

Број: 381
26.03.2025. год

ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ

Општинска управа

Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове

Предмет: Мишљење о Одлуци за спровођење стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу складишно-дистрибутивног комплекса у радној зони „Запад“ у Ћићевцу

Поштовани,

Поводом Вашег захтева Бр. 350-17-2/25-03 од 19.03.2025. године, а у вези достављања мишљења о Одлуци за спровођење стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу складишно-дистрибутивног комплекса у радној зони „Запад“ у Ћићевцу, обавештавамо Вас:

ЈКСП Развитак Ћићевац нема додатних захтева, примедби и посебних услова за предметну оквирну (прелиминарну) границу ПДР-а која обухвата простор између државног пута другог реда А бр.190 (Доњи Крчин-Варварин-Ћићевац) односно ул. Железничке и одбрамбеног насипа Кочанског потока, јер не поседује водоводну и канализациону мрежу на предметној локацији са свим припадајућим предметним парцелама, а везано за стратешку процену утицаја Плана детаљне регулације за изградњу складишно-дистрибутивног комплекса у радној зони „Запад“ у Ћићевцу на животну средину, а све у складу са Одлуком .

Сходно томе, сагласни смо са Одлуком о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу складишно-дистрибутивног комплекса у радној зони „Запад“ у Ћићевцу на животну средину.

О Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације, анализе елемената стратешке процене, као и о осталим прикупљеним подацима и мерама заштите животне средине, ЈКСП развитак Ћићевац ће се накнадно изјашњавати.

Стручни сарадник за техничке послове
Александра Николић



Директор
Александар Петковић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 003460055 2025 14850 004 005 000 001
Датум: 25.8.2025. године
Немањина 22-26
Београд

ОПШТИНСКА
УПРАВА ЋИЋЕВАЦ
09.09.2025

ОРГАН	БРОЈ	ГР.ОК	БРЕНД
I	350-72-		

Општина Ћићевац
Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове

ул. Карађорђева 106,
37210 Ћичевац

У складу са достављеним захтевом Општине Ћићевац Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, за издавање Решења о условима заштите природе, за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1” у Ћићевцу, **обавештавамо вас** да је увидом у достављену документацију установљено је да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

У складу са чланом 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 – други закон и 71/21) издавање Решења о условима заштите природе за све активности које се не спроводе на подручју Националног парка и заштићеним подручјима I и II категорије, надлежан је Завод за заштиту природе Србије (ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд).



- Архива



QF-C-020

Број: 922-3-109/2025

Датум: 18. август 2025. године

ОПШТИНСКА
УПРАВА БИЂЕВАЦ

ОПШТИНА БИЂЕВАЦ
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и инспекцијске послове

ул. Карађорђева бр. 106
37210 БИЂЕВАЦ

ПРИМЛЈЕНО 29 08 2025

ОРГАН	СРЕДСТВО	БРОЈ	ВРЕД
1	03	350-72-10/25	

Предмет: Повраћај техничке документације за План детаљне регулације радне зоне "Запад 1" у БиЂевцу, КО БиЂевац, општина БиЂевац

У вези захтева број 350-72-10/2025-03 од 07.08.2025. године (достављен 11.08.2025. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне "Запад 1" у БиЂевцу, КО БиЂевац, општина БиЂевац, обавештавамо вас следеће:

1. Достављени захтев је нејасан у погледу надлежности РХМЗ.
2. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање мишљења, услова и сагласности РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

Према расположивој евиденцији, у претходном периоду нису издати хидрометеоролошки услови за Просторни план општине БиЂевац.

У случајевима када се на терену у зони утицаја из било ког разлога (обухват плана, зона рада станице, проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, локална самоуправа/обрађивач плана/инвеститор су дужни да се обрате РХМЗ одговарајућим захтевом ради регулисања односа.

В. ДИКОЉНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



АААЕ6067323047132

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Огранак Електродистрибуција Крушевац

Крушевац, Косанчићева 32

Наш број : 2561200-Д.09.11. - 483321/2-2025

Ваш број : 350-103-5/25-03 од 27.11.2025.

Место, датум: Крушевац, 01.12.2025.год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ

Одсек за урбанизам, грађевинарство и
инспекцијске послове

Ул. Карађорђева бр.106

37210 Ћићевац

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу, општина Ћићевац

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу, општина Ћићевац

Одлука о приступању изради плана, донешена је на седници Скупштине општине Ћићевац (седница одржана 02.04.2025.године), а објављена у „Службеном листу општине Ћићевац“, број 6/2025. Носилац израде плана је Општинска управа општине Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, Финансијер планског документа је Сигма Лине, доо Сремска Каменица Ул. Мишелук 2 бр.1Б, 21208 Сремска Каменица, а обрађивач планског документа је Штрих ДОО Београд ул. Теразије бр.14, 11000 Београд, Одговорни урбаниста Марија Радишић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 200 1439 14).

НЕ ПОСТОЈЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ који су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац, на катастарским парцелама у Извештају о стратешкој процени утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу, општина Ћићевац

Постојећи купци електричне енергије општине Ћићевац напајају се преко ТС 110/35/10kV „Крушевац 2“ инсталисане снаге 31,5MVA + 40MVA и преко ТС 110/35kV „Ћићевац“ инсталисане снаге 31,5MVA, ТС 35/10kV „Сталаћ“, инсталисане снаге 2x4MVA и ТС 35/10kV „Појате“, инсталисане снаге 8 MVA.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : У МИШЉЕЊУ на Извештај о стратешкој процени утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу, општина Ћићевац мора бити обухваћена и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна (уколико постоји).

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуцији Крушевац – Служби за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти у изради Извештаја о стратешкој процени утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу, општина Ћићевац не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја трафостаница ТС 10/0,4kV или ТС 35/10 kV потребне инсталисане снаге, са одговарајућим бројем изводних ћелија 10kV за напајање будућих ТС 10/0,4 kV и ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA или 1x1000kVA или 2x1000kVA или сличног, одговарајућег капацитета за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

У Мишљењу на Извештај о стратешкој процени утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу, општина Ћићевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница и обезбедити коридор за прикључне водове истих.

Избором локације нове ТС 35/10 kV морају бити обезбеђени услови за постављање исте и то обавезно обезбедити парцелу димензија најмање 50mх60m (30ари) као и прилазни пут (пролаз) за исту. Тај пролаз мора да има минималне димензије: ширина 4m и висина 4,5m без икаквих препрека на путу, а избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење нисконапонских и средњенапонских каблова без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 35/10kV или ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 35kV и 10 kV између њих, као и веза са постојећим трафостаницама.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Напомена : Посебно наглашавамо да је решавање имовинско – правних односа за полагање (постављање) будућих кабловских водова 35kV или 10kV и постављање будућих ТС 35/10kV и ТС 10/0,4kV (уколико буде потребно) је искључиво обавеза инвеститора.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

[Signature]
Саша Ћирић дипл. ек.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

1376/2

02. 12. 2025 год.

КРАЉЕВО-II

Општина Ћићевац

Општинска управа Ћићевац

Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове

Карађорђева бр. 106
37210 Ћићевац

ПРЕДМЕТ: Мишљење на *Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу на животну средину*

На основу вашег захтева број 350-103-2/25-03 од 27.11.2025. године, заведеног у овом Заводу под бројем 1376/1 од 27.11.2025. године, остварен је увид у предметни Извештај и достављамо вам следеће мишљење:

У Извештај су унети подаци из Акта о условима и мерама заштите планом обухваћеног подручја, деловодни број Завода 882/2 од 25.08.2025. године (1.2.7. – Материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе, археолошко, архитектонско културно наслеђе; стр. 45).

Из наведеног следи да се на достављени Извештај може дати позитивно мишљење.



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић



Јавно комунално стамбено предузеће „Развитак“
 Ул.Светог Саве 2 , 37210 Ћићевац
 Тел./фах. 037/811-384 ; 037/812-971
 email: razvitakjks@gmail.com
 Текући рачун: 205-33936-33 Комерцијална банка
 ПИБ 101510055 МБ 07175019

Бр.предмета:1687
 Датум: 04.12.2025.год.
 Ћићевац

Јавно комунално — стамбено предузеће
 потпуном одговорношћу «РАЗВИТАК»

Број: 1687
 04.12.2025. год.

ЋИЋЕВАЦ
ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ
 Општинска управа

ОПШТИНСКА
УПРАВА ЋИЋЕВАЦ

ПРИМУЉЕНО 05.12.2025.

ОРГАН	ОРГ.ЈЕД.	БРОЈ	ПРЕДЛОЖ.	ВРЕД.
03	350-	103-3	25	

Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове

Предмет: Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевицу на животну средину

Поводом Вашег захтева Бр. 350-102-3/25-03 од 25.11.2025. године, а у вези достављања мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевицу на животну средину, обавештавамо Вас:

ЈКСП Развитак Ћићевац нема додатних захтева, примедби и посебних услова на предметни „План“ који се односи на изградњу складишно-дистрибутивног комплекса у радној зони „Запад 1“ у Ћићевицу, а који обухвата простор између државног пута другог реда А бр.190 (Доњи Крчин-Варварин-Ћићевац) односно ул. Железничке и одбрамбеног насипа Кочанског потока, јер не поседује водоводну и канализациону мрежу на предметној локацији са свим припадајућим предметним парцелама, а везано за стратешку процену утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевицу на животну средину.

Сходно томе, сагласни смо са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевицу на животну средину, као и обухватом мера заштите животне средине, усклађености са другим плановима као и пратеће документације која је од значаја за подршку предложених мера заштите животне средине.

Стручни сарадник за техничке послове
 Александра Николић

Директор
 Александар Петковић

Број: 511-00-OPP-224/2025 -001
Датум: 10.12.2025. године

11.12.2025

ОПШТИНСКА
УПРАВА ЋИЋЕВАЦ

ПРИМЉЕНО 15.12.2025.

ОРГАН	ОРГАН	ОРГАН	ВРЕД
03	350-	03-4/25	

Република Србија
ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ
Општинска управа Ћићевац
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и инспекцијске послове
Карађорђева 106,
37210 Ћићевац

Предмет: **Захтев за давање мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу на животну средину**

По захтеву који нам је упутило Одељење за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, Општинске управе Ћићевац, под бројем: 350-103-4/25-03 од 25.11.2025. године, запримљеног у EMC АД Београд дана 27.11.2025. године под бројем 81411, као и пратеће документације коју смо преузели са линка <https://www.cicevac.rs/>, обавештавамо Вас да Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд даје позитивно мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу на животну средину.

За сва додатна обавештења можете се обратити Сектору за заштиту животне средине и заштиту од пожара при Дирекцији за одржавање преносног система, адреса: улица Војводе Степе бр. 412, 11000 Београд и на телефон: 011/3957-365 и 011/3957-111.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. ел.

Копију доставити:

- Директору Дирекције за одржавање преносног система
- Директору Дирекције за асет менаџмент
- Руководиоцу Центра за анализу стања елемената преносног система
- Сектор за ЗЖС и ЗОП/Служба за ЗЖС

03 Бр. 021-3142/6
11.12.2025. године

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Даланица 35, 11070 Нови Београд, Србија
Тел: 011 3093 801, факс: 011 3093 867
www.zzps.rs



ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

ул. Карађорђева бр. 10
Ћићевац

ОПШТИНСКА
УПРАВА ЋИЋЕВАЦ

17. 12. 2025.

ОРГАН	БРЕД
03	350-103-125

Завод за заштиту природе Србије на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), поступајући по захтеву Општине Ћићевац, Одсека за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, доноси

МИШЉЕЊЕ

на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације урбанистичке радне зоне „Запад 1”, општина Ћићевац, на животну средину

Заводу за заштиту природе Србије обратила се Општина Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, ул. Карађорђева бр. 10, захтевом заведеном под 03 Бр. 021-3142/3 од 27.11.2025. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 Бр. 021-3142/2 од 22.9.2025. године за потребе израде Плана генералне регулације радне зоне „Запад 1”, општина Ћићевац.

Уз захтев је достављен Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације урбанистичке радне зоне „Запад 1”, општина Ћићевац, израђен од стране ЈП „ЕCOlogica URBO” д.о.о., ул. Саве Ковачевића бр. 1, Крагујевац. Вођа радног тима је Евица Рајић, дипл. еколог.

Увидом у приложени Нацрт плана генералне регулације радне зоне „Запад 1”, општина Ћићевац, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод за заштиту природе Србије са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 Бр. 021-3142/2 од 22.9.2025. године.

в.д. ДИРЕКТОРА

Александра Дошлић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
Број: 12568/9
Датум: 16.12.2025. год.

Г.М

Општинска Управа, општине Ћићевац
Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове
Ул. Карађорђева број 106
37210 Ћићевац

Предмет: Обавештење по захтеву без броја од 28.11.2025. године (наш број 12568 од 28.11.2025. године)

У вези Вашег захтева, без броја од 28.11.2025. године заведеног у ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, ВПЦ „МОРАВА“ Ниш, под бројем 12568 од 28.11.2025. године, а којим достављате Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу и Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу на животну средину, овим Вас обавештавамо о следећем:

Сагласно члану 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (планове генералне регулације и генерални урбанистички план), на захтев органа који је надлежан за доношење плана.

С обзиром да радови на подручју у обухвату Плана детаљне регулације радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу утичу на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода, ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, ВПЦ „МОРАВА“ Ниш, издало је Обавештење о подацима за израду Плана детаљне регулације радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу, под бројем 8211/1 од 15.09.2025. године.

Прегледом достављене документације, установљено је да је Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу израђен од стране ШТРИХ ДОО Београд, Теразије 14, Београд, од новембра 2025. године, урађен у складу са издатим Обавештењем о подацима за израду Плана детаљне регулације радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу, под бројем 8211/1 од 15.09.2025. године од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд ВПЦ „Морава“ Ниш.

Ово Обавештење се издаје искључиво за израду Плана детаљне регулације радне зоне „ЗАПАД 1“ у Ћићевцу и проверу усклађености Плана детаљне регулације са издатим обавештењем под бројем 8211/1 од 15.09.2025. године од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд ВПЦ „Морава“ Ниш, у складу са процедурама дефинисаних чланом 117 и овлашћењима из члана 118 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

За Издавање Мишљења на приложен Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу израђеног новембра 2025. год. од стране ЕСОlogica URBO DOO, Саве Ковачевића 1 Крагујевац, ЈВП „Србијаводе“ Београд нису надлежне у са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ
РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Симић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 16140-2

22 DEC 2025 године
БЕОГРАД

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 19.12.2025. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

u

САРЖИНА		ОПШТИНСКА УПРАВА ЂИЂЕВАЦ	
Прегледао	29.12.2025.		РЕ
ОРГАНИЗАЦИЈА			
I	03	350	103-7/25

Обавештење у вези са Нацртом плана
детаљне регулације радне зоне „Запад 1“
у Ђиђевцу, доставља.

ОПШТИНА ЂИЂЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за урбанизам, грађевинарство и
инспекцијске послове

ЂИЂЕВАЦ
Карађорђева 106

Веза: ваш захтев број 350-103-7/25-03 од 25.11.2025. године.

Управа за инфраструктуру Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда Министарства одбране је проучила ваш захтев у вези са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ђиђевцу на животну средину.

С тим у вези, сматрамо да надлежни орган треба уважити мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/2024 и 88/2010), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 3 (три) примерка и достављено:

- Општини Ђиђевац,
- Обрађивачу,
- ОЗП СИУС МО, н/з и
- а/а.

НАЧЕЛНИК
ПОТРУКОВНИК
Милош Перковић, дипл.инж.грађ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА ЋИЋЕВАЦ

Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове

Бр. 350-99/25-03

Датум: 24.11.2025.год.

Ћићевац

На основу члана 50 став 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09 испр.64/10, одлука УС 24/11,121/12,42/13 , одлука УС 50/13, одлука УС 98/13, одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 , 62/23 и 91/25) и члана 50-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр.32/19 и 47/25), Комисија за планове општине Ћићевац (у даљем тексту Комисија) након стручне контроле Нацрта Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1“ у Ћићевицу и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1“ у Ћићевицу на животну средину обављене на 28 Седници Комисије за планове одржаној дана 20.11.2025. године даје :

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА

Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1“ у Ћићевицу и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1“ у Ћићевицу на животну средину

1) Уводни део – кратак приказ активности које се односе на поступак доношења одлуке, уговарање и израду нацрта;

На основу члана 49 Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник Републике Србије, број 72/09,81/09-исправка,64/10-одлука УС , 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 - други закон, 9/20 , 52/21, 62/23 и 91/25) , члана 49. Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019 и 47/25), урађен је Нацрта Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1“ у Ћићевицу и Извештај о статешкој процени , коме је претходила процедура предвиђена Законом :

- Иницијативу за израду Плана детаљне регулације , у име инвеститора – финансијера „Sigma Line“ d.o.o. из Сремске Каменице, поднео је обрађивач Архитектонски биро „Арт Проинг“ Параћин дана 05.03.2025. године, бр. 350-17/2025 -03 ;

- Комисија за планове општине Ћићевац на 23. седници Комисије одржаној дана 28.03.2025. године дала је позитивно Мишљење на предлог Одлуке изради Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1“ у Ћићевцу и исти упутила Скупштини општине Ћићевац на усвајање;
- Одлуку о изради Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1“ у Ћићевцу, донела је Скупштина општине Ћићевац бр. 350-17/25-03 од 02.04.2025 и она је објављена у „Службеном листу Општине Ћићевац“, бр.6/25. Саставни део ове Одлуке је мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево број 348/2 од 25.03.2025. године да за израду Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1“ у Ћићевцу, није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.
- Општинска управа Општине Ћићевац, Одсек за урбанизам грађевинарство и инспекцијске послове, донео је Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1“ у Ћићевцу, бр.501-3/25-03 од 31.03.2025. године и она је објављена у „Службеном листу Општине Ћићевац“, бр.6/25;
- Одсеку за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове дописом бр.350-51/25-03 од 21.05.2025. године, у име инвеститора – финансијера Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу „Sigma Line“ d.o.o. из Сремске Каменице, обратио се нови обрађивач Плана ШТРИХ ДОО Београд, Теразије 14, 11000 Београд, МБ: 21884308, ПИБ: 113533613, за измену Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу. Повод за приступање измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу („Службено лист општине Ћићевац“ бр. 6/2025) представља измена Обрађивача плана Детаљне регулације,уз захтев достављен је Уговор о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу закључен 15.05.2025. године између наручиоца израде плана „Sigma Line“ d.o.o. из Сремске Каменице и новог обрађивача плана ШТРИХ ДОО Београд,
- Комисија за планове општине Ћићевац на 26 седници одржаној 26.маја 2025 дала је позитивно Мишљење на предлог Одлуке о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу и исти упутила Скупштини општине Ћићевац на усвајање;
- Одлуку о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1“ у Ћићевцу, донела је Скупштина општине Ћићевац бр. 350-51/25-03 од 18.05.2025 и она је објављена у „Службеном листу Општине Ћићевац“, бр.9/25.
- Носилац израде планске документације је орган надлежан за послове урбанизма - Општинска управа општине Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове.
- Стручни обрађивач плана је ШТРИХ ДОО Београд, Теразије 14, 11000 Београд, МБ: 21884308, ПИБ: 113533613 ;
- План се израђује средствима иницијатора – наручиоца израде „Sigma Line“ d.o.o. из Сремске Каменице,
- Елаборат за рани јавни увид за Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, припремио је ШТРИХ ДОО Београд, одговорни урбаниста Марија Радишић, дипл.инж.арх. (лиценца ИКС бр. 200 1439 14);
- Елаборат припремљен у почетној фази израде Плана садржи: текстуални део и графички део;

- Циљ израде Плана је стварање планског основа за реализацију планираних садржаја и изградњу нових објеката, саобраћајница и мреже комуналне инфраструктуре, као и одрживо функционисање подручја планиране радне зоне у складу са потребама, могућностима и жељама инвеститора, уз усаглашавање са планираним развојним интересима локалне заједнице и повезивање са подручјем радних зона у контакту, а сагласно постојећем стању и планским документима вишег реда, као и условима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција и условима заштите животне средине и непокретних културних добара. Посебан циљ је дефинисање површина јавних и осталих намена како би се прецизирали носиоци, односно управљачи земљишта уз прописивање услова за изградњу, уређење и заштиту простора, као и стварање планског основа за формирање грађевинске парцеле комплекса и парцела осталих намена.

2) Подаци о оглашавању и спровођење поступка раног јавног увида и подаци о седници комисије

- Рани јавни увид у Елаборат Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу оглашен је у дневним новинама „Данас“ од 07.08.2025. године, огласној табли у згради Општине Ћићевац и на званичној интернет страници општине Ћићевац. Рани јавни увид трајао је 15 дана, у периоду од 07.08.2025.год. закључно са 21.08.2025. год., а материјал је био изложен сваког радног дана, од 8.00 до 14.00 часова, у згради Општинске управе општине Ћићевац- Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове (ул. Карађорђева бр.106, 37210 Ћићевац), као и на интернет страни Општине Ћићевац (www.cicevac.rs);
- У току раног јавног увида послати су захтеви за издавање услова за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама и то :
 1. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде РС,
 2. Министарству заштите животне средине ,
 3. Министарству одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
 4. Министарству унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу,
 5. ЈП „Путеви Србије“,
 6. ЈВП „Србија воде“, ВПЦ „Морава“ Ниш,
 7. Електромрежи Србије;
 8. Заводу за заштиту природе Србије,
 9. Заводу за заштиту споменика културе у Краљеву ,
 10. Републичком хидрометеоролошком заводу,
 11. Електродистрибуцији Србије Д.О.О. БЕОГРАД, Огранак Електродистрибуција Крушевац,
 12. Телекому Србија а.д. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
 13. ЈП „Развитак“ Ћићевац и
 14. ЈП „Србијагас“

3) Примедбе и сугестије поднете у току раног јавног увида

- У току трајања раног јавног увида Плана, није достављена ни једна примедба
- Комисија за планове општине Ћићевац (формирана на основу Одлуке о образовању Комисије за планове општине Ћићевац и именовању чланова („Службени лист општине Ћићевац”, бр. 11/25) по завршеном раном јавном увиду у **Елабората Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу** дана 03.09.2025. године са почетком у 13.00 часова одржала је 27. седницу. На седници Комисије учествовали су :
 - испред Комисије за планове општине Ћићевац чланови:
 1. Јовица Богдановић, дипл.инж. грађ., председник Комисије,
 2. Снежана Милутиновић , дипл.инж. арх. ,секретар Комисије,
 3. Марија Кузелевић, дип.инж.арх., заменик председника Комисије,
 4. Марија Орлић Пољаковић , дипл.прост. план.- члан ,
 5. Даница Дељанин, дип.инж.арх- члан
 - Испред општинске управе Општине Ћићевац: Јовица Богдановић и Снежана Милутиновић ,
 - Испред обрађивача плана ШТРИХ доо Београд, седници Комисије присуствују: Марија Радишић, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста ,
- Комисија је у Извештају дала следеће смернице за даљи рад на изради нацрта плана :
 - све добијене услове имаоца јавних овлашћења уградити у нацрт плана , а нарочито услове прикључења на државни пут другог А реда , које треба да достави ЈП Путеви Србије,
 - по потреби а у зависности од услова ЈП Путеви Србије , КТП и графичке прилоге допунити фактичким стањем кружне окретнице,
 - границу плана проширити тако да се обухвате и парцеле са југоисточне стране , на којима постоји пут према фактичком стању , планирану саобраћајницу преклопити са постојећим путем а потребно проширење саобраћајнице предвидети на страни пута према парцелама инвеститора,
 - саобраћајницу према насипу ускладити са условима ЈП Србијаводе
 - величину комплекса складишно дистрибутивног центра ускладити са потребама инвеститора , а за остали простор дати компатибилне намене, којима треба тачно одредити шта може и шта не може,
 - дефинисати висину објекта и спратност објекта у зависности од намене и технологије ,
 - дати приказ целина, након анализе целе локације од стране инвеститора ,
 - проценат заузетости дефинисати мин. 40-60%,

- проценат зеленила дефинисати да буде мин. 20% у директном контакту и проценат манипулативних површина мин 20%.

- Обрађивач плана доставио је дана 18.11.2025. године нацрт **Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевацу** и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину. Надлежни орган је дана 18.11.2025. године поднео захтев Комисији за вршење стручне контроле достављеног нацрта Плана.

4. Примедбе на нацрт плана и закључци Комисије

Комисија за планове општине Ћићевац (формирана на основу Одлуке о образовању Комисије за планове општине Ћићевац и именовању чланова („Службени лист општине Ћићевац”, бр. 11/25) стручну контролу нацрта Плана извршила је на 28 седници Комисије за планове, која је одржана 20.11.2025. године.

- Седници Комисије присуствовали су :
 - испред Комисије за планове општине Ћићевац чланови:
 1. Јовица Богдановић, дипл.инж. грађ., председник Комисије,
 2. Снежана Милутиновић , дипл.инж. арх. ,секретар Комисије,
 3. Марија Кузељевић, дип.прост.планер., заменик председника Комисије,
 4. Марија Орлић Пољаковић , дипл.прост. планер.- члан ,
 5. Даница Дељанин, дип.инж.арх- члан
 - Испред општинске управе Општине Ћићевац: Јовица Богдановић и Снежана Милутиновић
 - Испред обрађивача плана ШТРИХ доо Београд, седници Комисије присуствују: Марија Радишић, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста , ,
- Комисија је при вршењу стручне контроле ценила усаглашеност нацрта плана са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима , као и Одлуком о изради Плана.
- У току стручне контроле нацрта плана чланови Комисије дали су примедбе по којима обрађивач треба да поступи.
- Примедбе Комисије за планове :
 1. У текстуалном делу Нацрта плана неопходно је дефинисати границу грађевинског подручја. Исту приказати и на графици,
 2. У графичком прилогу :У оквиру Целина К.1, К.2, К.3 и К.4 планиране су комуналне површине, тј.површине јавне намене. Неопходно је регулационом линијом

одвојити саобраћајне површине од комуналних површина, тј две различите јавне намене.

3. На графичком прилогу број 1.1. постојећа намена земљишта, приказане су водене површине/поток и водоток. Неопходно је у оквиру поглавља 1.4. у текстуалном делу Нацрта плана објаснити шта је на графици приказано (какви потоци/водотоци су у питању, да ли имају неку функцију у постојећем стању?...). Како ће се решити проблем појаве повремених водотокова ?

4. Услови и мере заштите морају бити наведене и садржане у планском документу .Као такви усклађени са условима имаоца јавних овлашћења.Саставни део текстуалног дела Нацрта плана морају бити мере дефинисане кроз услове ЗЗСК , ЗЗПС , ЈП Србијаводе .

5. Мере заштите животне средине преузети из СПУ.

6. У текстуалном делу Нацрта плана стоји : “Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се, у прописаној процедури, не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину.” Констатација је исувише опширна. Јасно дефинисати које делатности, тј.који објекти нису дозвољени у границама планског обухвата.

7. Дефинисати компатибилне намена привредним делатностима

8. У текстуалном делу Нацрта плана стоји: “Првом фазом се обухвата изградња дистрибутивног центра док се другом фазом предвиђа могућност проширења основне делатности и капацитета са планираним компатибилним садржајима.” Такође је наведено да је у границама плана дозвољена изградња свих пословно-производних објеката који користе чисте технологије, на графици је назначена намена-површине за индустрију и производњу.

9.кориговати трасу фактичког пута- прикључак је утврђем новом трасом, графика недовољно јасна.

10. графички прилог 3.1 допунити нивелацијом и грађевинском линијом у целинама са ознаком "к"

11. графички прилог 4.1 допунити саобраћајним профилима

12. тачка 2.3 недостаје приказ биланса површина

13. тачка 2.4 зелене површине дате у предлогу плана не могу се сматрати делом регулације за саобраћајницу. Оне по свом облику и просторном обухвату представљају целину за себе и имају заштитну улогу, те их свакако треба третирати као засебне јавне површине.

14. тачка 2.4 преформулисати следећи навод:

...."може да се врши и другачија прерасподела јавних површина опредељених за јавне саобраћајнице и зелене површине, уколико се у спровођењу плана и у даљој разради кроз израду урбанистичке и пројектне документације утврди да је потребно извршити корекцију саобраћајног решења."

Регулација мора бити одређена у плану детаљне регулације. Собраћајним профилем регулисати минимуме жељених садржаја профила. Корекција је могућа искључиво као последица морфологије терена. Овом тексту је место у 4.3 смернице за примену и спровођење плана

15. тачка 3.1 Врста и намена објеката/компатибилне намене-површине јавне намене следећи навод: .."дозвољено је кориговање трасе планиране јавне саобраћајнице у датом профилу, а у складу са геоморфолошким условима и ограничењима предметне локације. такође се дозвољава и парцијално решавање јавних саобраћајних и комуналних површина, односно према фазама, које могу бити утврђене у посебном поступку израдом урбанистичких пројеката, пројеката пре/парцелације и кроз израду одговарајуће техничке документације за добијање одговарајућих услова и дозвола за изградњу недостајуће саобраћајне и комуналне инфраструктуре." треба да стоји у 4.3 смернице за примену и спровођење плана

16. тачка 3.1 Врста и намена објеката/компатибилне намене-површине јавне намене-саобраћајне површине: текст се односи на правила уређења. утврђивање елемената коловозне конструкције не представља део урбанистичке норме којом се бави пдр, допунити текст урбанистичким параметрима.

17. тачка 3.1 врста и намена објеката/компатибилне намене-површине остале намене преформулисати навод: "предвиђа се и могућност одлагања отпадних материја или рециклирање,...".Одлагање отпадних материја може указивати на формирање депоније. Примерено основној намени могу бити рециклажна дворишта.

18. тачка 3.4 прописана норма је преузета из плана вишег реда усвојеног 2010г. Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу усвојен је 2015г. ускладити норму са правилником, обухватити све планиране делатности.

19. не може се у правилима градње дозволити доградња постојећих објеката до планираних параметара ако су у правилима уређења постојећи објекти планирани за уклањање. .."Дозвољени индекс заузетости Највећи дозвољени индекс заузетости износи 60% и овим индексом су обухваћени сви објекти у границама грађевинске парцеле. Дозвољава се доградња већ изграђених објеката у границама комплекса до назначеног максималног индекса заузетости."(стр.33)

20. Дефинисана начин одлагања отпада

21 . Очекивани ефекти планирања су тема раног јавног увида (тачка 3.6)

22. Висина венца објеката треба бити 18м (пруредити текст на стр.33 утврдити максималне параметре а не већински, јасно дефинисати високо приземље и максималну спратност објеката).

23. Као плански основ навести Генерални план и Одлуку о преименовању Генералног плана у План генералне регулације , услове ЈВП Србијаводе и услове осталих имаоца јавних овлашћења уградити у текст нацрта ПДР-а.

24.Кориговати границу обухвата у источном делу тако да се парцеле дела атарског пута буду изван граница обухвата (од к.п.бр 2994 КО Ћићевац ,

25. Кориговати заштитно зеленило у југоисточном делу тако да се омогући приступ парцелама-њивама које се граниче са планираном саобраћајницом ,

26. Дефинисати дозвољене намене и то за: основну намену , компатибилне намене и пратеће објекте .

- **Закључак Комисије након обављене стручне контроле**

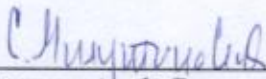
I Констатује се да Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне Запад 1 у Ћићевцу концептуално и садржајно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи , Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања и подзаконским актима и Одлуком о изради ПДР-а . Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне Запад 1 у Ћићевцу са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне Запад 1 у Ћићевцу на животну средину , након корекције текстуалног и графичког дела у складу са примедбама Комисије, прегледа коригованог плана и закључка надлежног органа да је поступљено по примедбама Комисије, упутити у процедуру јавног увида.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне Запад 1 у Ћићевцу на животну средину није био предмет прегледа, обзиром да постоји законска обавеза формирања стручне комисије за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину .

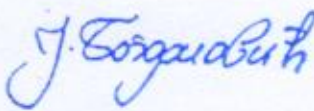
Комисија овлашћује надлежни орган за припрему плана да изврши преглед коригованог нацрта плана и донесе закључак да се нацрт плана заједно са извештајем о стратешкој процени може упутити у процедуру јавног увида.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај сачинила:


Милутиновић Снежана, секретар комисије

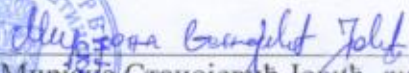
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
ПРЕДСЕДНИК


Јовица Богдановић, дипл.инж. грађ

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ НАДЛЕЖНОГ
ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ
ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ ЋИЋЕВАЦ




Мирјана Станојевић Јовић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА ЋИЋЕВАЦ

Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове

Бр. 350- 1 /26-2

Датум: 08.01.2026.год.

Ћићевац

На основу члана 50, а у вези са чланом 52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09 испр.64/10, одлука УС 24/11,121/12,42/13 , одлука УС 50/13, одлука УС 98/13, одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25) и члана 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр.32/19 и 47/25), Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, након обављеној јавног увида даје :

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ

Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу

1) Уводни део – кратак приказ активности које се односе на поступак доношења одлуке, уговарање, израду и стручну контролу планског документа;

На основу члана 49 Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник Републике Србије, број 72/09,81/09-исправка,64/10-одлука УС , 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 - други закон, 9/20 , 52/21, 62/23 и 91/25) , члана 49. Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019 и 47/25), урађен је Нацрта Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1“ у Ћићевцу и Извештај о статешкој процени , коме је претходила процедура предвиђена Законом :

- Иницијативу за израду Плана детаљне регулације , у име инвеститора – финансијера „Sigma Line“ d.o.o. из Сремске Каменице, поднео је обрађивач Архитектонски биро „Арт Проинг“ Параћин дана 05.03.2025. године, бр. 350-17/2025 -03 ;
- Комисија за планове општине Ћићевац на 23. седници Комисије одржаној дана 28.03.2025. године дала је позитивно Мишљење на предлог Одлуке изради Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1“ у Ћићевцу и исти упутила Скупштини општине Ћићевац на усвајање;
- Одлуку о изради Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1“ у Ћићевцу, донела је Скупштина општине Ћићевац бр. 350-17/25-03 од 02.04.2025 и она је објављена у „Службеном листу Општине Ћићевац“, бр.6/25. Саставни део ове Одлуке је мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево број 348/2 од 25.03.2025. године да за израду Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1“ у Ћићевцу,, није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.
- Општинска управа Општине Ћићевац, Одсек за урбанизам грађевинарство и инспекцијске послове, донео је Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1“ у

Ћићевцу, бр.501-3/25-03 од 31.03.2025. године и она је објављена у „Службеном листу Општине Ћићевац“, бр.6/25;

- Одсеку за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове дописом бр.350-51/25-03 од 21.05.2025. године, у име инвеститора – финансијера Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу „Sigma Line“ d.o.o. из Сремске Каменице, обратио се нови обрађивач Плана ШТРИХ ДОО Београд, Теразије 14, 11000 Београд, МБ: 21884308, ПИБ: 113533613, за измену Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу. Повод за приступање измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу („Службено лист општине Ћићевац“ бр. 6/2025) представља измена Обрађивача плана Детаљне регулације уз захтев достављен је Уговор о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу закључен 15.05.2025. године између наручиоца израде плана „Sigma Line“ d.o.o. из Сремске Каменице и новог обрађивача плана ШТРИХ ДОО Београд,
- Комисија за планове општине Ћићевац на 26 седници одржаној 26.маја 2025 дала је позитивно Мишљење на предлог Одлуке о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу и исти упутила Скупштини општине Ћићевац на усвајање;
- Одлуку о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1“ у Ћићевцу, донела је Скупштина општине Ћићевац бр. 350-51/25-03 од 18.05.2025 и она је објављена у „Службеном листу Општине Ћићевац“, бр.9/25.
- Носилац израде планске документације је орган надлежан за послове урбанизма - Општинска управа општине Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове.
- Стручни обрађивач плана је ШТРИХ ДОО Београд, Теразије 14, 11000 Београд, МБ: 21884308, ПИБ: 113533613 ;
- План се израђује средствима иницијатора – наручиоца израде „Sigma Line“ d.o.o. из Сремске Каменице,
- Елаборат за рани јавни увид за Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, припремио је ШТРИХ ДОО Београд, одговорни урбаниста Марија Радишић, дипл.инж.арх. (лиценца ИКС бр. 200 1439 14);
- Елаборат припремљен у почетној фази израде Плана садржи: текстуални део и графички део;
- Циљ израде Плана је стварање планског основа за реализацију планираних садржаја и изградњу нових објеката, саобраћајница и мреже комуналне инфраструктуре, као и одрживо функционисање подручја планиране радне зоне у складу са потребама, могућностима и жељама инвеститора, уз усаглашавање са планираним развојним интересима локалне заједнице и повезивање са подручјем радних зона у контакту, а сагласно постојећем стању и планским документима вишег реда, као и условима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција и условима заштите животне средине и непокретних културних добара. Посебан циљ је дефинисање површина јавних и осталих намена како би се прецизирали носници, односно управљачи земљишта уз прописивање услова за изградњу, уређење и заштиту простора, као и стварање планског основа за формирање грађевинске парцеле комплекса и парцела осталих намена.

- Подаци о оглашавању и спровођење поступка раног јавног увида и подаци о седници комисије

- Рани јавни увид у Елаборат Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу оглашен је у дневним новинама „Данас“ од 07.08.2025. године, огласној табли у згради Општине Ћићевац и на званичној интернет страници општине Ћићевац. Рани јавни увид трајао је 15 дана, у периоду од 07.08.2025.год. закључно са 21.08.2025. год.,

a материјал је био изложен сваког радног дана, од 8.00 до 14.00 часова, у згради Општинске управе општине Ћићевац- Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове (ул. Карађорђева бр.106, 37210 Ћићевац), као и на интернет страни Општине Ћићевац (www.cicevac.rs);

- У току раног јавног увида послати су захтеви за издавање услова за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама и то :
 1. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде РС,
 2. Министарству заштите животне средине ,
 3. Министарству одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
 4. Министарству унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу,
 5. ЈП „Путеви Србије“,
 6. ЈВП „Србија воде“, ВПЦ „Морава“ Ниш,
 7. Електромрежи Србије;
 8. Заводу за заштиту природе Србије,
 9. Заводу за заштиту споменика културе у Краљеву ,
 10. Републичком хидрометеоролошком заводу,
 11. Електродистрибуцији Србије Д.О.О. БЕОГРАД, Огранак Електродистрибуција Крушевац,
 12. Телекому Србија а.д. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
 13. ЈП „Развитак“ Ћићевац и
 14. ЈП „Србијагас“

- Подаци о стручној контроли Нацрта плана

- Комисија за планове општине Ћићевац (формирана на основу Одлуке о образовању Комисије за планове општине Ћићевац и именовању чланова („Службени лист општине Ћићевац”, бр. 11/25) стручну контролу нацрта Плана извршила је на 28 седници Комисије за планове, која је одржана 20.11.2025. године.
- Комисија је при вршењу стручне контроле ценила усаглашеност нацрта плана са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима , као и Одлуком о изради Плана.
- У току стручне контроле нацрта плана чланови Комисије дали су примедбе по којима обрађивач треба да поступи.
- Закључак Комисије након обављене стручне контроле
Констатује се да Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне Запад 1 у Ћићевцу концептуално и садржајно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи , Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања и подзаконским актима и Одлуком о изради ПДР-а . Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне Запад 1 у Ћићевцу са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне Запад 1 у Ћићевцу на животну средину , након корекције текстуалног и графичког дела у складу са примедбама Комисије, прегледа коригованог плана и закључка надлежног органа да је поступљено по примедбама Комисије, упутити у процедуру јавног увида.
Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне Запад 1 у Ћићевцу на животну средину није био предмет прегледа, обзиром да постоји законска обавеза формирања стручне комисије за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину .

Комисија овлашћује надлежни орган за припрему плана да изврши преглед коригованог нацрта плана и донесе закључак да се нацрт плана заједно са извештајем о стратешкој процени може упути у процедуру јавног увида.

- Обрађивач плана доставио је 24.11.2025. год електронским путем Одсеку за урбанизам, грађевинарство и инспекцијеске послове кориговани нацрт плана.
- Одсек за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе општине Ћићевац, као носилац израде планских докумената, по овлашћењу Комисије за планове извршио је преглед коригованог нацрта Плана детаљне регулације радне зоне Запад 1 у Ћићевцу и утврдио да је обрађивач плана извршио корекције текстуалног и графичког дела плана у свему према примедбама комисије, тако да се нацрт Плана детаљне регулације радне зоне Запад 1 у Ћићевцу, заједно са извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне Запад 1 у Ћићевцу, на животну средину може упути у процедуру јавног увида.

2) Подаци о оглашавању и спровођење поступка јавног увида и подаци о седници комисије

Процедура јавног увида је спроведена у складу са одредбама Закона и Правилника. Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, оглашен је у дневним новинама „Данас“ 25. новембра 2025. године, на огласној табли, у холу зграде општине и на званичној интернет страни општине Ћићевац.

Јавни увид у нацрт Плана и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину одржан у периоду од 27. новембра до 26. децембра 2025. године, у трајању од 30 дана од дана оглашавања, сваког радног дана од 9 до 14 часова у згради општине Ћићевац, ул. Карађорђева бр. 106 у Ћићевцу, у приземљу, у просторијама службе за урбанизам општине Ћићевац, као и на званичној интернет страни општине Ћићевац (www.cicevac.rs).

Заинтересована правна и физичка лица у току трајања јавног увида, закључно са 26. децембром 2025. године, могли су да доставе своје примедбе, мишљења и сугестије на нацрт плана и Извештај о стратешкој процени, у писаном облику, ити путем електронске поште на електронску адресу: urbanizam@cicevac.ls.gov.rs. Огласом је упућен позив на јавни увид сви органима, посебним организацијама, односно имаоци јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, у складу са чланом 476. став 5. Закона о планирању и изградњи.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА Нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени одржана је **10 децембра 2025. године са почетком у 12.00 часова** у згради Општинске управе општине Ћићевац, ул. Карађорђева бр. 106 у Ћићевцу, у малој сали на II спрату.

По обављеном јавном увиду надлежни орган јединице локалне самоуправе, доставио је поднете примедбу обрађивачу планског документа.

Обрађивач планског документа, за потребе одржавања јавне седнице комисије и припреме извештаја о обављеном јавном увиду, припремио је ставове о поднетим примедбама на нацрт планског документа у писаном облику и доставио преко надлежног органа комисији за планове.

По завршетку јавног увида одржана је јавна седница Комисије 5 јануара 2026. године, у 13 часова, у згради Општинске управе општине Ћићевац, ул. Карађорђева бр. 106 у Ћићевцу, у малој сали на II спрату.

Седници Комисије присуствовали су: испред комисије за планове: председник Јовица Богдановић диг. заменик председника Марија Кузељевић дипл. пр. планер - телефонским путем, чланови Даница Делјанин дипл.инж.арх., Марија Орлић Пољаковић дипл.пр.планер и секретар Милутиновић Снежана ди.а.; испред обрађивача плана „Штрих“ д.о.о.Београд Марија Радишић, дипл.инж.арх. и испред општинске управе Општине Ћићевац Јовица Богдановић и Снежана Милутиновић.

Затворена седница комисије одржана је 05.01.2026. године, након завршене јавне седнице, у згради Општинске управе општине Ћићевац. Седници Комисије присуствовали су чланови Комисије и то: Јовица Богдановић председник, Марија Кузељевић, заменик председника, Снежана Милутиновић секретар, Марија Орлић Пољаковић члан и Даница Делјанин члан.

На затвореној седници Комисија је разматрала ставове Обрађивача, који су дати на достављене примедбе и донела закључак о поднетим примедбама у складу са Правиликом.

До дана одржавања седнице пристигле су сагласности имаоца јавних овлашћења на нацрт плана и то од : Завода за заштиту природе Србије, Београд ; Завода за заштиту споменика културе у Краљеву ; Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац; ЈКП „Развитак“ Ћићевац , Министарства одбране, ЈП„Путеви Србије“ и ЈП„Србијаводе“ .

Пристигле су сагласности имаоца јавних овлашћења на извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину и то од: Завода за заштиту природе Србије, Београд ; АД„Електромрежа“ Србије , Београд; Завода за заштиту споменика културе у Краљеву ; Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд, Огранак Електродистрибуције Крушевац; ЈКП „Развитак“ Ћићевац , Министарства одбране и ЈП„Србијаводе“.

Нису пристигла мишљења- сагласности од: Телекома Србија а.д. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац; Републичког хидрометеоролошког завода, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде РС , Министарства заштите животне средине РС , ЈП„Србијагас“и Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Крушевцу.

3) скраћени приказ примедби које су поднете на нацрт плана , са закључком комисије по свакој примедби и краћим образложењем

Комисија констатује да су током трајања јавног увида , пристигле следеће примедбе на нацрт плана:

Примедба бр. 1 (заведена под бројем: 350-115/25-03 од 23.12.2025. године)

Подносилац примедбе: Никола Ненадић, мастер инжењер геологије за хидрогеологију
Текст примедбе: Увидом у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу уочени су неки недостаци у погледу нивоа детаљности за решење хидротехничких инсталација па сходно томе сматрам да Нацрт треба допунити у следећем:

- Проширити технички опис сходно техничком решењу и смерницама надлежних комуналних предузећа и водопривредних центара
- У графичкој документацији, на графичком прилогу синхрон плана, приказати техничко решење са основним информацијама, диспозицијом и предложеним димензијама и унети графички приказ размерника.

Одговор обрађивача:

Примедба се усваја.

Образложење: Текстуални и графички прилози биће допуњени у складу са достављеном примедбом на начин како је дато у прилозима 1 и 2 који су саставни део одговора обрађивача.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата . Комисија је сагласна са ставом обрађивача да поступи у складу са примедбом.

Примедба бр. 2 (заведена под бројем: 350-116 од 23.12.2025. године)

Подносилац примедбе: СИГМА ЛИНЕ ДОО, Милорад Гркинић, директор

Текст примедбе: Доставља Вам се уз ову примедбу извод из Уговора са пописом катастарских парцела које су у власништву СИГМА ЛИНЕ ДОО из Сремске Каменице. Увидом у Нацрт плана констатовали смо да је будућом грађевинском парцелом обухваћен и део катастарске парцеле број 7307/3 КО Ћићевац која није у нашој својини (текстуални део, страна 38). Потребно је да се провери и уколико је потребно да се коригује граница предложене грађевинске парцеле тако да истом буду обухваћене само парцеле које су у нашем власништву. Изузетак је само део катастарске парцеле број 10787/1 КО Ћићевац за који ће се извршити накнадно размена са Општином Ћићевац, након усвајања плана и у поступку препарцелације и формирања грађевинске парцеле.

Одговор обрађивача:

Примедба се усваја.

Образложење: Утврђени су недостаци само у текстуалном делу. У складу са достављеном примедбом биће извршена корекција текстуалног дела тако да гласи:

Изостављају су катастарске парцеле број 7298/2 и 7307/3, обе К.О. Ћићевац, које нису наведене у достављеном Уговору, и које нису обухваћене графички приказаном границом планиране грађевинске парцеле ГП, а дописане су катастарске парцеле број 5771, 7307/7, 7298/1, све К.О. Ћићевац, које су обухваћене и Уговором и графички приказаном границом ГП, тако да сада табеларни преглед за целину „П“ и грађевинску парцелу ГП гласи:

Целина „П“ која одговара грађевинској парцели ГП обухвата следеће катастарске парцеле: целина П, катастарске парцеле (све К.О. Ћићевац) целе: 5766/5, 5766/6, 5766/7, 5766/8, 5766/9, 5766/10, 5766/11, 5766/12, 5766/13, 5766/14, 5768, 5769, 7280, 7281, 7282, 7286, 7296, 7297, 7312, 7313, 7320/1, 7321, 7322, 7323, 7324, 7325, 7326, 7327, 7328, 7335, 7336/1 део: 10787/1, 5766/1, 5766/3, 5766/4, 5767, 5770, 5771, 5772, 5773, 7277/1, 7277/2, 7277/3, 7278, 7279, 7283/3, 7285, 7287, 7288/1, 7288/2, 7288/3, 7292/1, 7292/2, 7293/1, 7293/2, 7295/1, 7298/1, 7299/1, 7307/5, 7307/6, 7307/7, 7307/8, 7308/2, 7309/1, 7310/1, 7311/1, 7314/1, 7315/1, 7319/1, 7320/2, 7329, 7330, 7331, 7332, 7333, 7334, 7336/2, 7337/1, 7337/2, 7337/3, 7338, 7339, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348/1, 7348/2, 7349, 7352, 7353, 7354, 7355/1, 7355/2, 7364/2, 7365/2.

У складу са претходно наведеним извршена је провера и корекција табеларног прегледа катастарских парцела за обухват плана. Изостављају су катастарске парцеле број 7358/1 и 7359/3, обе К.О. Ћићевац, које нису обухваћене графички приказаном границом плана, а дописане су катастарске парцеле број 10770, 5791, 7318/1, 7335, 7336/1, 7336/2, које су евидентирани у обухвату плана, тако да тај део текста сада гласи:

У односу на прелиминарну границу плана, коначна граница која је утврђена нацртом Плана детаљне регулације обухвата следеће целе катастарске парцеле: 5766/1, 5766/2, 5766/3, 5766/4, 5766/5, 5766/6, 5766/7, 5766/8, 5766/9, 5766/10, 5766/11, 5766/12, 5766/13, 5766/14, 5767, 5768, 5769, 5770, 5771, 5772, 7277/1, 7277/2, 7277/3, 7278, 7279, 7280, 7281, 7282, 7283/3, 7285, 7286, 7287, 7288/1, 7288/2, 7288/3, 7292/1, 7292/2, 7293/2, 7293/1, 7295/1, 7296, 7297, 7298/1, 7299/1, 7307/5, 7307/6, 7307/7, 7307/8, 7308/2, 7309/1, 7310/1, 7311/1, 7312, 7313, 7314/1, 7315/1, 7318/1, 7319/1, 7320/1, 7320/2, 7321, 7322, 7323, 7324, 7325, 7326, 7327, 7328, 7329, 7330, 7331, 7332, 7333, 7334, 7335, 7336/1, 7336/2, 7337/1, 7337/2, 7337/3, 7338, 7339, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, све К.О. Ћићевац, затим целе катастарске парцеле које обухватају трасу атарског пута број 7298/3, 7300/3, 7307/9,

7307/10, 7307/11, 7307/12, 7308/3, 7309/3, 7310/3, 7311/2, 7314/2, 7315/2, 7316/4, 7316/5, 7316/3, 7317/2, 7317/3, 7318/3, 7319/2, 7355/3, 7364/2, 7364/3, 7365/2, 7365/3, 7373/2, 7373/3, 7374/3, 7389/2, 7389/3, 7390/2, 7391/2, 7392/2, све К.О. Ђићевац, као и делове катастарских парцела: 10769/5, 10770, 10787/1, 10787/3, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5218, 5219, 5220, 5221, 5222/1, 5222/2, 5225/1, 5225/2, 5225/3, 5226, 5227, 5228/1, 5228/2, 5230/1, 5230/2, 5231/1, 5231/2, 5233/1, 5233/2, 5234, 5759, 5760, 5761, 5762, 5763, 5764, 5773, 5774, 5781, 5786, 5787/1, 5787/2, 5790/2, 5790/1, 5790/3, 5790/4, 5791, 5792, 5793, 5794/1, 5794/2, 5795, 5796, 7240, 7274, 7298/3, 7299/4, 7346, 7347, 7348/1, 7348/2, 7349, 7350, 7351, 7352, 7353, 7354, 7355/2, 7355/1, 7356/4, 7363/2, све К.О. Ђићевац.

Предлаже се и дописивање следеће реченице код свих навођења катастарских парцела у текстуалном делу плана: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом меродаван је графички прилог.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата. Прихвата се предлог обрађивача да се код свих навођења катастарских парцела у текстуалном делу плана дода: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом меродаван је графички прилог.

Примедба бр. 3 (која садржи 5 примедби: 3.1-3.5) поднета од надлежног органа Одсека за урбанизам, после јавног увида, у току јавне седнице, а пре припремања извештаја о обављеном јавном увиду.

- 3.1 допунити правила уређења за целину К,
- 3.2 дефинисати правила градње за целину К и усагласити их са планом вишег реда,
- 3.3 у поглављу 2.3 кориговати табелу биланса површина –ускладити са планираним наменама и дати упоредни приказ,
- 3.4 у поглављу 3.1 кориговати термин „Претежна и основна намена“ у у „планирана намена“,
- 3.5 У делу „ Услови за уређење и изградњу мреже комуналне и енергетске инфраструктуре и услови за њихово прикључење додати „ Оријентационе трасе свих планираних водова техничке инфраструктуре приказане су на графичком прилогу синхрон плана. Прецизне трасе ће бити дефинисане накнадно израдом одговарајуће техничке документације. Свака евентуална промена трасе кроз израду техничке документације не условљава измену овог Плана детаљне регулације. Сви дати планирани профили и промери цеви за сваку појединачну мрежу техничке инфраструктуре, који су дати оријентационо према тренутно расположивим подацима, могуће је променити накнадно, у току израде техничке документације, уколико се при изради исте утврди да не одговарају стварним потребама. Свака евентуална промена профила односно промера цеви кроз израду техничке документације не условљава измену овог Плана детаљне регулације. Могућа су касније одступања за сваку појединачну мрежу техничке инфраструктуре, у односу на решење дато овим Планом детаљне регулације, уз поштовање свих услова ИЈО, важећих прописа и правилника.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата .

Образложење: Текстурални прилози биће допуњени у складу са достављеним примедбама.

Закључак Комисије:

Обзиром да је од значаја за квалитетније дефинисање планског решења, разматра се Примедба бр.3, (која садржи 5 примедби: 3.1-3.5) поднета од Одсека за урбанизам , после јавног увида, у току јавне седнице, а пре припремања извештаја о обављеном јавном увиду.

Примедба се прихвата и Комисија је сагласна са ставом обрађивача да поступи у складу са примедбом.

Након дискусије и обављеног гласања Комисија за планове, на затвореном делу 29. седнице једногласно је донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, након поступања обрађивача плана у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду и прибављања сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, од органа надлежног за заштиту животне средине, надлежни орган може План детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу упутити у процедуру доношења.

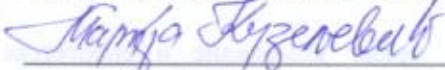
Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, након спроведеног јавног увида, урађен је на основу Записника са 29 седнице Комисије за планове одржане 05.01.2026.

Извештај сачинила:

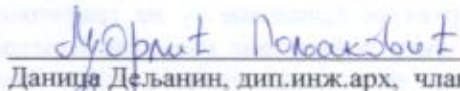
Снежана Милутиновић, секретар комисије

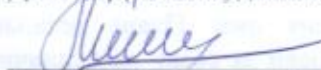
Комисија:

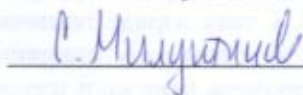
Марија Кузељевић, дип.прост.план, заменик председника Комисије,



Марија Орлић Пољаковић, дипл.прост. план., члан


Даница Делјанин, дип.инж.арх, члан


Снежана Милутиновић, дипл.инж. арх., секретар Комисије

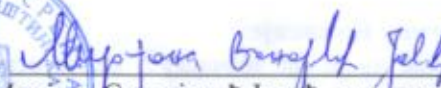


КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
ПРЕДСЕДНИК

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ НАДЛЕЖНОГ
ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ
ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ


Јовица Богдановић, дипл.инж. грађ




Мирјана Станојевић Јовић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТУЗЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове
Бр. 501-1/26-2
08.01.2026.год.
Тузла

У складу са чл. 28 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24) Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове општинске управе Тузла припремило је

ИЗВЕШТАЈ
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНОСТИ
поводом израде

Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад1“ у Тузлу

Општинска управа Општине Тузла, Одсек за урбанизам грађевинарство и инспекцијске послове, донео је Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „ Запад 1“ у Тузлу, бр.501-3/25-03 од 31.03.2025. године и она је објављена у „Службеном листу Општине Тузла“, бр.6/25, на основу претходно прибављеног мишљења Општинске управе Општине Тузла, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове бр.501-2/25-03 од 21.03.2025 .

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад1“ у Тузлу , општина Тузла , израђен је од стране PREDUZEĆA ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU „ECOLOGICA URBO“ DOO KRAGUJEVAC, Саве Ковачевића 3/1, 34000 Крагујевац .

Јавност је обавештена о начину и роковима увида у садржину Извештаја огласом за јавни увид који је био објављен у дневном листу „Данас“, од 26.11.2025.г. , на огласној табли општинске управе општине Тузла и на званичној интернет страни општине Тузла.

Јавни увид у Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Тузлу, заједно са нацртом Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Тузлу , одржан је у периоду од 27. новембра до 26. децембра 2025. године , у трајању од 30 дана од дана оглашавања, сваког радног дана од 9 до 14 часова, у згради Општинске управе општине Тузла, ул. Карађорђева бр. 106 у Тузлу, у приземљу , у просторијама службе за урбанизам општине Тузла. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину био је изложен и на званичној интернет страни општине Тузла .

У току трајања јавног увида у Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Тузлу , носилац израде планског документа , Одсек за урбанизам грађевинарство и инспекцијске послове,

општинске управе Ћићевац ,организовао је јавну презентацију- расправу нацрта Плана и Извештаја дана 10.12.2025. године , са почетком у 13.00, у згради Општинске управе општине Ћићевац, ул. Карађорђева бр. 106 у Ћићевцу, у малој сали на II спрату.

На јавној презентацији- расправи су присуствовали:

- представник обрађивача нацрта Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу , ШТРИХ доо Београд, Марија Радишић, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста
- представници носиоца израде плана - Одсек за урбанизам грађевинарство и инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћићевац, који је уједно и орган надлежан за послове животне средине Јовица Богдановић – руководилац одсека и Снежана Милутиновић, саветник

На јавној презентацији- расправи није било приговора на Извештај о стратешкој процени.

У складу са чл. 26 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, носилац израде Плана је у току јавног увида доставио на мишљење Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу , заинтересованим органима и организацијама и то:

1. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде РС,
2. Министарству заштите животне средине ,
3. Министарству одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
4. Министарству унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу,
5. ЈП „Путеви Србије“,
6. ЈВП „Србија воде“, ВПЦ „Морава“ Ниш,
7. Електромрежи Србије;
8. Заводу за заштиту природе Србије,
9. Заводу за заштиту споменика културе у Краљеву ,
10. Републичком хидрометеоролошком заводу,
11. Електродистрибуцији Србије Д.О.О. БЕОГРАД, Огранак Електродистрибуција Крушевац,
12. Телекому Србија а.д. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
13. ЈКП „Развитак“ Ћићевац и
14. ЈП „Србијагас“
15. Одсеку за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, као органу надлежном за заштиту животне средине.

У року од 30 дана од дана пријема захтева достављена су позитивна мишљења на предметни Извештај о СПУ од стране:

- Завода за заштиту природе Србије, Београд ,
- АД „Електромрежа“ Србије , Београд,

- Завода за заштиту споменика културе у Краљеву ,

- Електродистрибуцији Србије Д.О.О. БЕОГРАД, Огранак Електродистрибуција Крушевац,

- ЈКП „Развитак“ Ћићевац и

- Министарства одбране .

ЈВП „Србија воде“, ВПЦ „Морава“ Ниш, у оквиру мишљења бр. 12568/1 од 16.12.2025 на нацрт плана , дале су образложење да нису надлежни за давање мишљење на Извештај о стратешкој процени , на основу Закона о водама..

У току излагања Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, које је трајало 30 дана, у периоду од 27. новембра до 26. децембра 2025. године, нису поднете примедбе од стране заинтересованих органа, организација и јавности на Извештаја о стратешкој процени.

У погледу мишљења на предметни Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, која нису достављена у законском року, сматра се да нема примедби на достављени Извештај.

Руководилац Одсека за урбанизам,
грађевинарство и инспекцијске послове



Jovica Bogdanović

Јовица Богдановић диг



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА ЋИЋЕВАЦ

Стручна комисија за оцену извештаја о стратешкој процени

Бр. 501-1/26-1

12.01.2026.год.

Ћићевац

ПРЕДМЕТ: Оцена Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу

На првој седници Стручне комисије за оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, која је одржана 12 јануара 2026. године, након увида у достављену документацију а ради оцене предметног Извештаја о стратешкој процени на животну средину, који је израдио „ECOLogica URBO“ d.o.o Крагујевац, достављамо вам следеће коментаре и мишљење:

-Извештај о СПУ на животну средину урађен је у складу са Одлуком о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу („Сл. лист општине Ћићевац“ бр. 6/25) и одредбама чл.14 -21 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.94/24),

- за потребе израде ПДР-а и Извештаја о СПУ прибављени су услови надлежних институција и предузеће и уграђени у потпуности у текст, а посебно је обрађена пажња на услове завода за заштиту природе, Који су најважнији за изградњу радне зоне.

У складу са критеријумима за оцену Извештаја о стратешкој процени садржаном у Прилогу 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.94/24), у поступку оцене извештаја о СПУ (чл.25 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину) а по захтеву- закључку Одсека за узбанизам, изградњу и инспекцијске послове општинске управе Ћићевац, дајемо следећу

ОЦЕНУ

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, садржи све прописане елементе стратешке процене. Јасно су приказани повод, циљеви садржаји просторни обухват Плана и везе са дугим релевантним плановима. Идентификовани су и анализирани сви потенцијални утицаји планиране радне зоне на животну средину, приказано постојеће и будуће стање животне средине и приказан начин дефинисања циљева СПУ и одабира одговарајућих индикатора. Извршена је процена утицаја свих планираних активности на животну средину и прописане мере заштите животне средине у складу са законском

регулативом и прибављеним условима у циљу спречавања, смањења и отклањања негативних утицаја планиране радне зоне на животну средину. Дате су и смернице за покретање поступка процене утицаја на животну средину за ниво пројектно-техничке документације. Обезбеђено је учешће заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Мере заштите животне средине, прописане у предметном Извештају о СПУ на животну средину морају бити интегрисане у План и представљају основу за контролу и мониторинг животне средине у процесу имплементације Плана и реализацију планираних активности.

Након корекције нацрта плана у складу са примедбама поднетим у току јавног увида и јавне седнице, текстуални део Извештаја о СПУ на животну средину ускладити са коначним нацртом Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу.

12.01.2026.године, Ћићевац

Снежана Милутиновић, дипл.инж.арх

С. Милутиновић

Јовица Богдановић, дипл.граф.инж.

Ј. Богдановић

Марија Орлић Пољаковић, дипл.просторни планер

М. Орлић Пољаковић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА ЋИЋЕВАЦ
Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове
Бр. 501- 1/26-1
Датум: 13.01.2026.год.
Ћићевац

Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове општинске управе општине Ћићевац- Орган надлежан за заштиту животне средине, на основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), у поступку давања Мишљења на Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу , спроведеном на захтев Одсека за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове општинске управе општине Ћићевац , број 350 – 102-14/25 – 03, од 25. 12. 2025. године, даје:

МИШЉЕЊЕ

На Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад1“ у Ћићевцу ,

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад1“ у Ћићевцу који је израђен од стране PREDUZEĆA ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, Саве Ковачевића 3/1, 34000 Крагујевац садржи све елементе по тачкама из члана 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Достављени Извештај садржи:

1.1. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА И ОДНОСИМА СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА .

1.1.1. Кратак преглед садржаја и циљева Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу .

1.1.2. Однос са другим плановима и програмима

1.1.3. Постојећа и планирана намена површина .

1.2. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ НА КОЈЕ СЕ ИЗВЕШТАЈ ОДНОСИ .

1.2.1. Становништво и здравље људи .

1.2.2. Геолошка, предеона и биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе

1.2.3. Еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори

1.2.4. Екосистеми и екосистемске услуге

1.2.5. Земљиште, вода и ваздух

1.2.6. Клима, климатске промене .

- 1.2.7. Материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта .
- 1.2.8. Изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама
- 1.2.9. Интеракција/однос између чиниоца из тачке 1) - 8)
- 1.3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБЛАСТИМА КОЈЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДУ ИЗЛОЖЕНЕ ЗНАЧАЈНОМ УТИЦАЈУ
- 1.4. РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПЛАНУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРОЦЕНУ НЕПОСРЕДНИХ И ПОСРЕДНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, УКЉУЧУЈУЋИ ПОСЕБНО ОНА КОЈА СЕ ОДНОСЕ НА ЕКОЛОШКУ МРЕЖУ ПОДРУЧЈА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ
- 1.5. ПРИКАЗ ИНФОРМАЦИЈА И ПОДАТАКА РАНИЈЕ СПРОВЕДЕНИХ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА ПЛАНОВА И ПРОГРАМА КОЈИ ПРИПАДАЈУ ИСТОЈ ХИЈЕРАРХИЈСКОЈ СТРУКТУРИ У ЦИЉУ ИЗБЕГАВАЊА ДВОСТРУКЕ ПРОЦЕНЕ РАНИЈЕ УТВРЂЕНИХ, ОПИСАНИХ И ПРОЦЕЂЕНИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ СТАНОВНИШТВА И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
- 1.6. ПРЕГЛЕД УТВРЂЕНИХ И ПРОЦЕЂЕНИХ ЗНАЧАЈНИХ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- 1.7. ПРИКАЗ ПРИПРЕМЉЕНИХ РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА КОЈЕ ЈЕ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПРИПРЕМУ ПЛАНА РАЗМАТРАО УЗИМАЈУЋИ У ОБЗИР ЦИЉ, СВРХУ И ГЕОГРАФСКИ ОБУХВАТ ПЛАНА, ПРЕДЛОЖЕНЕ МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И/ИЛИ СМАЊЕЊЕ ПРОЦЕЂЕНИХ ЗНАЧАЈНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА СТАЊЕ И КВАЛИТЕТ ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ ...
- 1.8. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА БИТНИХ ЗА ПРОЦЕНУ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА
- 2.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА
- 2.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
- 2.2. ИЗБОР ИНДИКАТОРА
- 3.0. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД 1“ У ЂИЊЕВЦУ НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .
- 3.1. ДЕТАЉАН ОПИС, ВРЕДНОВАЊЕ И ПРОЦЕНА ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 3.2. ПРИКАЗ ВЕРОВАТНИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА КОЈА ЈЕ РАЗМАТРАО ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПРИПРЕМУ ПЛАНА ИМАЈУЋИ У ВИДУ ЦИЉ, СВРХУ И ГЕОГРАФСКИ ОБУХВАТ ПЛАНА
- 3.3. ПОРЕЂЕЊЕ РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА СА СТАНОВИШТА ЦИЉА, СВРХЕ, ГЕОГРАФСКОГ ОБУХВАТА ПЛАНА И ПРОЦЕЂЕНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
- 3.4. НАЧИН НА КОЈИ СУ ПРИ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА УЗЕТИ У ОБЗИР ЧИНИОЦИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 3.5. НАЧИН НА КОЈИ СУ ПРИ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА УЗЕТИ У ОБЗИР КАРАКТЕРИСТИКЕ УТИЦАЈА: ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ/РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА ДИМЕНЗИЈА (ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ, ПОНАВЉАЊЕ), ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА (ЛОКАЦИЈА, ГЕОГРАФСКА ОБЛАСТ, БРОЈ ИЗЛОЖЕНИХ СТАНОВНИКА, ПРЕКОГРАНИЧНА ПРИРОДА УТИЦАЈА), КУМУЛАТИВНА И ЗАЈЕДНИЧКА ПРИРОДА УТИЦАЈА .
- 3.6. ПРИКАЗ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА, ТЕХНИЧКИХ НЕМОГУЋНОСТИ ИЛИ НЕДОСТАТКА ОДРЕЂЕНИХ ЗНАЊА СА КОЈИМА СЕ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПРИПРЕМУ ПЛАНА СУСРЕО КАКО БИ СПРОВЕО ПРОЦЕНУ РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА
- 4.0. ПРЕДЛОГ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И/ИЛИ СМАЊЕЊЕ ПРОЦЕЂЕНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
- 4.1. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, СМАЊЕЊЕ И/ИЛИ ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ, ОДНОСНО УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 4.1.1. Заштита ваздуха
- 4.1.2. Заштита вода
- 4.1.3. Заштита земљишта
- 4.1.4. Заштита природе, природних добара и предела
- 4.1.5. Заштита шума
- 4.1.6. Заштита културних добара
- 4.1.7. Бука и вибрација
- 4.1.8. Нејонизујуће зрачење
- 4.1.9. Управљање отпадом

- 4.2. ПРИКАЗ НАЧИНА СПРОВОЂЕЊА МЕРА
- 4.3. ПРОЦЕНА ЕФИКАСНОСТИ МЕРА
- 4.4. МЕРЕ РАНЕ ИДЕНТИФИКАЦИЈЕ И НАЧИН ПОСТУПАЊА У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА У ЦИЉУ ОТКЛАЊАЊА ТИХ УТИЦАЈА (МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, СМАЊЕ И/ИЛИ ОГРАНИЧЕ УТВРЂЕНЕ ЗНАЧАЈНЕ НЕГАТИВНЕ НЕПОСРЕДНЕ, ПОСРЕДНЕ, СЕКУНДАРНЕ, КУМУЛАТИВНЕ, ПРЕКОГРАНИЧНЕ, КРАТКОРОЧНЕ, СРЕДЊОРОЧНЕ И ДУГОРОЧНЕ, ТРАЈНЕ И ПРИВРЕМЕНЕ УТИЦАЈЕ НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ)
- 5.0. ОДЛУКА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ДОНЕТА У ПОСТУПКУ ГЛАВНЕ ОЦЕНЕ ПРИХВАТЉИВОСТИ ЗА ПЛАНОВЕ КОЈИ САМОСТАЛНО ИЛИ ЗАЈЕДНО СА ДРУГИМ ПЛАНОМ И ПРОГРАМОМ, ПРОЈЕКТОМ, РАДОВИМА ИЛИ АКТИВНОСТИМА, МОГУ ДА ИМАЈУ УТИЦАЈА НА ЦИЉЕВЕ ОЧУВАЊА И ЦЕЛОВИТОСТ ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ МРЕЖЕ
- 6.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
- 7.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД 1“ У ЋИЋЕВЦУ
- 7.1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА
- 7.2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 7.3. ВРЕМЕНСКА ДИНАМИКА ПРИКУПЉАЊА ПОДАТАКА
- 7.4. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА
- 7.5. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА
- 8.0. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА .
- 8.1. ПРИКАЗ ПРИМЕЊЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ
- 8.2. ТЕШКОЋЕ ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
- 9.0. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА, ОПИС РАЗЛОГА ОДЛУЧУЈУЋИХ ЗА ИЗБОР ДАТОГ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД 1“ У ЋИЋЕВЦУ
- 10.0. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ ИНФОРМАЦИЈА И ЗАКЉУЧЦИ ДО КОЈИХ СЕ ДОШЛО ТОКОМ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ ПРЕДСТАВЉЕНЕ НА НАЧИН РАЗУМЉИВ ЈАВНОСТИ
- 10.1. НАЧИН НА КОЈИ СУ ПРОБЛЕМИ, ПИТАЊА И ЦИЉЕВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ИНТЕГРИСАНИ У ПЛАН
- 10.2. УТВРЂЕНЕ ЗНАЧАЈНЕ УТИЦАЈЕ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
- 10.3. ПРЕДЛОЖЕНЕ МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И/ИЛИ СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА И НАЧИН ЊИХОВОГ СПРОВОЂЕЊА У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПЛАНА
- 10.4. РАЗУМНЕ ВАРИЈАНТЕ КОЈЕ СУ БИЛЕ ПРЕДМЕТ РАЗМАТРАЊА И РАЗЛОГЕ ЗА ОДАБРАНО РЕШЕЊЕ СА СТАНОВИШТА ЦИЉА, СВРХЕ, ГЕОГРАФСКОГ ОБУХВАТА И УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
- 10.5. МЕРЕ ПЛАНИРАНЕ ПРОГРАМОМ ПРАЋЕЊА СВИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
- 10.6. НАЧИН НА КОЈИ СУ МИШЉЕЊА И ПРИМЕДБЕ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТУ ЗДРАВЉА И ДРУГИХ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА УЗЕТЕ У ОБЗИР У ПЛАНУ
- 10.7. НАЧИН НА КОЈИ СУ МИШЉЕЊА И ПРИМЕДБЕ ЈАВНОСТИ УЗЕТА У ОБЗИР У ПЛАНУ
- 10.8. НАЧИН НА КОЈИ СУ МИШЉЕЊА И ПРИМЕДБЕ ПРИКУПЉЕНЕ У ОКВИРУ ПРЕКОГРАНИЧНИХ КОНСУЛТАЦИЈАМА УЗЕТЕ У ОБЗИР У ПЛАНУ
- 11.0. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА .

Са свим напред наведеним, мишљења смо да достављени Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу , од новембра 2025. године, описује, вреднује и процењује могуће значајне утицаје на животну средину до којих може доћи имплементацијом истог и одређује мере за смањење негативних утицаја на животну средину. Такође, достављени Извештај интегрисе еколошке, социјално-економске и биофизичке сегменте животне средине; повезује, анализира и процењује активности различитих интересних света и усмерава План ка решењима која су од интереса за вредност и квалитет животне средине, самим тим сматрамо да се може наставити

са даљим спровођењем поступка стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Оцена стручне комисије је саставни део мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине чл.25 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24)

Саветник за заштиту
животне средине

Руководилац



Jovica Bogdanović
Јовица Богдановић



Република Србија

Општина Ћићевац

Општинска управа

Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове

Број: 501-1/26-2

Датум: 14.01.2026.године

Ћићевац

На основу члана 30 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС), решавајући по захтеву за давање сагласности на Извештај стратешкој процени утицаја на животну средину **Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу**, општина Ћићевац Одсека за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, број 350-1/26-4 од 13.01.2026. године, руководиоца Одсека за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, Јовица Богдановић по овлашћењу Начелника Општинске управе бр. 031-299/24-02 од 31.05.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја **Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу**, општина Ћићевац на животну средину израђен од стране Предузећа за планирање, пројектовање и екологију „„ECOLOGICA URBO““ доо.Крагујевац, од новембра 2025. године.

2. Овим Решењем потврђује се да је предметни Извештај израђен у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24) и Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину **Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу**, број 501-3/25-03 од 31.03.2025. године.

3. Мере за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину, дефинисане су у Извештају из тачке 1 овог решења и саставни су део **Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу**, општина Ћићевац.

4. Ово Решење и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину **Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу**, саставни су део документационе основе која се прилаже уз **Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу**, општина Ћићевац и без којег се исти не може упутити у даљу процедуру усвајања.

Образложење

Одсеку за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ћићевац, достављен је захтев број 350-1/26-4 од 13.01.2025. године, за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне

регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу, од стране Одсека за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину **Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу**, израђен од стране Предузећа за планирање, пројектовање и екологију „„ECOLOGICA URBO““ доо. Крагујевац, од новембра 2025. године, синтетички тим израде Извештаја је Евица Рајић, дипл. еколог,

- Нацрт **Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу**, израђен од стране ШТРИХ ДОО Београд, Теразије 14, 11000 Београд, одговорни урбаниста Марија Радишић, мастр инж. арх.,

- Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности поводом израде Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину **Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу**, бр. 350-1/26-2 од 08.01.2026. год.

- Извештај о обављеном јавном увиду Нацрт **Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу** и Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину **Плана детаљне регулације радне зоне „Запад 1“ у Ћићевцу**, израђен је од стране Општинске управе Ћићевац, Одсека за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, број 350- 1/26- 2 од 08.01.2026. године.

- оцена стручне комисије број 501-1/26-1 од 12.01.2026. године и

- мишљења Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, број 501-1/26-1 од 13.01.2026. године,

Надлежни орган Одсека за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ћићевац, доставио је захтев надлежном органу за заштиту животне средине. Формирана је Стручна комисија за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја која је извршио оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног Плана са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности а сходно критеријумима садржаним у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/95).

На основу оцене стручне комисије број 501-1/26-1 од 12.01.2026. године и мишљења Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, број 501-1/26-1 од 13.01.2026. године, применом одредби чл 30. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине Републике Србије, а подноси се преко првостепеног органа.

Доставити:

- Одсеку за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове
- Архиви

ШЕФ ОДСЕКА
Богдановић Јовица, диг